

ООО «Строительно-земельный центр»

**Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство
автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской
области»**

150-01/01-2019ю

**Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».
В четырех томах.**

Том 4

г. Оренбург, 2021

ООО «Строительно-земельный центр»

УТВЕРЖДЕНО
Распоряжением Министерства строительства,
жилищно-коммунального и дорожного
хозяйства Оренбургской области

от «___» _____ 20__ г. № _____

СОГЛАСОВАНО:

_____/_____/_____
«___» _____ 20__ года

**Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство
автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской
области»**

150-01/01-2019ю

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».
В четырех томах.

Том 4

Директор
ООО «Строительно-земельный центр»

_____/_____/_____ Третьякова Н.В.

г. Оренбург, 2021

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Общая схема проекта межевания территории.	-	1
2	Чертеж межевания территории.	1:2000	28
3	Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых (изменяемых) земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд.	1:25000	17

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	1:2000	28

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть». В четырех томах.

Том 1.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе и возможные способы их образования.....	5
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	43
3. Сведения о границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	214
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	244

Том 2.

Приложение.....	245
Приложение 1. Ведомость характерных точек образуемых земельных участков, расположенных на территории Кувандыкского городского округа Оренбургской области, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд (остаток).....	246

Том 3.

Приложение 2. Ведомость характерных точек образуемых земельных участков, расположенных на территории Муниципального образования город Медногорск Оренбургской области, в отношении которых предполагается изъятие для государственных нужд (остаток).....	497
---	-----

Том 4.

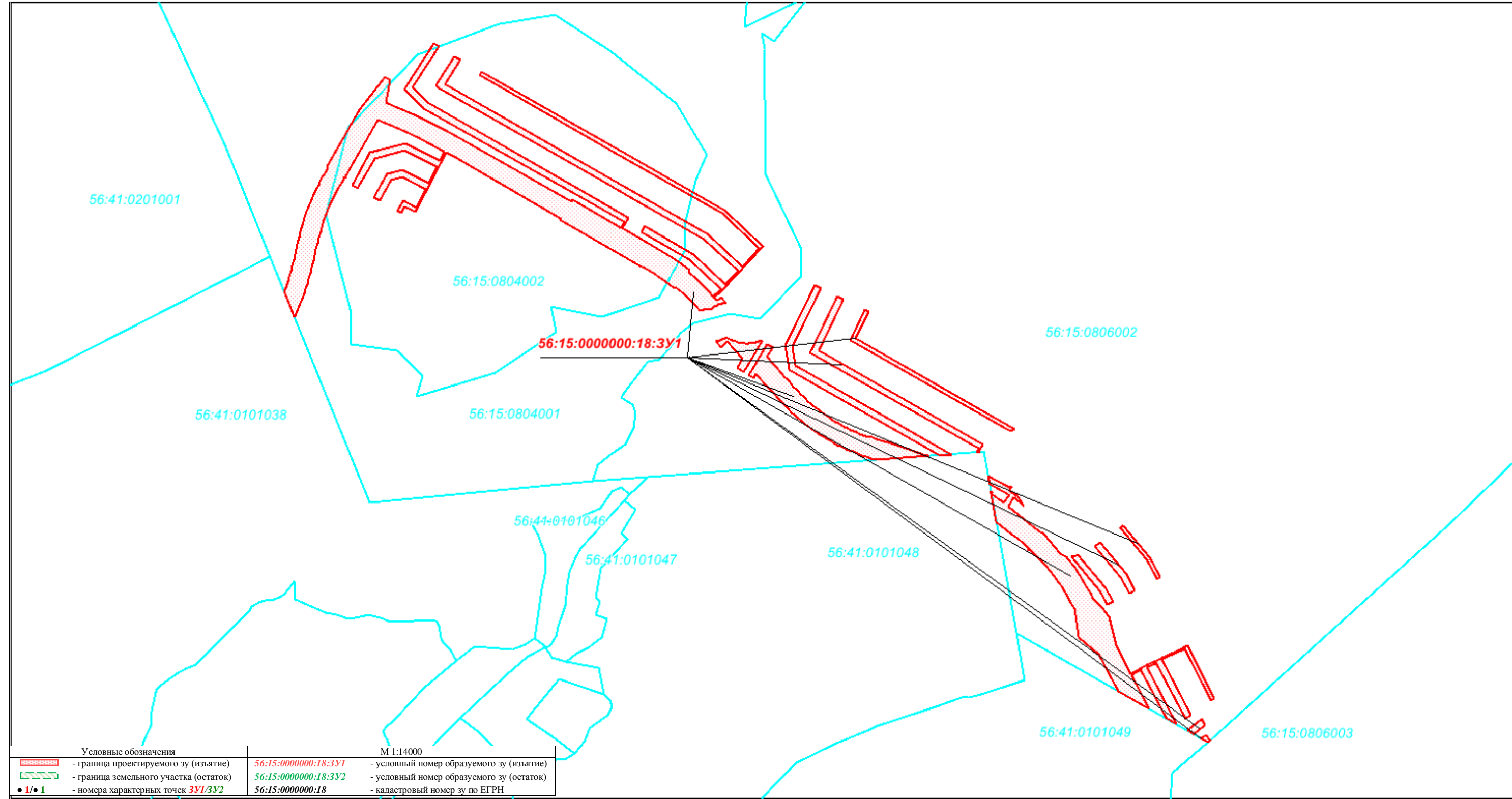
Приложение 3. Схема границ земельных участков образуемых после процедуры изъятия, права на которые сохраняются у правообладателя, расположенных на территории Кувандыкского городского округа и Муниципального образования город Медногорск Оренбургской области.....	688
Приложение № 4. Пояснительная записка к проекту межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области».....	762

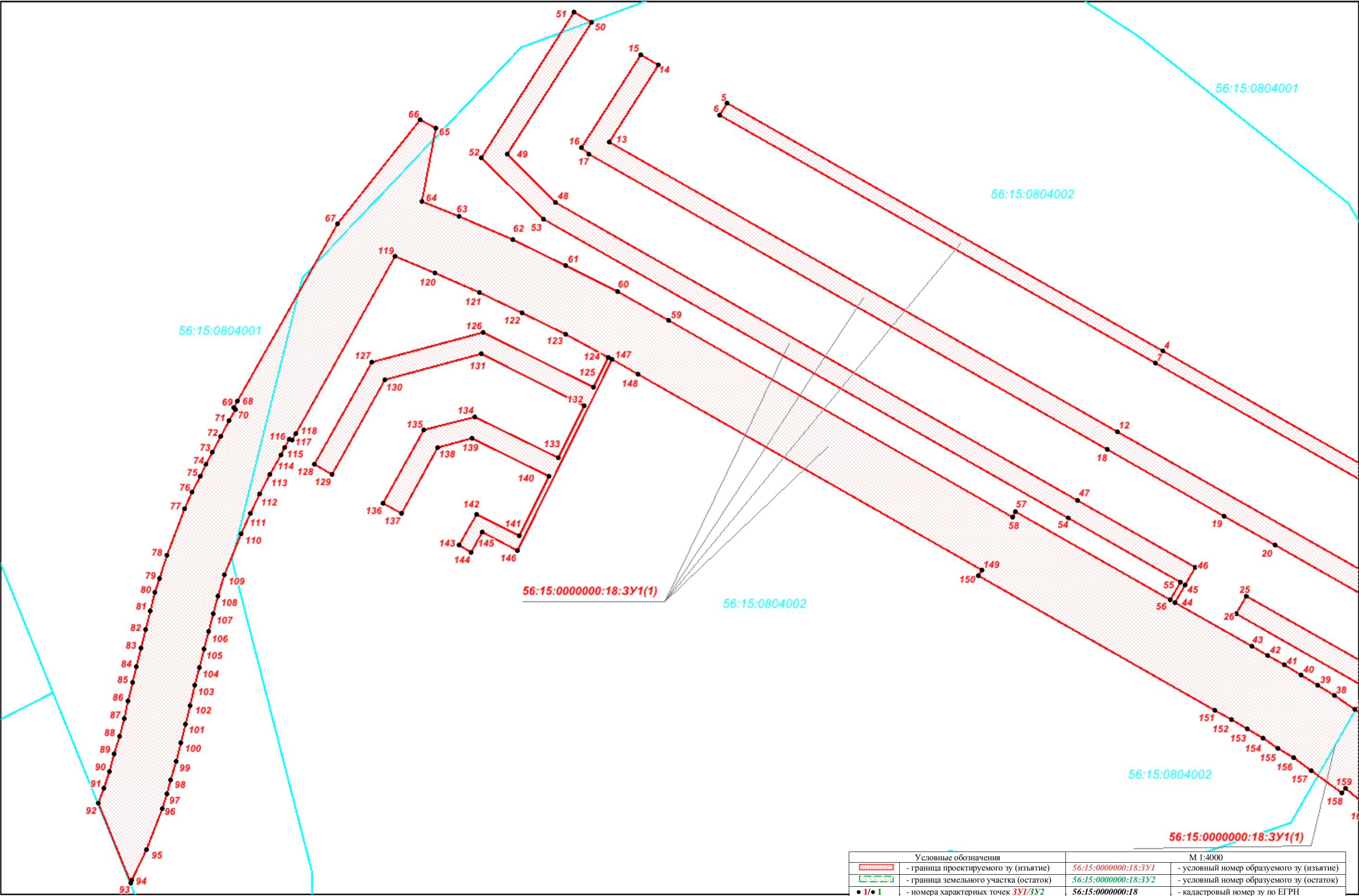
П Р И Л О Ж Е Н И Я

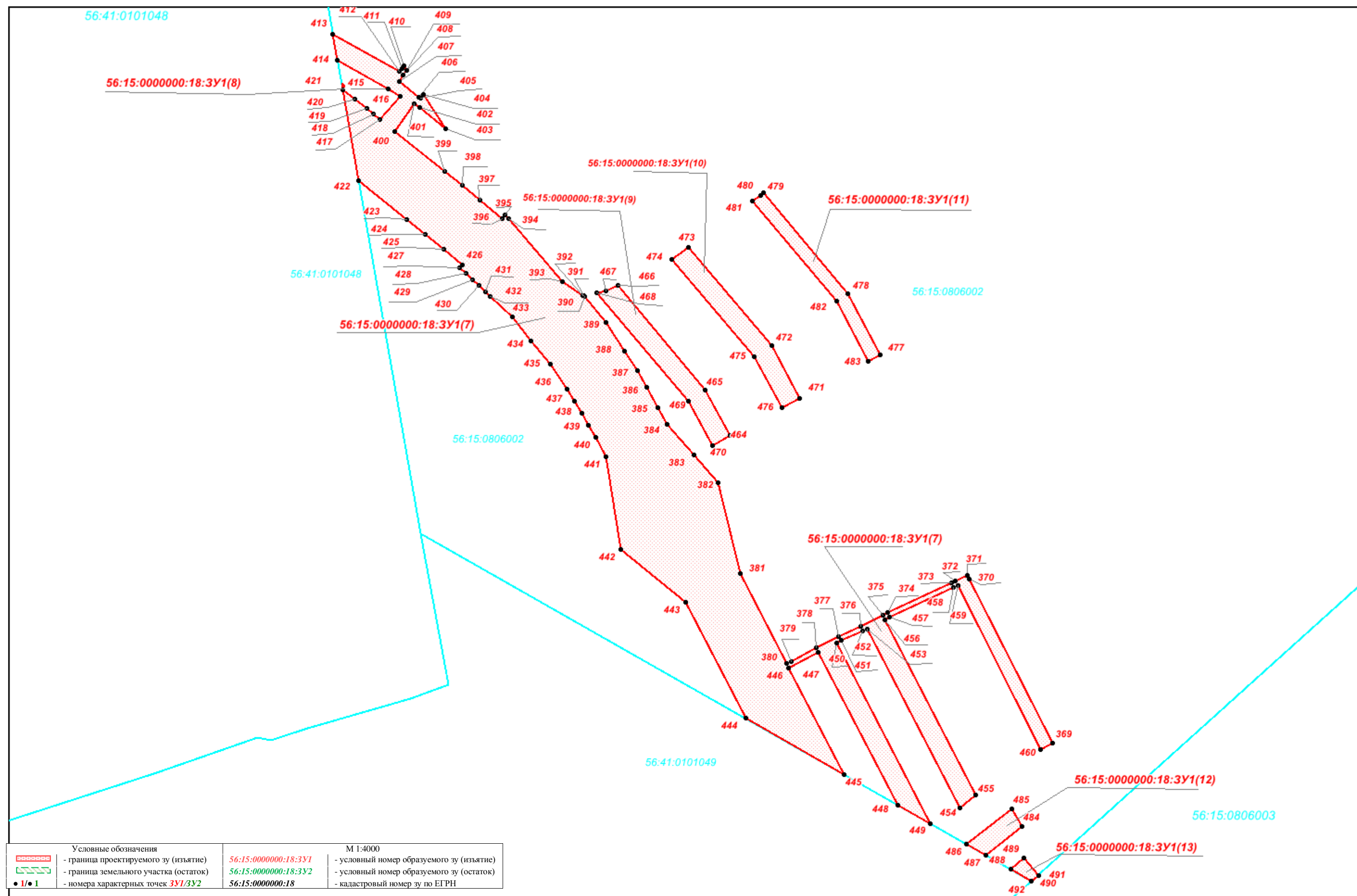
Приложение 3. Схема границ земельных участков образуемых после процедуры изъятия, права на которые сохраняются у правообладателя, расположенных на территории Кувандыкского городского округа и Муниципального образования город Медногорск Оренбургской области.

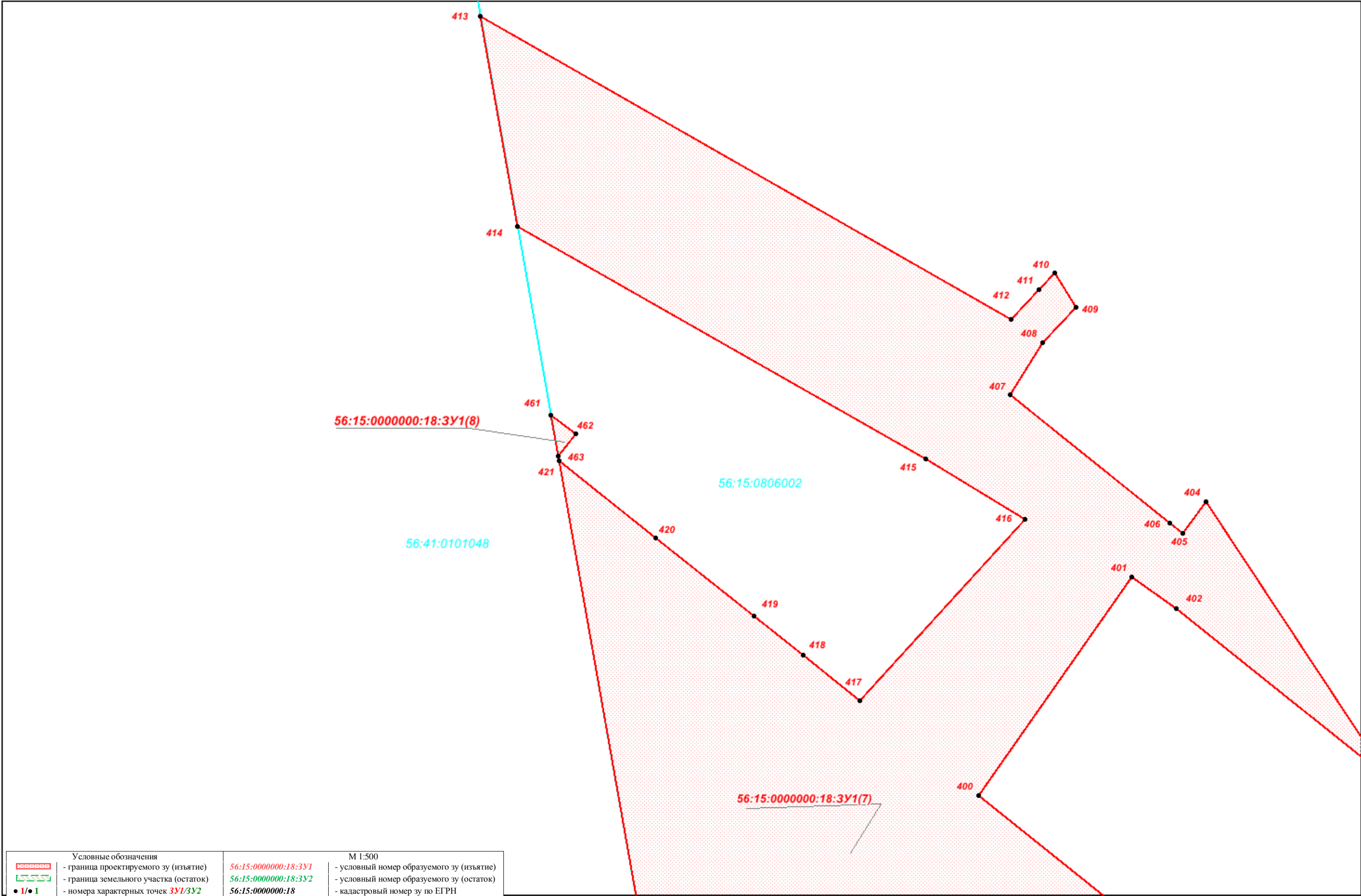
Схема границ земельных участков образуемых после процедуры изъятия права на которые сохраняются у правообладателя, расположенных на территории Кувандыкского городского округа Оренбургской области

Условный номер образуемого земельного участка (изъятие)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м. (изъятие)	Кадастровый номер исходного земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд	Условный номер образуемого земельного участка (остаток)	Характеристики исходного земельного участка (категория земель/разрешенное использование)	Сведения о правах исходного земельного участка, зарегистрированных в ЕГРН	Способ образования
56:15:0000000:18:3У1	391582	56:15:0000000:18	56:15:0000000:18:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность (220 долевиков.)" Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	Образование земельного участка из участка 56:15:0000000:18 в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ и ЗК РФ









Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
№№ пун-ктов	X	Y
56:15:0000000:18:3У1(1), площадь - 219629,56 кв.м.		
1	396918,87	3273568,44
2	396922,29	3273564,80
3	397034,82	3273444,92
4	397233,83	3273095,43
5	397487,55	3272649,16
6	397475,89	3272641,67
7	397221,66	3273088,50
8	397023,48	3273436,55
9	396912,09	3273555,22
10	396853,76	3273500,46
11	396958,65	3273388,73
12	397151,73	3273049,47
13	397448,02	3272528,88
14	397526,29	3272578,94
15	397537,60	3272561,25
16	397442,44	3272500,38
17	397435,40	3272508,59
18	397133,48	3273039,08
19	397065,53	3273158,53
20	397035,85	3273210,67
21	396941,63	3273376,17
22	396838,45	3273486,09
23	396794,70	3273445,02
24	396893,01	3273340,30
25	396983,68	3273180,99
26	396965,44	3273170,58
27	396875,99	3273327,75
28	396779,39	3273430,65
29	396755,79	3273405,48
30	396771,42	3273391,00
31	396781,77	3273381,13
32	396792,02	3273371,04
33	396802,16	3273360,71
34	396812,14	3273350,11
35	396835,63	3273323,11
36	396840,65	3273327,23
37	396867,48	3273292,16
38	396881,80	3273271,22
39	396892,64	3273254,32
40	396903,03	3273237,37
41	396913,06	3273220,43
42	396922,81	3273203,56
43	396932,39	3273186,80
44	396977,21	3273108,22
45	396995,12	3273118,44
46	397013,36	3273128,84
47	397081,72	3273008,88

48	397386,11	3272473,89
49	397435,69	3272425,02
50	397569,93	3272510,71
51	397581,25	3272493,01
52	397431,68	3272397,82
53	397368,86	3272461,75
54	397063,47	3272998,50
55	396997,59	3273114,09
56	396979,69	3273103,88
57	397070,35	3272944,92
58	397064,70	3272941,70
59	397265,34	3272589,94
60	397295,07	3272537,82
61	397321,67	3272484,03
62	397348,27	3272430,24
63	397371,65	3272374,98
64	397387,50	3272337,52
65	397461,90	3272351,45
66	397470,32	3272335,54
67	397364,29	3272250,36
68	397183,31	3272148,73
69	397175,94	3272144,60
70	397174,72	3272146,78
71	397162,95	3272140,20
72	397147,12	3272131,45
73	397131,08	3272122,79
74	397118,89	3272116,40
75	397106,54	3272110,13
76	397089,82	3272102,03
77	397072,78	3272094,30
78	397025,55	3272075,90
79	397001,64	3272068,17
80	396987,29	3272063,95
81	396968,19	3272058,71
82	396949,16	3272053,83
83	396930,23	3272049,21
84	396911,44	3272044,75
85	396895,18	3272040,92
86	396876,62	3272036,51
87	396858,24	3272032,03
88	396840,07	3272027,37
89	396822,14	3272022,45
90	396804,47	3272017,19
91	396787,11	3272011,51
92	396771,68	3272005,78
93	396690,07	3272038,89
94	396693,11	3272040,49
95	396724,26	3272054,79
96	396766,61	3272071,09
97	396780,95	3272075,84
98	396795,31	3272080,26
99	396814,43	3272085,71
100	396833,50	3272090,76
101	396852,48	3272095,49

Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

102	396871,34	3272100,02
103	396892,31	3272104,97
104	396910,92	3272109,37
105	396929,35	3272113,83
106	396947,57	3272118,43
107	396965,56	3272123,28
108	396983,30	3272128,44
109	397005,06	3272135,47
110	397047,57	3272152,04
111	397067,70	3272161,26
112	397087,74	3272171,22
113	397107,75	3272181,75
114	397127,79	3272192,73
115	397135,29	3272196,90
116	397143,90	3272201,72
117	397142,67	3272203,90
118	397150,01	3272208,02
119	397330,91	3272309,60
120	397313,63	3272350,43
121	397294,47	3272395,80
122	397273,01	3272440,13
123	397251,57	3272484,47
124	397227,95	3272527,69
125	397197,37	3272512,47
126	397253,36	3272399,98
127	397223,06	3272285,63
128	397118,40	3272226,98
129	397108,14	3272245,30
130	397205,03	3272299,60
131	397231,03	3272397,71
132	397178,58	3272503,10
133	397124,86	3272476,36
134	397167,24	3272391,22
135	397153,54	3272339,53
136	397078,81	3272297,65
137	397068,54	3272315,97
138	397135,52	3272353,50
139	397144,91	3272388,95
140	397106,06	3272467,00
141	397045,34	3272436,78
142	397067,15	3272392,95
143	397035,38	3272375,14
144	397028,54	3272387,35
145	397048,68	3272398,64
146	397030,57	3272435,02
147	397225,54	3272532,07
148	397210,61	3272558,72
149	397009,98	3272910,48
150	397004,33	3272907,26
151	396866,37	3273149,15
152	396856,89	3273165,73
153	396847,43	3273182,10
154	396837,89	3273198,20
155	396828,22	3273213,99

156	396818,32	3273229,42
157	396805,55	3273248,10
158	396781,92	3273279,00
159	396786,94	3273283,12
160	396765,80	3273307,43
161	396755,62	3273318,21
162	396745,13	3273328,83
163	396734,36	3273339,32
164	396723,35	3273349,71
165	396710,02	3273361,92
166	396710,16	3273364,65
167	396710,16	3273364,80
168	396710,49	3273371,38
169	396710,61	3273373,53
170	396710,95	3273375,12
171	396711,48	3273377,96
172	396711,93	3273381,17
173	396712,25	3273384,77
174	396712,36	3273388,74
175	396712,19	3273393,06
176	396711,91	3273395,51
177	396713,67	3273397,91
178	396715,23	3273400,21
179	396716,79	3273402,69
180	396717,02	3273403,09
181	396717,13	3273403,20
182	396719,11	3273405,51
183	396721,38	3273408,43
184	396724,08	3273412,51
185	396726,11	3273416,25
186	396727,74	3273419,83
187	396729,21	3273423,87
188	396730,44	3273428,34
189	396731,31	3273433,18
190	396731,75	3273438,51
191	396731,62	3273443,90
192	396731,06	3273448,51
193	396730,95	3273449,09
194	396733,50	3273446,82
195	396751,56	3273430,72
196	396740,95	3273418,88
197	396752,10	3273408,84
198	396776,41	3273434,66
56:15:0000000:18:3У1(2), площадь - 5285,02 кв.м.		
199	396608,05	3273414,63
200	396608,29	3273416,50
201	396608,85	3273419,61
202	396609,86	3273423,78
203	396611,14	3273427,76
204	396612,30	3273430,82
205	396613,45	3273433,50
206	396614,62	3273435,99
207	396615,87	3273438,42

Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

208	396617,40	3273441,17
209	396619,41	3273444,52
210	396621,62	3273447,75
211	396622,03	3273448,27
212	396621,73	3273448,71
213	396620,06	3273451,46
214	396618,65	3273454,10
215	396617,58	3273456,31
216	396616,70	3273458,25
217	396615,89	3273460,13
218	396614,86	3273462,63
219	396613,81	3273465,29
220	396613,31	3273466,58
221	396612,78	3273467,94
222	396612,09	3273469,69
223	396611,37	3273471,60
224	396611,26	3273471,92
225	396610,99	3273472,62
226	396610,33	3273474,31
227	396609,44	3273476,55
228	396607,80	3273480,73
229	396606,45	3273484,26
230	396605,57	3273486,64
231	396604,72	3273489,07
232	396603,64	3273492,51
233	396602,10	3273499,03
234	396601,61	3273507,00
235	396601,95	3273511,27
236	396600,15	3273516,78
237	396602,13	3273519,92
238	396602,24	3273522,88
239	396601,89	3273525,83
240	396602,44	3273527,87
241	396602,55	3273530,67
242	396602,77	3273533,48
243	396603,14	3273536,52
244	396603,71	3273539,83
245	396604,56	3273543,46
246	396605,75	3273547,38
247	396607,16	3273551,03
248	396608,52	3273554,03
249	396609,80	3273556,53
250	396611,01	3273558,70
251	396612,18	3273560,67
252	396612,45	3273561,11
253	396609,73	3273565,44
254	396552,48	3273530,08
255	396520,67	3273511,46
256	396510,56	3273504,31
257	396523,46	3273483,82
258	396552,52	3273502,11
259	396609,33	3273451,62
260	396598,65	3273439,57
261	396590,40	3273430,31

56:15:0000000:18:3У1(3), площадь - 38307,81 кв.м.		
262	396510,91	3273527,09
263	396543,23	3273546,03
264	396599,92	3273581,03
265	396588,49	3273599,19
266	396559,00	3273580,63
267	396502,08	3273631,22
268	396493,75	3273638,63
269	396485,74	3273645,78
270	396478,18	3273652,56
271	396469,40	3273660,53
272	396460,98	3273668,28
273	396453,20	3273675,56
274	396445,72	3273682,72
275	396438,06	3273690,22
276	396429,49	3273698,86
277	396422,04	3273706,64
278	396414,49	3273714,79
279	396406,98	3273723,23
280	396399,60	3273731,87
281	396392,55	3273740,46
282	396385,62	3273749,27
283	396378,91	3273758,13
284	396372,30	3273767,23
285	396365,92	3273776,38
286	396359,72	3273785,67
287	396353,70	3273795,07
288	396347,90	3273804,55
289	396342,27	3273814,15
290	396336,79	3273823,94
291	396331,60	3273833,66
292	396326,55	3273843,57
293	396321,72	3273853,51
294	396317,01	3273863,73
295	396312,61	3273873,84
296	396308,32	3273884,00
297	396304,27	3273894,24
298	396300,34	3273904,50
299	396296,55	3273914,78
300	396300,31	3273916,15
301	396291,93	3273940,02
302	396283,81	3273964,34
303	396279,72	3273976,62
304	396257,10	3274045,23
305	396251,04	3274063,55
306	396244,83	3274082,01
307	396238,37	3274100,57
308	396235,68	3274107,95
309	396222,80	3273935,39
310	396225,22	3273928,13
311	396229,93	3273914,28
312	396233,14	3273905,03
313	396238,12	3273891,11

Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

314	396243,32	3273877,18
315	396248,78	3273863,25
316	396254,54	3273849,35
317	396258,56	3273840,10
318	396265,78	3273824,46
319	396271,78	3273811,38
320	396278,48	3273798,82
321	396285,43	3273786,38
322	396292,64	3273774,09
323	396300,10	3273761,94
324	396307,81	3273749,94
325	396315,77	3273738,10
326	396323,96	3273726,43
327	396332,46	3273715,07
328	396341,23	3273703,77
329	396350,15	3273692,81
330	396359,26	3273682,10
331	396371,03	3273668,96
332	396377,92	3273661,59
333	396388,40	3273650,79
334	396399,02	3273640,25
335	396406,16	3273633,36
336	396416,93	3273623,21
337	396427,76	3273613,24
338	396438,60	3273603,42
339	396449,44	3273593,73
340	396460,23	3273584,13
341	396503,48	3273545,69
342	396489,90	3273537,14
343	396500,75	3273519,90
56:15:0000000:18:3У1(4), площадь - 18042,02 кв.м.		
344	396241,19	3274181,75
345	396238,40	3274144,29
346	396517,15	3273654,69
347	396594,75	3273642,02
348	396791,63	3273737,22
349	396782,48	3273756,12
350	396591,58	3273663,82
351	396530,43	3273673,80
352	396523,03	3273686,81
56:15:0000000:18:3У1(5), площадь - 17342,42 кв.м.		
353	396247,84	3274270,77
354	396247,39	3274264,76
355	396259,19	3274271,48
356	396572,29	3273721,55
357	396582,54	3273726,09
358	396756,37	3273810,14
359	396747,22	3273829,04
360	396581,01	3273748,68
361	396274,75	3274286,60
362	396256,72	3274275,82

56:15:0000000:18:3У1(6), площадь - 9752,26 кв.м.		
363	396613,53	3273853,26
364	396712,40	3273901,07
365	396706,30	3273913,67
366	396619,22	3273871,56
367	396324,48	3274389,01
368	396315,53	3274376,97
56:15:0000000:18:3У1(7), площадь - 70809,09 кв.м.		
369	395444,81	3275041,37
370	395612,92	3274955,74
371	395617,37	3274953,47
372	395611,53	3274942,03
373	395609,33	3274937,64
374	395578,71	3274871,92
375	395576,37	3274867,39
376	395564,49	3274844,45
377	395554,87	3274822,28
378	395542,82	3274799,01
379	395528,98	3274773,11
380	395526,62	3274768,70
381	395618,74	3274721,02
382	395712,04	3274698,18
383	395740,25	3274673,63
384	395771,80	3274646,18
385	395788,88	3274637,01
386	395809,41	3274625,55
387	395826,46	3274615,53
388	395846,77	3274602,80
389	395875,86	3274583,84
390	395902,71	3274561,83
391	395903,65	3274561,06
392	395903,41	3274559,93
393	395917,83	3274538,61
394	395982,58	3274483,83
395	395986,12	3274479,80
396	395983,09	3274477,18
397	396002,03	3274454,72
398	396016,70	3274436,69
399	396031,11	3274418,74
400	396072,30	3274367,26
401	396100,22	3274386,90
402	396096,22	3274392,60
403	396074,49	3274419,76
404	396109,82	3274396,32
405	396105,81	3274393,40
406	396107,12	3274391,75
407	396123,43	3274371,38
408	396130,11	3274375,44
409	396134,70	3274379,80
410	396138,99	3274376,96
411	396136,92	3274375,00
412	396133,16	3274371,44

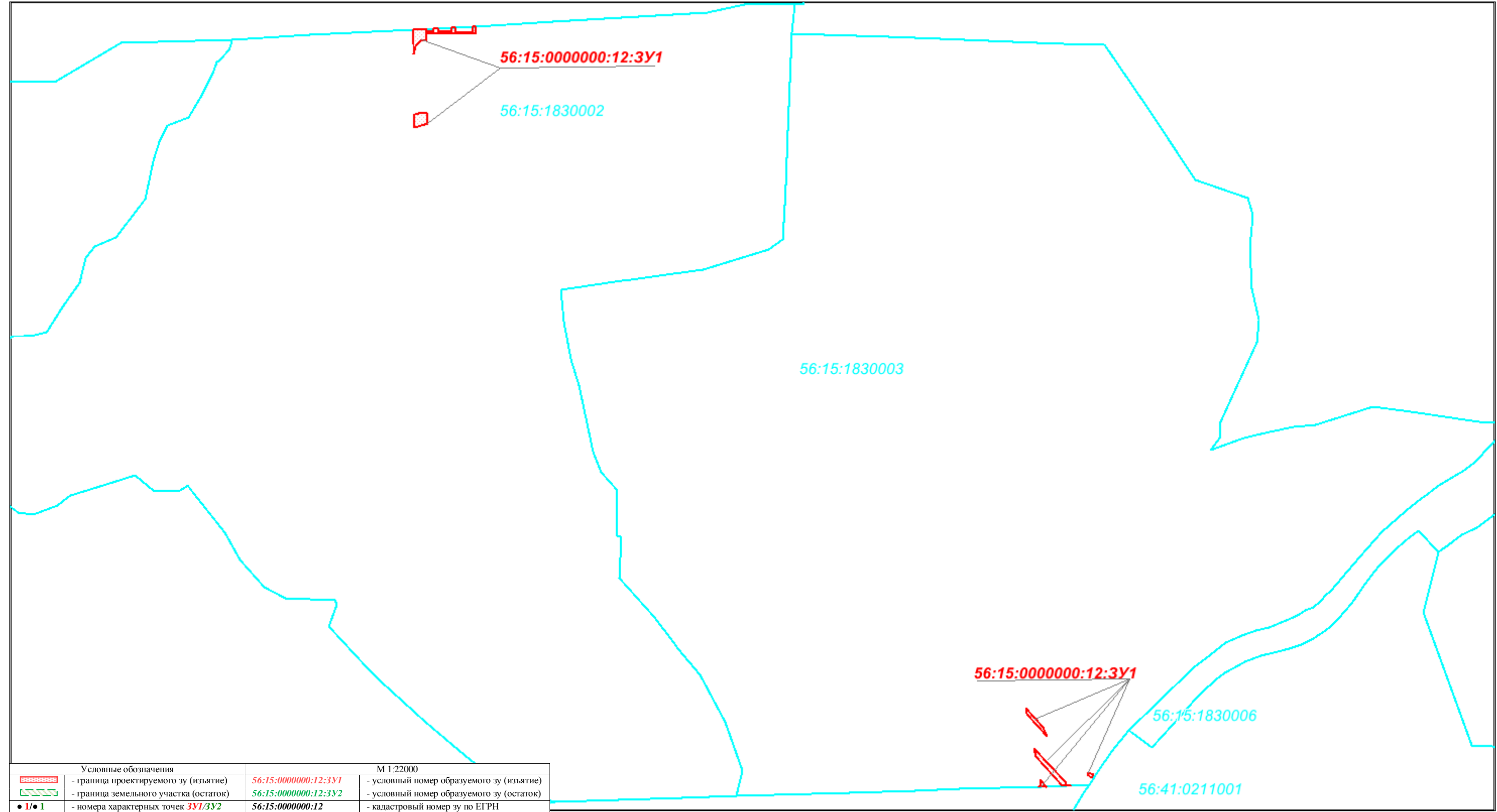
Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

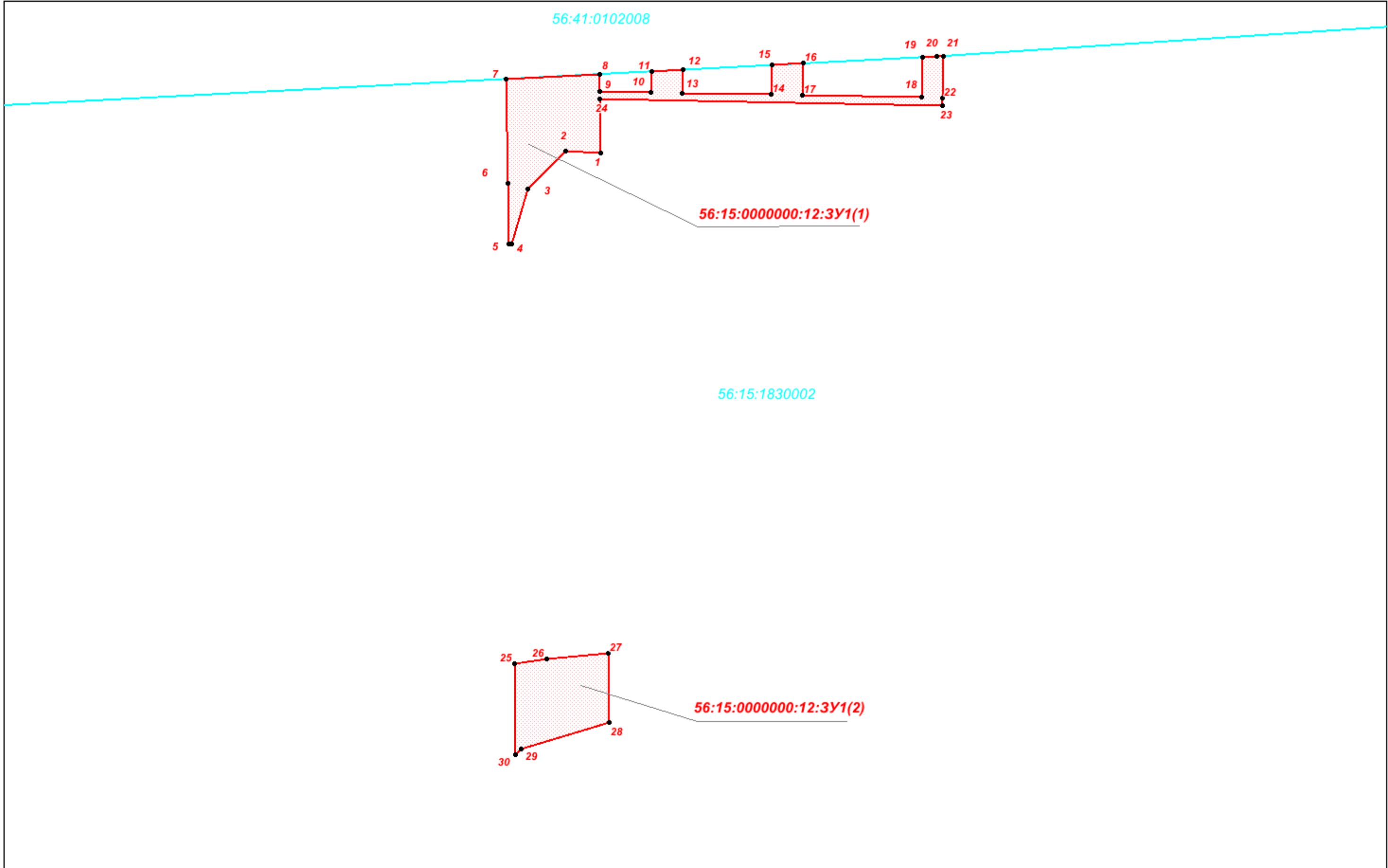
413	396171,80	3274303,59
414	396145,00	3274308,33
415	396115,26	3274360,57
416	396107,59	3274373,25
417	396084,45	3274352,08
418	396090,21	3274344,88
419	396095,21	3274338,62
420	396105,26	3274326,02
421	396115,02	3274313,63
422	396021,26	3274330,21
423	395981,92	3274379,38
424	395966,47	3274398,62
425	395951,03	3274417,53
426	395935,45	3274435,96
427	395932,43	3274433,34
428	395926,36	3274440,28
429	395920,24	3274447,12
430	395914,07	3274453,84
431	395907,84	3274460,45
432	395903,13	3274465,33
433	395881,55	3274487,37
434	395857,70	3274506,92
435	395833,84	3274526,48
436	395808,00	3274543,32
437	395795,91	3274551,00
438	395783,55	3274558,46
439	395770,95	3274565,75
440	395758,14	3274572,90
441	395738,58	3274583,43
442	395644,08	3274598,63
443	395589,78	3274665,07
444	395470,47	3274726,82
445	395413,19	3274827,41
446	395522,18	3274771,00
447	395538,39	3274801,34
448	395381,89	3274882,38
449	395362,79	3274915,92
450	395548,05	3274819,98
451	395550,35	3274824,42
452	395559,97	3274846,60
453	395562,27	3274851,04
454	395379,14	3274945,87
455	395392,36	3274962,60
456	395571,93	3274869,69
457	395574,22	3274874,13
458	395604,84	3274939,83
459	395607,07	3274944,29
460	395438,37	3275028,93
56:15:0000000:18:3У1(8), площадь - 7,21 кв.м.		
461	396120,90	3274312,59
462	396118,45	3274315,75
463	396115,61	3274313,53

56:15:0000000:18:3У1(9), площадь - 4072,52 кв.м.		
464	395760,21	3274710,85
465	395807,21	3274685,65
466	395913,88	3274595,80
467	395908,43	3274583,76
468	395906,49	3274574,57
469	395795,37	3274668,18
470	395750,29	3274692,34
56:15:0000000:18:3У1(10), площадь - 4025,89 кв.м.		
471	395798,49	3274782,24
472	395852,72	3274753,16
473	395953,36	3274668,41
474	395940,96	3274651,39
475	395840,80	3274735,73
476	395788,56	3274763,73
56:15:0000000:18:3У1(11), площадь - 2875,29 кв.м.		
477	395842,90	3274865,08
478	395906,00	3274831,26
479	396008,88	3274744,60
480	396006,81	3274741,77
481	396000,60	3274733,24
482	395897,98	3274819,67
483	395836,29	3274852,75
56:15:0000000:18:3У1(12), площадь - 1120,05 кв.м.		
484	395359,70	3275010,17
485	395378,25	3274999,75
486	395341,53	3274953,25
487	395330,33	3274972,92
56:15:0000000:18:3У1(13), площадь - 312,8 кв.м.		
488	395315,81	3274998,41
489	395327,36	3275012,25
490	395309,84	3275026,86
491	395303,89	3275019,38
492	395303,88	3275019,36
488		

Примечание: Граница земельного участка **56:15:0000000:18** не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Условный номер образуемого земельного участка (изъятие)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м. (изъятие)	Кадастровый номер исходного земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд	Условный номер образуемого земельного участка (остаток)	Характеристики исходного земельного участка (категория земель/разрешенное использование)	Сведения о правах исходного земельного участка, зарегистрированных в ЕГРН	Способ образования
56:15:0000000:12:3У1	16698	56:15:0000000:12	56:15:0000000:12:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	Долевая собственность (684 долевиков) Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.	Образование земельного участка из участка 56:15:0000000:12 в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ и ЗК РФ





Условные обозначения		М 1:3000	
	- граница проектируемого зу (изъятие)	56:15:0000000:12:3У1	- условный номер образуемого зу (изъятие)
	- граница земельного участка (остаток)	56:15:0000000:12:3У2	- условный номер образуемого зу (остаток)
	- номера характерных точек 3У1/3У2	56:15:0000000:12	- кадастровый номер зу по ЕГРН

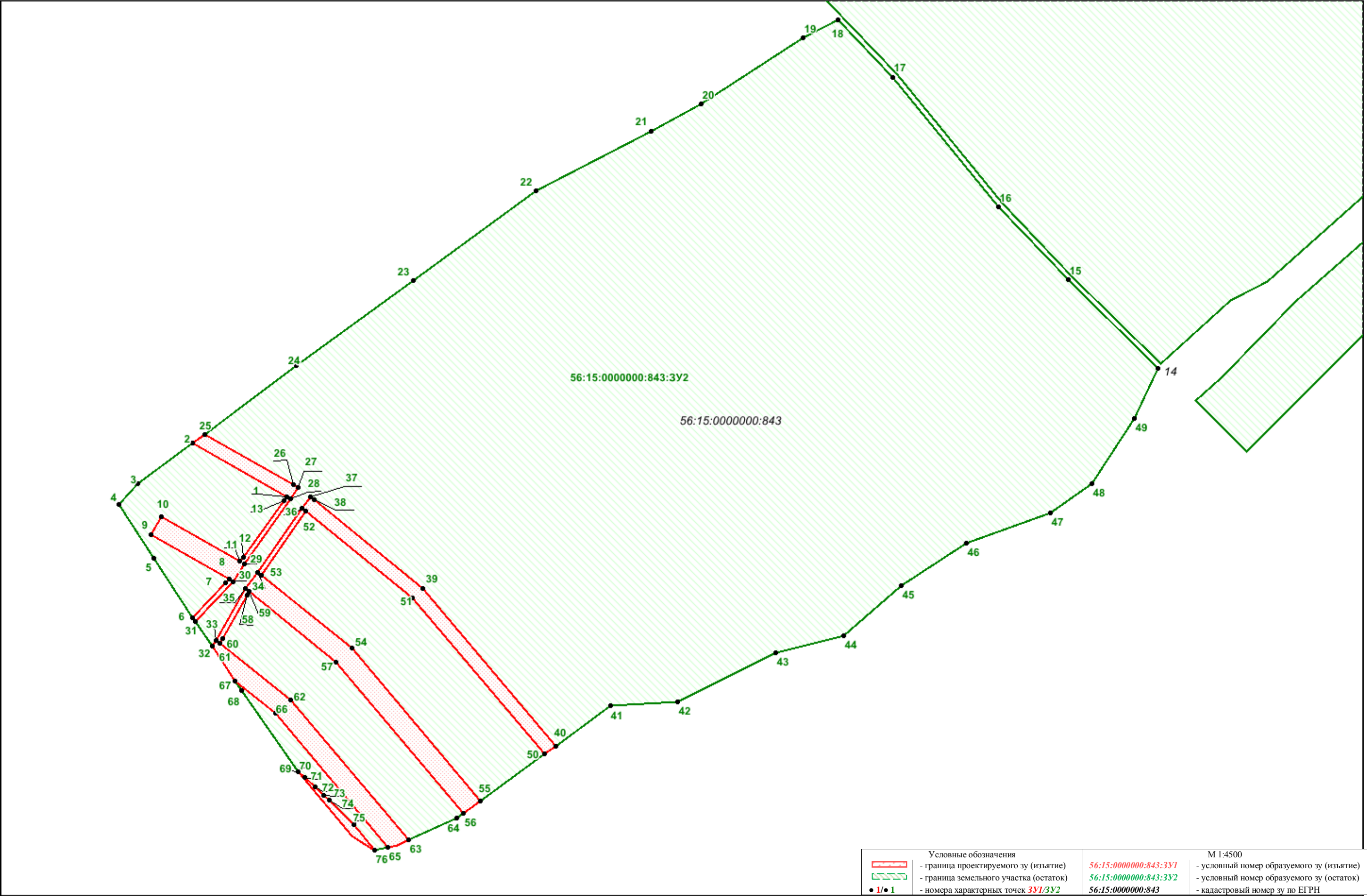
Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

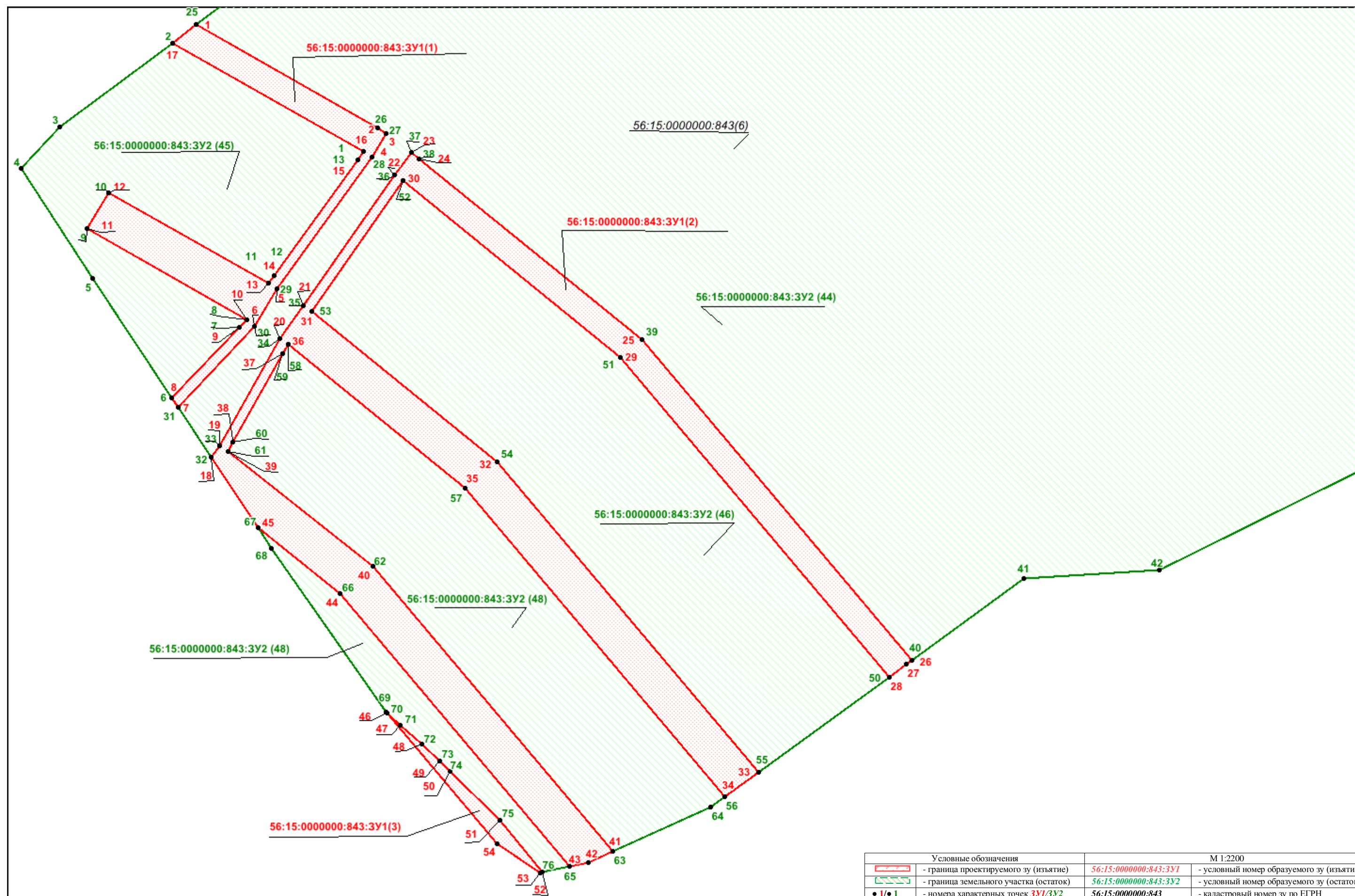
Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
№№ пун-ктов	X	Y
56:15:0000000:12:3У1(1), площадь - 6432,82 кв.м.		
1	392125,55	3276832,46
2	392126,45	3276808,77
3	392101,26	3276783,10
4	392064,04	3276772,68
5	392064,08	3276770,31
6	392104,64	3276769,74
7	392175,22	3276768,74
8	392178,48	3276831,71
9	392166,68	3276831,88
10	392166,04	3276866,39
11	392180,30	3276866,66
12	392181,39	3276887,68
13	392165,65	3276887,38
14	392164,52	3276947,37
15	392184,51	3276947,75
16	392185,60	3276968,77
17	392164,12	3276968,37
18	392162,62	3277048,36
19	392189,76	3277048,87
20	392190,28	3277058,82
21	392190,54	3277062,88
22	392162,35	3277062,35
23	392157,35	3277062,35
24	392161,68	3276831,95
56:15:0000000:12:3У1(2), площадь - 3345,33 кв.м.		
25	391781,55	3276774,32
26	391785,01	3276796,23
27	391788,90	3276837,23
28	391742,29	3276837,89
29	391724,05	3276778,50
30	391720,49	3276775,18
56:15:0000000:12:3У1(3), площадь - 399,69 кв.м.		
31	388664,76	3279701,80
32	388696,34	3279673,14
33	388666,97	3279677,88
34	388666,79	3279671,60
35	388663,72	3279674,39
36	388663,85	3279679,83
56:15:0000000:12:3У1(4), площадь - 4381,75 кв.м.		
37	388669,46	3279819,92
38	388670,92	3279817,45
39	388670,36	3279797,02
40	388686,15	3279791,76
41	388844,22	3279648,33

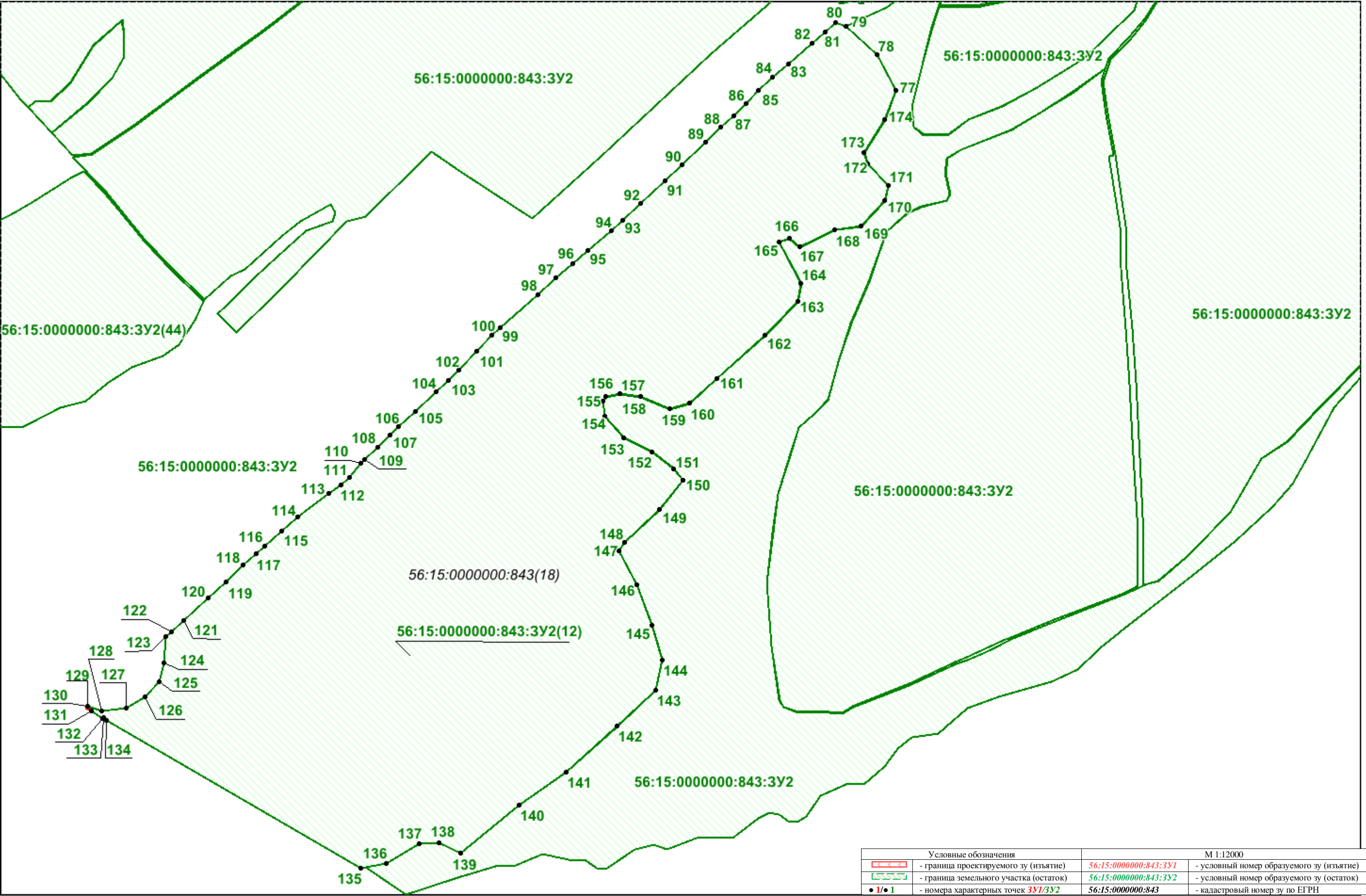
42	388805,57	3279655,05
43	388669,70	3279778,33
44	388668,01	3279781,19
45	388668,59	3279795,40
56:15:0000000:12:3У1(5), площадь - 1803,12 кв.м.		
46	388898,06	3279707,50
47	388938,44	3279689,77
48	389028,06	3279608,45
49	388999,22	3279615,72
56:15:0000000:12:3У1(6), площадь - 335,0 кв.м.		
50	388731,49	3279899,61
51	388719,24	3279920,28
52	388707,20	3279913,14
53	388719,36	3279892,63

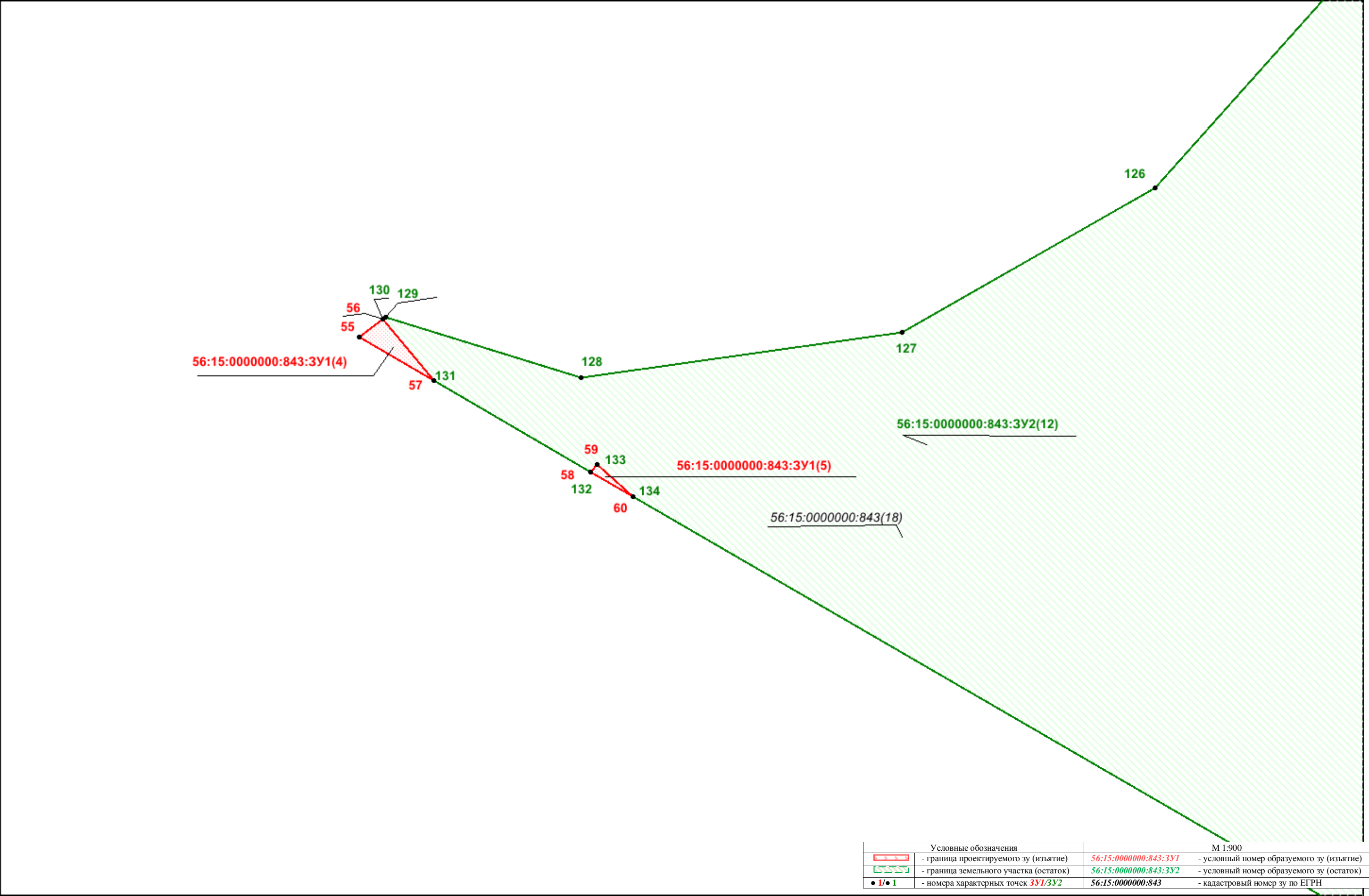
Примечание: Граница земельного участка **56:15:0000000:12** не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.











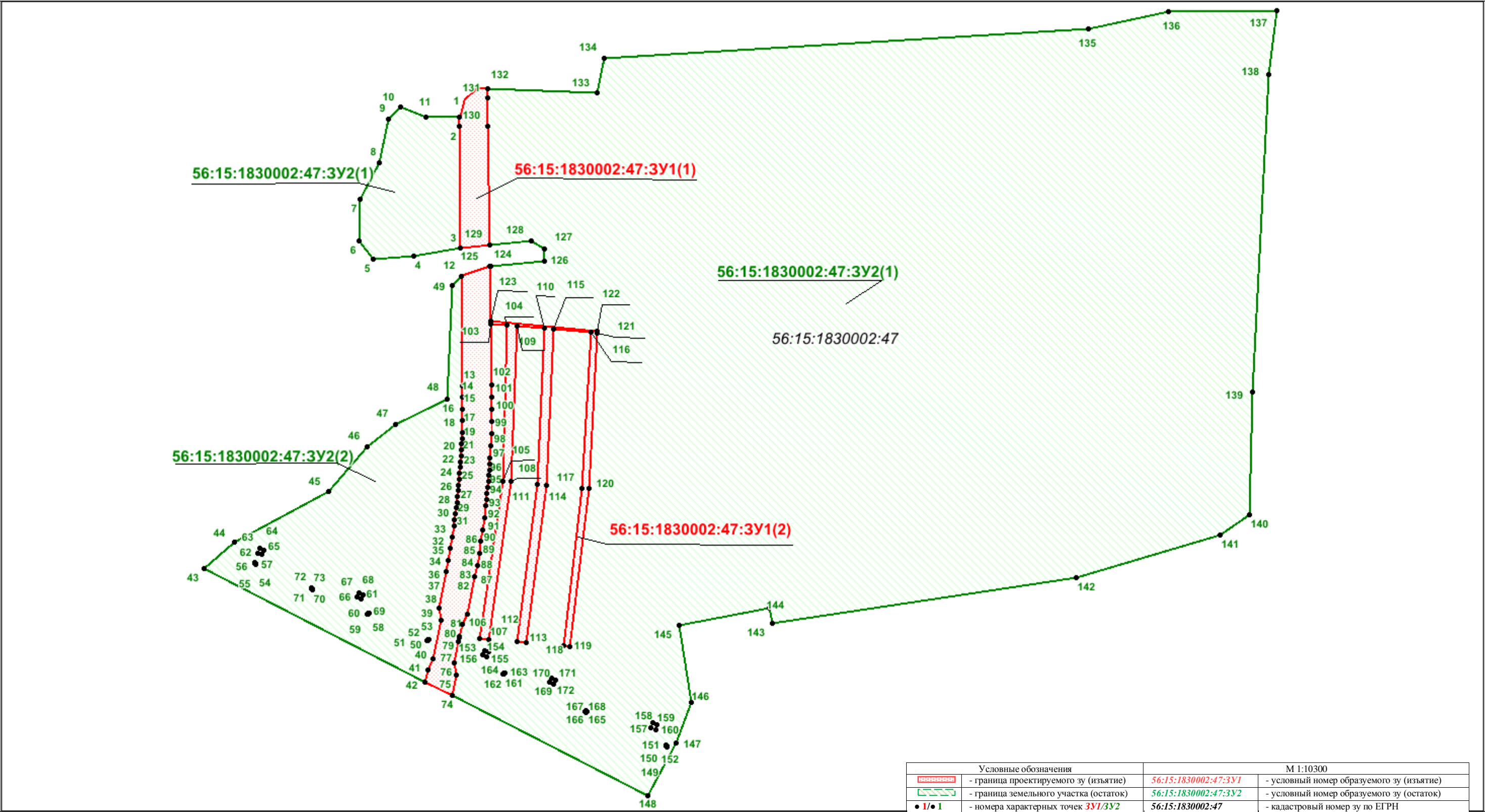
Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

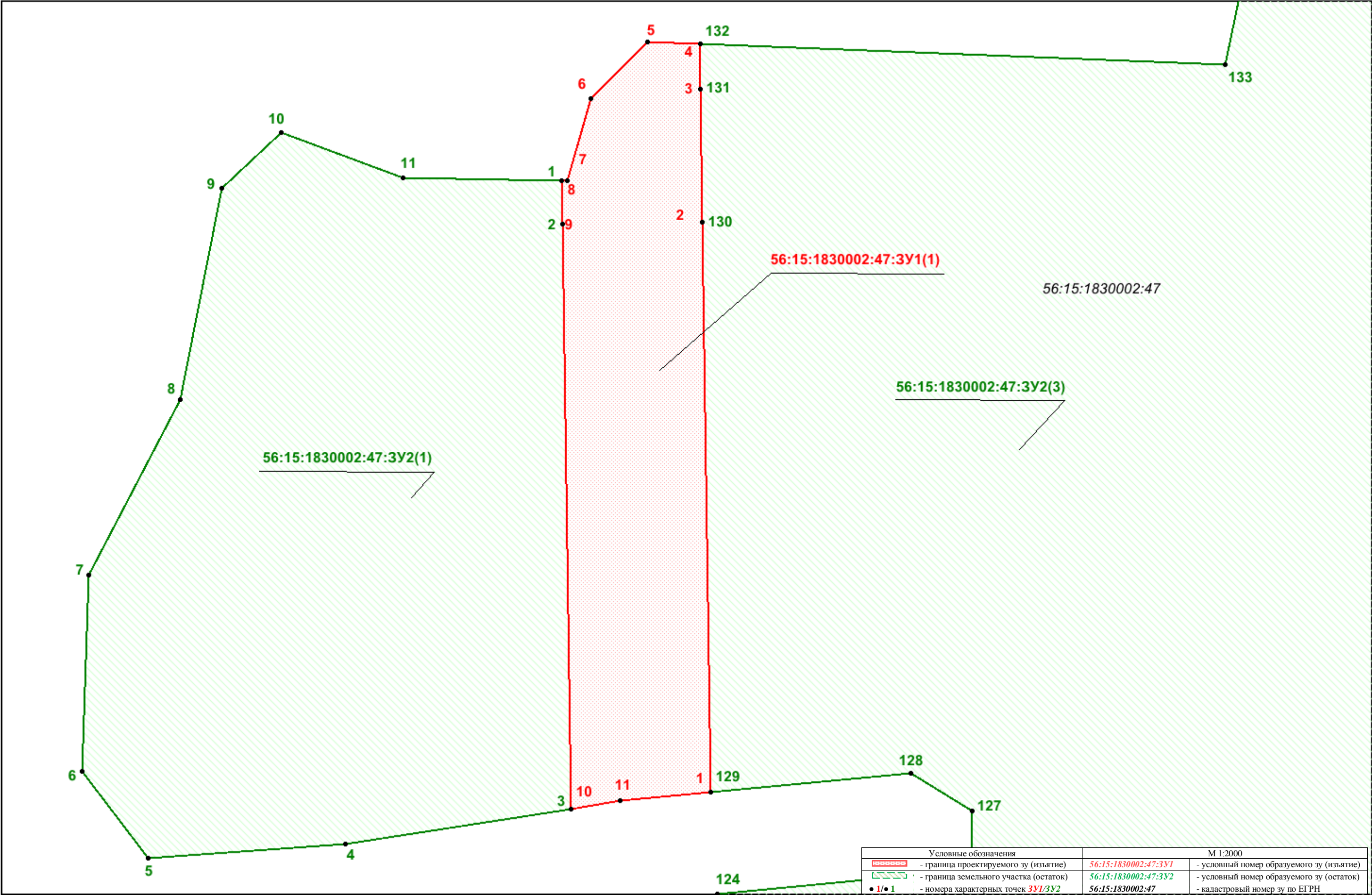
Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
№№ пун-ктов	X	Y
56:15:0000000:843:3У1(1), площадь - 4233,23 кв.м		
1	396324,48	3274389,01
2	396273,15	3274479,11
3	396270,59	3274483,40
4	396258,66	3274476,26
5	396193,27	3274429,08
6	396174,92	3274417,95
7	396134,70	3274379,80
8	396138,99	3274376,96
9	396174,26	3274410,43
10	396177,97	3274413,95
11	396223,14	3274334,79
12	396241,17	3274345,57
13	396196,03	3274424,91
14	396200,13	3274427,87
15	396257,35	3274469,15
16	396261,41	3274472,08
17	396315,53	3274376,97
56:15:0000000:843:3У1(2), площадь - 17787,08 кв.м		
18	396109,82	3274396,32
19	396115,44	3274400,41
20	396168,43	3274430,30
21	396184,90	3274442,30
22	396249,90	3274487,68
23	396261,01	3274495,75
24	396258,07	3274499,80
25	396168,19	3274610,39
26	396008,88	3274744,60
27	396006,81	3274741,77
28	396000,60	3274733,24
29	396159,17	3274599,68
30	396247,00	3274491,75
31	396182,00	3274446,37
32	396107,63	3274538,50
33	395953,36	3274668,41
34	395940,96	3274651,39
35	396094,10	3274522,44
36	396165,72	3274434,52
37	396161,33	3274432,04
38	396117,17	3274407,12
39	396112,74	3274404,62
40	396055,44	3274476,55
41	395913,88	3274595,80
42	395908,43	3274583,76
43	395906,49	3274574,57
44	396041,91	3274460,49

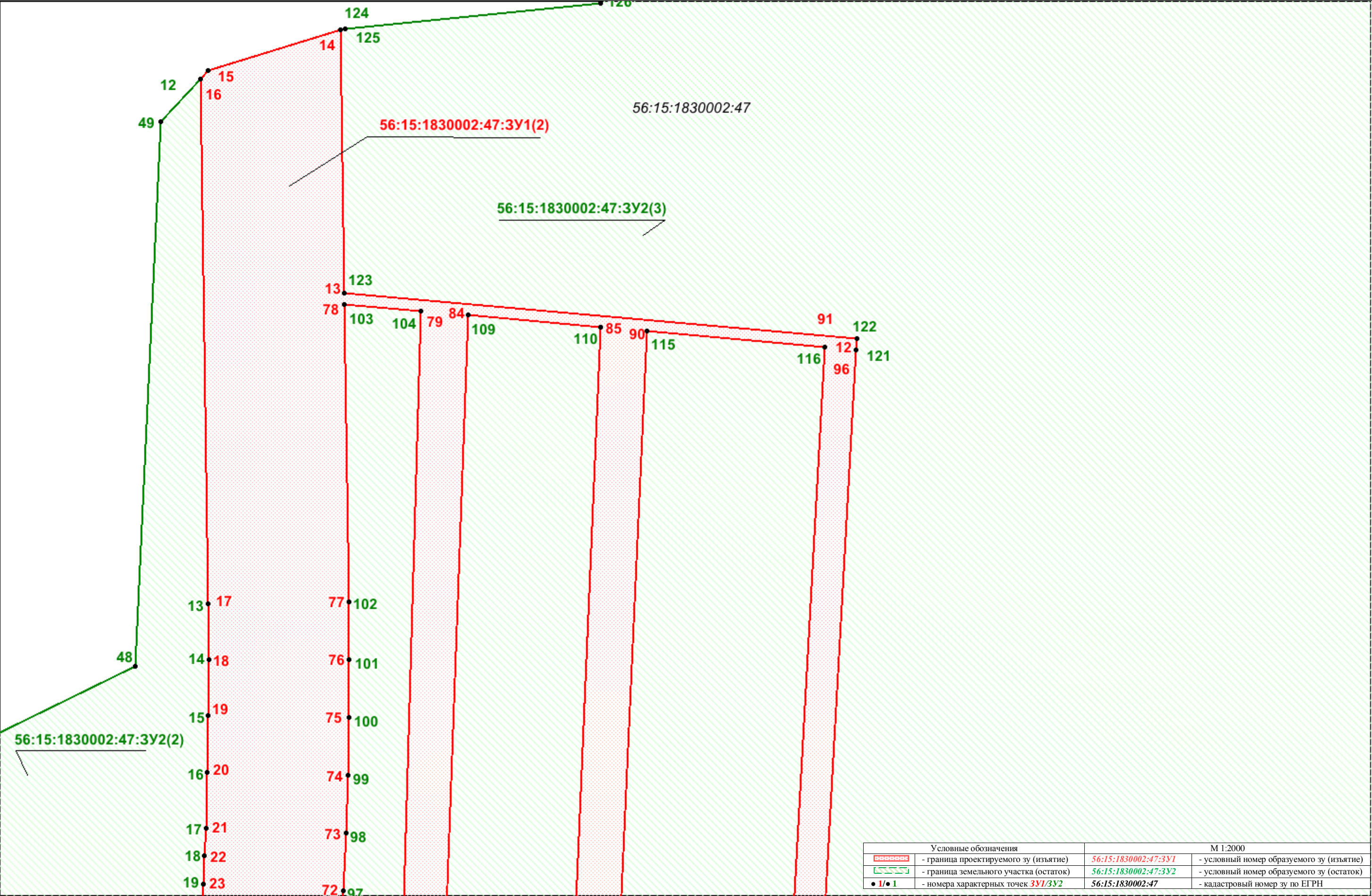
45	396074,49	3274419,76
56:15:0000000:843:3У1(3), площадь - 541,59 кв.м		
46	395982,58	3274483,83
47	395976,73	3274490,48
48	395967,11	3274501,07
49	395958,89	3274509,81
50	395953,86	3274515,00
51	395929,56	3274539,81
52	395903,65	3274561,06
53	395903,41	3274559,93
54	395917,83	3274538,61
56:15:0000000:843:3У1(4), площадь - 48,61 кв.м		
55	395290,42	3275035,23
56	395294,07	3275040,01
57	395281,64	3275050,37
55		
56:15:0000000:843:3У1(5), площадь - 9,61 кв.м		
58	395263,20	3275082,17
59	395264,67	3275083,47
60	395258,19	3275090,81

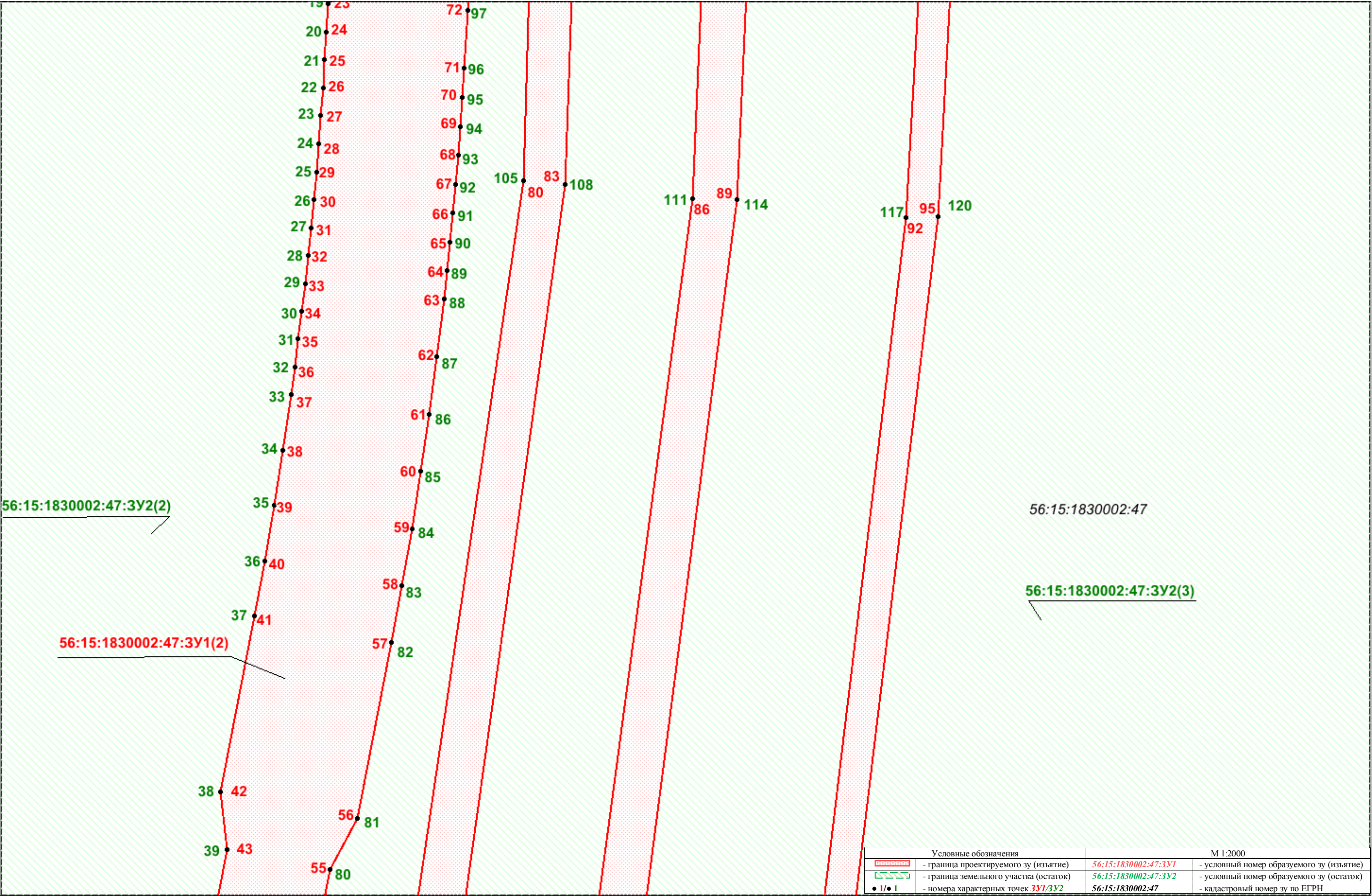
Примечание: Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка 56:15:0000000:843:3У2, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд (остаток), указаны в Приложении № 9

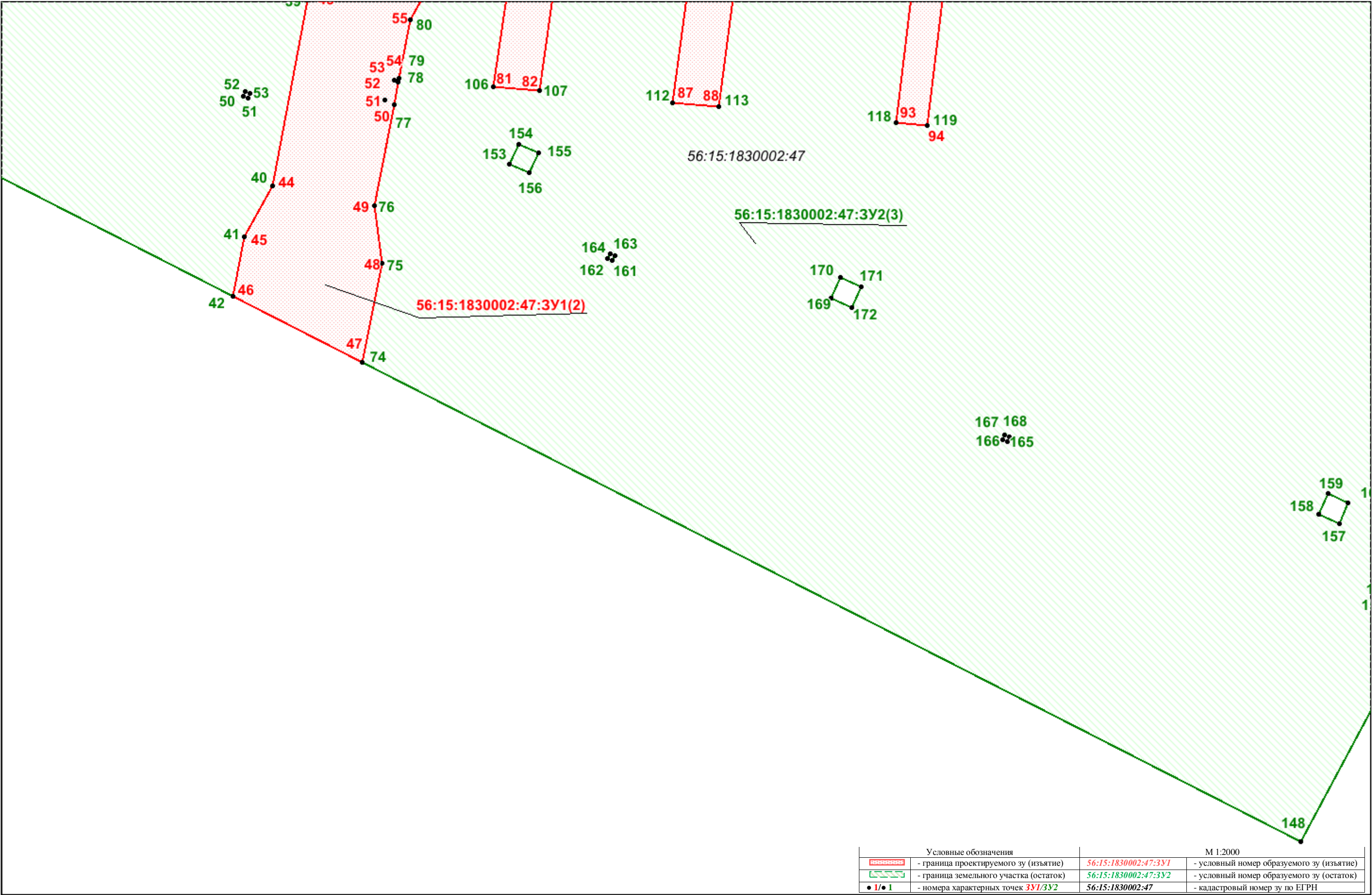
Условный номер образуемого земельного участка (изъятие)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м. (изъятие)	Кадастровый номер исходного земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд	Условный номер образуемого земельного участка (остаток)	Характеристики исходного земельного участка (категория земель/разрешенное использование)	Сведения о правах исходного земельного участка, зарегистрированных в ЕГРН	Способ образования 1 и 2 вариант
1 и 2 вариант 56:15:1830002:47:3У1	114030	56:15:1830002:47	56:15:1830002:47:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Собственность, Крестьянское хозяйство "Альбидум"	Образование земельного участка из участка 56:15:1830002:47 в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ и ЗК РФ











Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

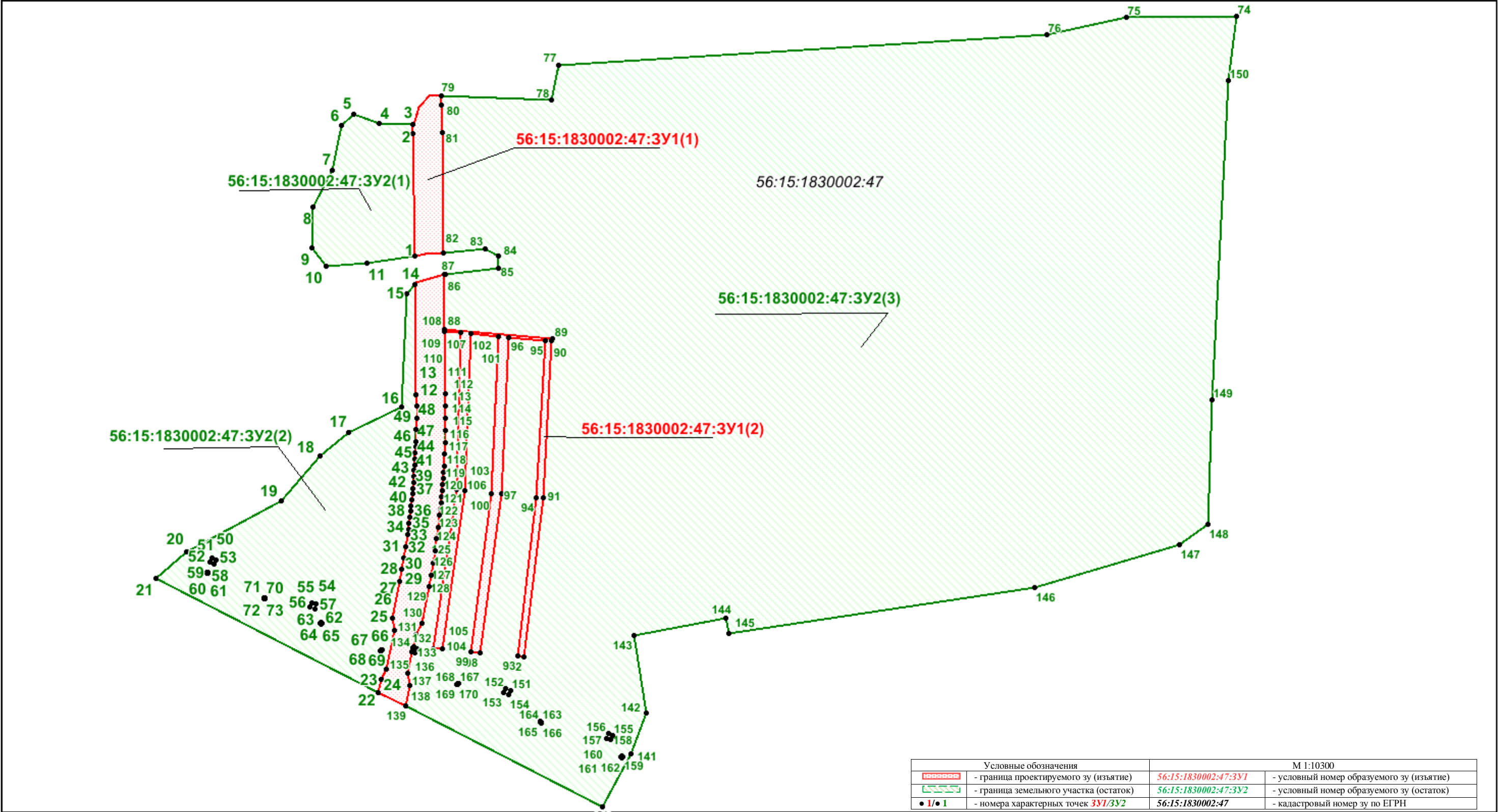
Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
№№ пун-ктов	X	Y
56:15:1830002:47:3У1(1), площадь – 20507,94 кв.м.		
1	391788,90	3276837,23
2	392045,55	3276833,59
3	392105,56	3276832,74
4	392125,55	3276832,46
5	392126,45	3276808,77
6	392101,26	3276783,10
7	392064,04	3276772,68
8	392064,08	3276770,31
9	392044,68	3276770,59
10	391781,55	3276774,32
11	391785,01	3276796,23
56:15:1830002:47:3У1(2), площадь - 93522,48 кв.м.		
12	391603,82	3277069,85
13	391624,26	3276839,56
14	391742,29	3276837,89
15	391724,05	3276778,50
16	391720,49	3276775,18
17	391484,87	3276778,52
18	391459,72	3276778,72
19	391434,54	3276778,59
20	391409,36	3276778,14
21	391384,18	3276777,37
22	391371,59	3276776,87
23	391359,00	3276776,28
24	391346,41	3276775,61
25	391333,83	3276774,86
26	391321,25	3276774,04
27	391308,67	3276773,13
28	391296,10	3276772,14
29	391283,54	3276771,07
30	391270,99	3276769,92
31	391258,44	3276768,69
32	391245,90	3276767,37
33	391233,37	3276765,98
34	391220,85	3276764,51
35	391208,34	3276762,96
36	391195,84	3276761,33
37	391183,36	3276759,62
38	391158,43	3276755,96
39	391133,56	3276751,98
40	391108,76	3276747,69
41	391084,02	3276743,08
42	391004,90	3276727,82
43	390978,84	3276730,94

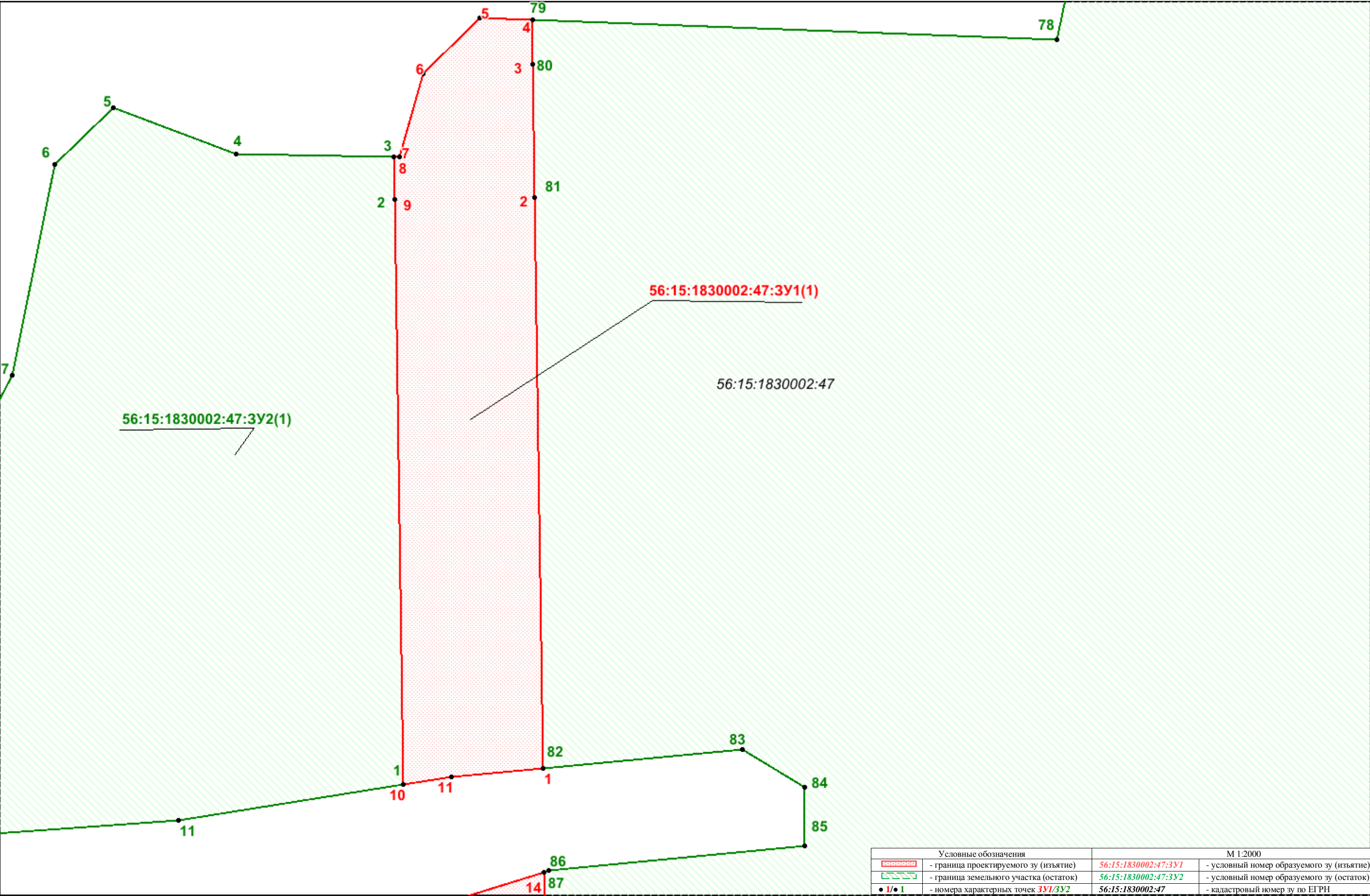
44	390895,37	3276714,84
45	390872,34	3276702,26
46	390845,72	3276697,13
47	390815,86	3276755,53
48	390860,41	3276764,12
49	390886,47	3276760,99
50	390931,94	3276769,77
51	390942,07	3276771,72
52	390943,57	3276772,01
53	390969,93	3276777,09
54	390992,97	3276789,68
55	391072,09	3276804,94
56	391097,62	3276809,69
57	391123,22	3276814,12
58	391148,88	3276818,22
59	391174,61	3276822,00
60	391200,39	3276825,45
61	391226,22	3276828,57
62	391239,15	3276830,00
63	391252,09	3276831,36
64	391265,04	3276832,63
65	391277,99	3276833,81
66	391290,96	3276834,92
67	391303,93	3276835,94
68	391316,91	3276836,88
69	391329,89	3276837,73
70	391355,86	3276839,20
71	391381,85	3276840,32
72	391407,84	3276841,12
73	391433,82	3276841,58
74	391459,80	3276841,72
75	391485,77	3276841,52
76	391619,26	3276839,63
77	391616,19	3276874,18
78	391279,33	3276864,42
79	390939,82	3276814,40
80	390937,98	3276835,32
81	391277,91	3276882,91
82	391614,25	3276895,09
83	391608,97	3276954,86
84	391271,38	3276940,38
85	390932,69	3276895,09
86	390930,84	3276916,01
87	391270,85	3276960,43
88	391607,12	3276975,78
89	391600,08	3277055,47
90	391263,12	3277036,64
91	390923,80	3276995,70
92	390922,57	3277009,64
93	391263,36	3277050,80
94	391598,84	3277069,41

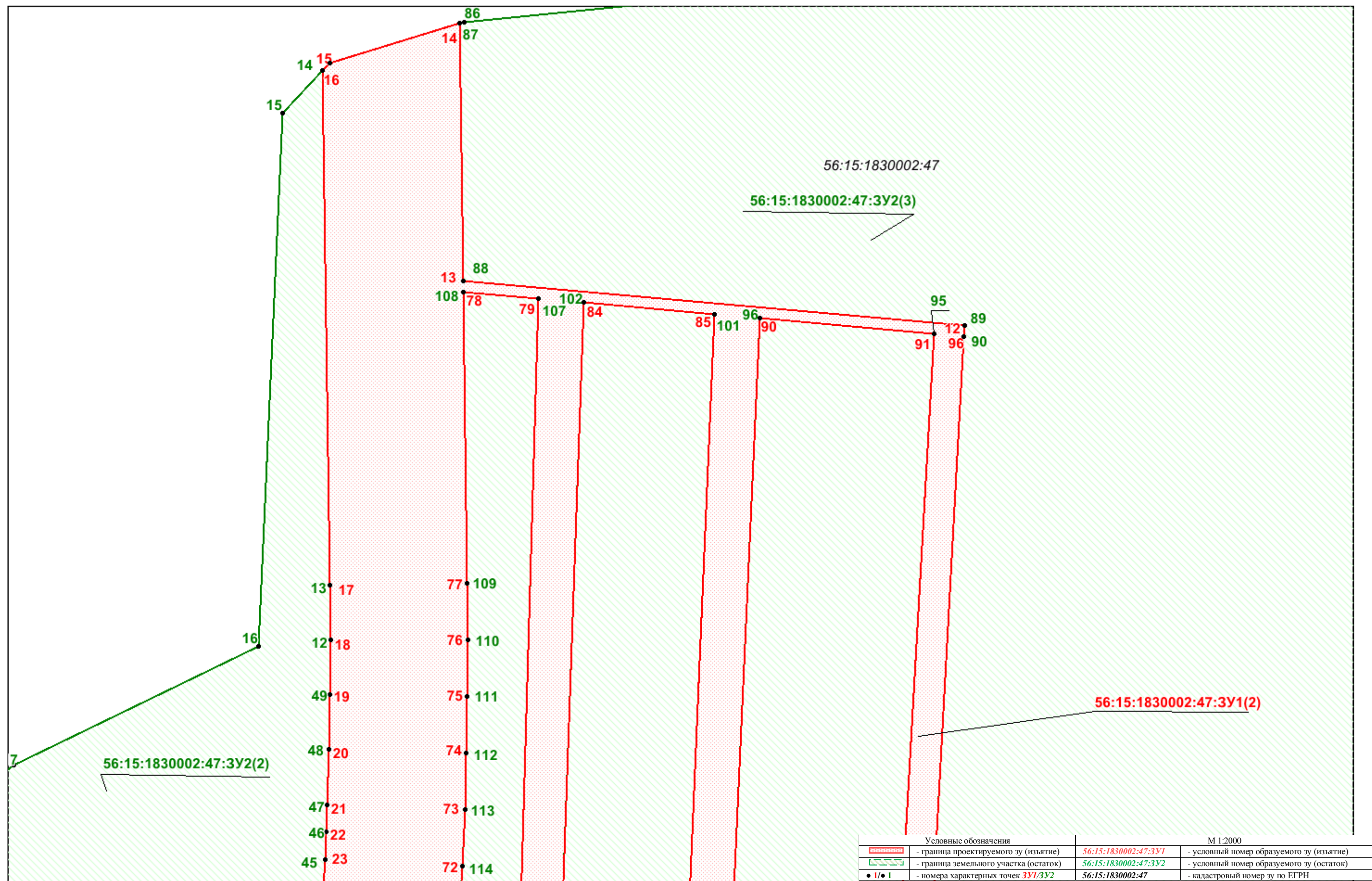
Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной
дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

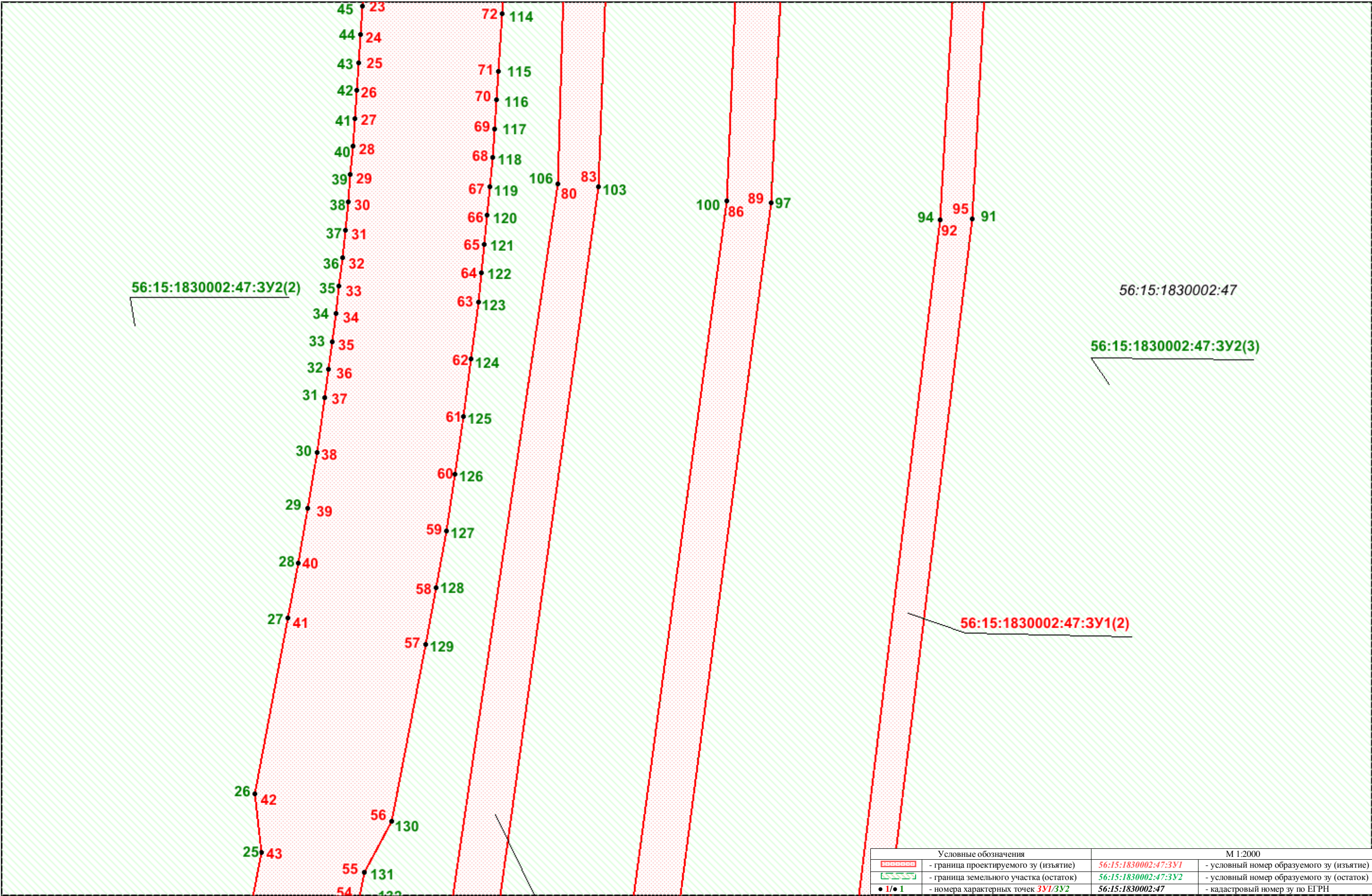
Примечание: Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка **56:15:1830002:47:3У2**, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд (остаток), указаны в Приложении № 9

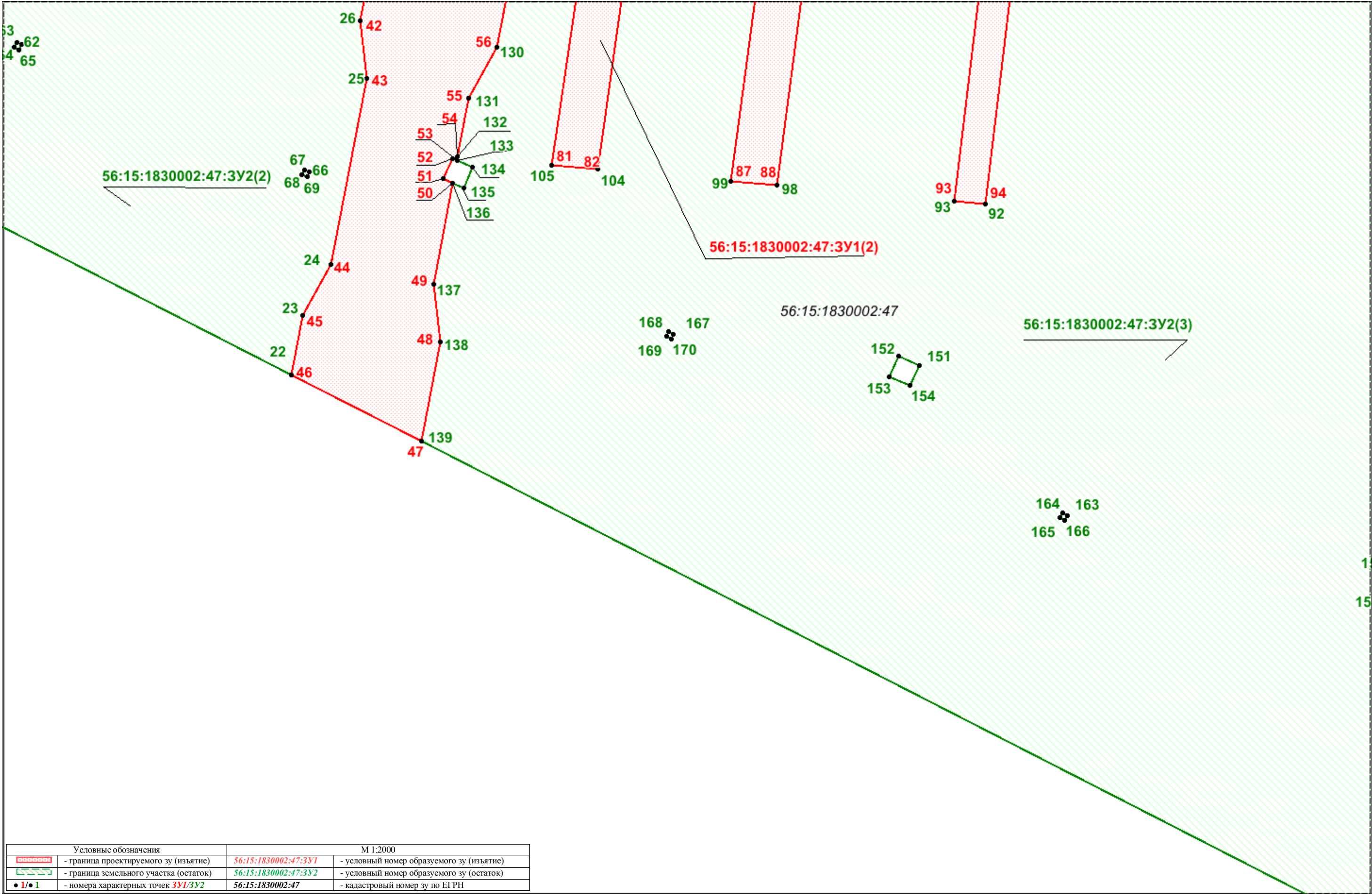
Условный номер образуемого земельного участка (изъятие)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м. (изъятие)	Кадастровый номер исходного земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд	Условный номер образуемого земельного участка (остаток)	Характеристики исходного земельного участка (категория земель/разрешенное использование)	Сведения о правах исходного земельного участка, зарегистрированных в ЕГРН	Способ образования 3 и 4 вариант
3 и 4 вариант 56:15:1830002:47:3У1	113995	56:15:1830002:47	56:15:1830002:47:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного использования	Собственность, Крестьянское хозяйство "Альбидум"	Образование земельного участка из участка 56:15:1830002:47 в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ и ЗК РФ











Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

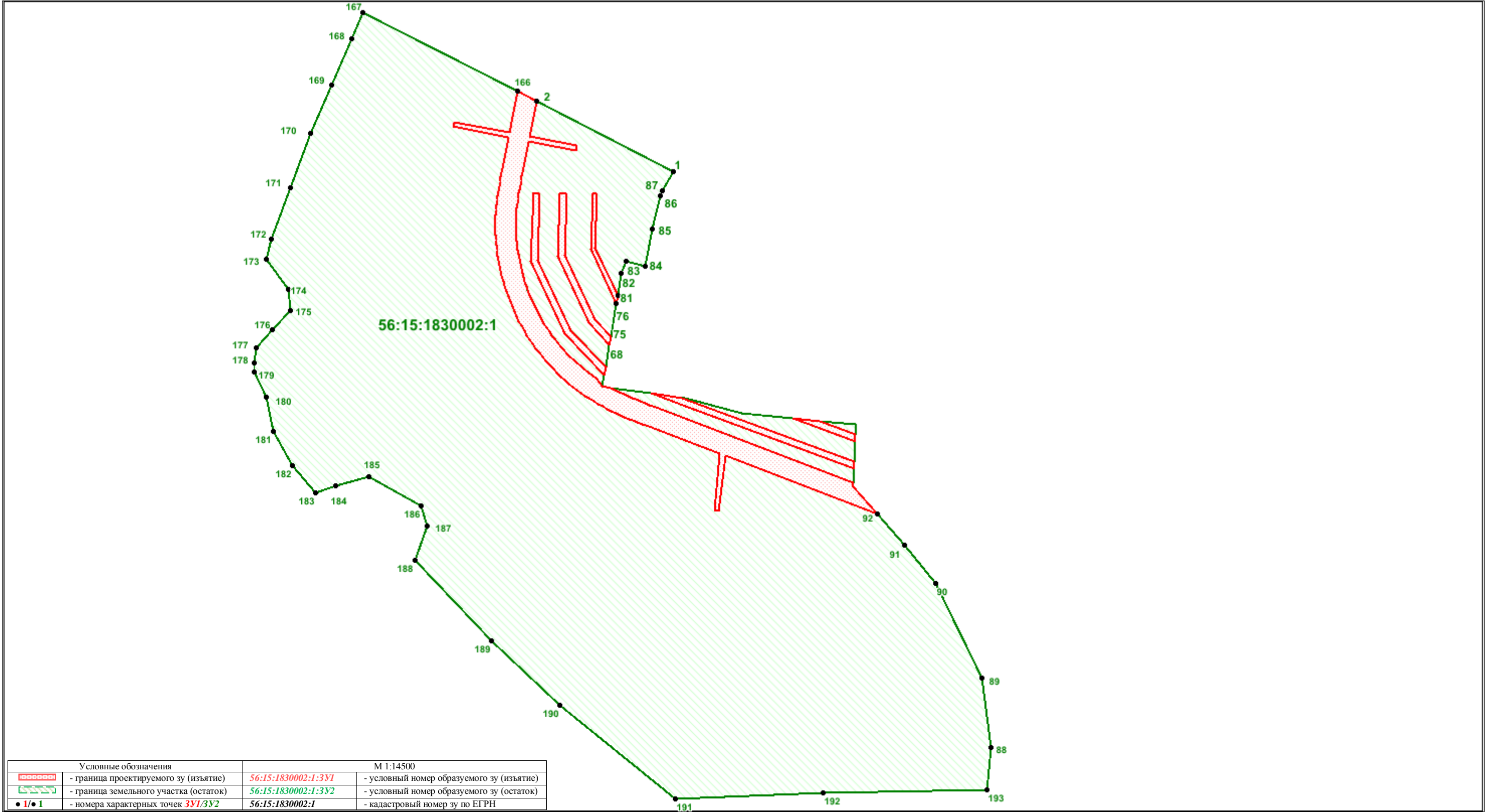
Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
№№ пун-ктов	X	Y
56:15:1830002:47:3У1(1), площадь – 20507,94 кв.м.		
1	391788,90	3276837,23
2	392045,55	3276833,59
3	392105,56	3276832,74
4	392125,55	3276832,46
5	392126,45	3276808,77
6	392101,26	3276783,10
7	392064,04	3276772,68
8	392064,08	3276770,31
9	392044,68	3276770,59
10	391781,55	3276774,32
11	391785,01	3276796,23
56:15:1830002:47:3У1(2), площадь - 93487,41 кв.м.		
12	391603,82	3277069,85
13	391624,26	3276839,56
14	391742,29	3276837,89
15	391724,05	3276778,50
16	391720,49	3276775,18
17	391484,87	3276778,52
18	391459,72	3276778,72
19	391434,54	3276778,59
20	391409,36	3276778,14
21	391384,18	3276777,37
22	391371,59	3276776,87
23	391359,00	3276776,28
24	391346,41	3276775,61
25	391333,83	3276774,86
26	391321,25	3276774,04
27	391308,67	3276773,13
28	391296,10	3276772,14
29	391283,54	3276771,07
30	391270,99	3276769,92
31	391258,44	3276768,69
32	391245,90	3276767,37
33	391233,37	3276765,98
34	391220,85	3276764,51
35	391208,34	3276762,96
36	391195,84	3276761,33
37	391183,36	3276759,62
38	391158,43	3276755,96
39	391133,56	3276751,98
40	391108,76	3276747,69
41	391084,02	3276743,08
42	391004,90	3276727,82
43	390978,84	3276730,94
44	390895,37	3276714,84

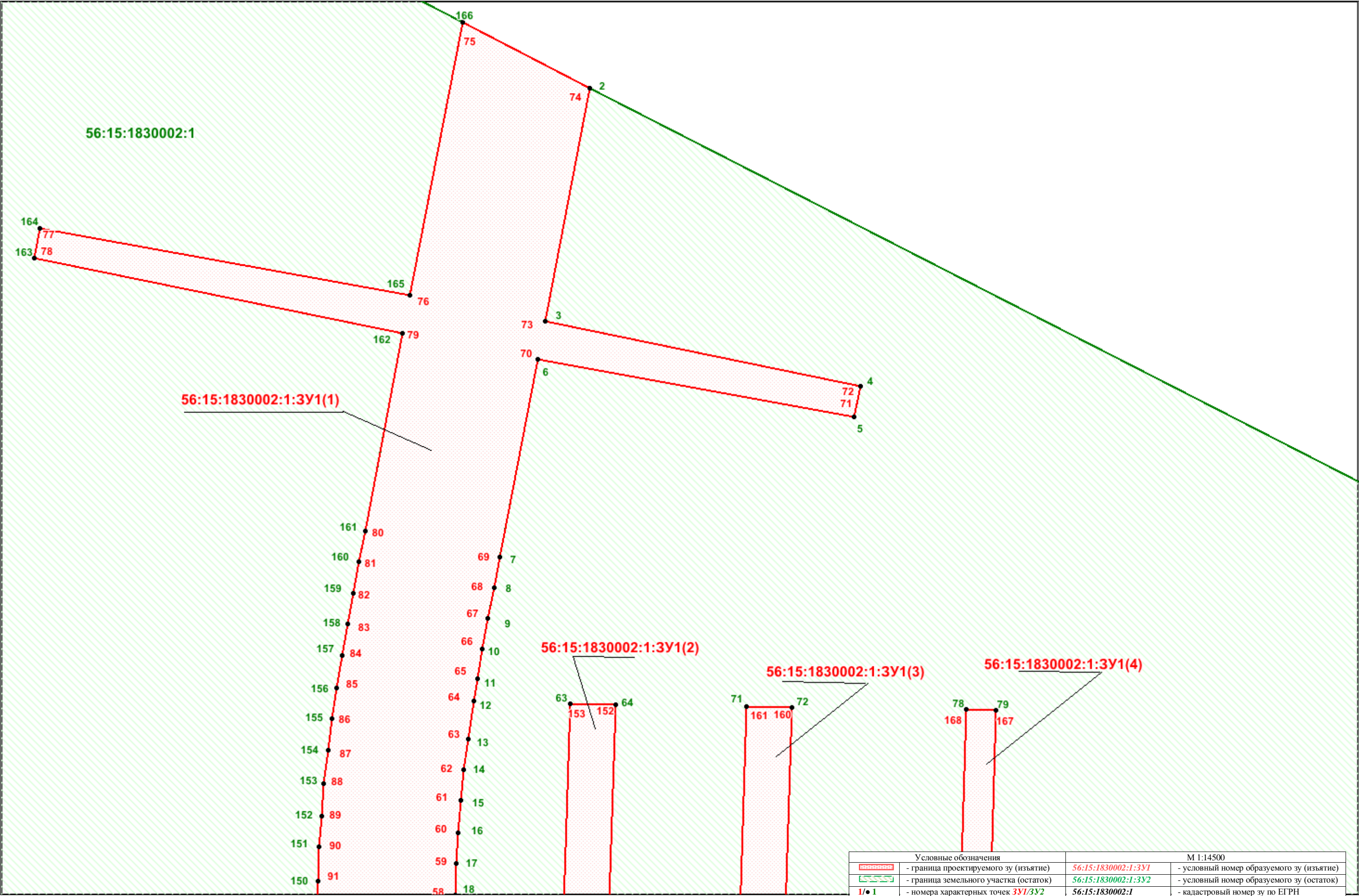
45	390872,34	3276702,26
46	390845,72	3276697,13
47	390815,86	3276755,53
48	390860,41	3276764,12
49	390886,47	3276760,99
50	390931,94	3276769,77
51	390933,91	3276765,48
52	390943,01	3276769,64
53	390942,07	3276771,72
54	390943,57	3276772,01
55	390969,93	3276777,09
56	390992,97	3276789,68
57	391072,09	3276804,94
58	391097,62	3276809,69
59	391123,22	3276814,12
60	391148,88	3276818,22
61	391174,61	3276822,00
62	391200,39	3276825,45
63	391226,22	3276828,57
64	391239,15	3276830,00
65	391252,09	3276831,36
66	391265,04	3276832,63
67	391277,99	3276833,81
68	391290,96	3276834,92
69	391303,93	3276835,94
70	391316,91	3276836,88
71	391329,89	3276837,73
72	391355,86	3276839,20
73	391381,85	3276840,32
74	391407,84	3276841,12
75	391433,82	3276841,58
76	391459,80	3276841,72
77	391485,77	3276841,52
78	391619,26	3276839,63
79	391616,19	3276874,18
80	391279,33	3276864,42
81	390939,82	3276814,40
82	390937,98	3276835,32
83	391277,91	3276882,91
84	391614,25	3276895,09
85	391608,97	3276954,86
86	391271,38	3276940,38
87	390932,69	3276895,09
88	390930,84	3276916,01
89	391270,85	3276960,43
90	391607,12	3276975,78
91	391600,08	3277055,47
92	391263,12	3277036,64
93	390923,80	3276995,70
94	390922,57	3277009,64
95	391263,36	3277050,80
96	391598,84	3277069,41

Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной
дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

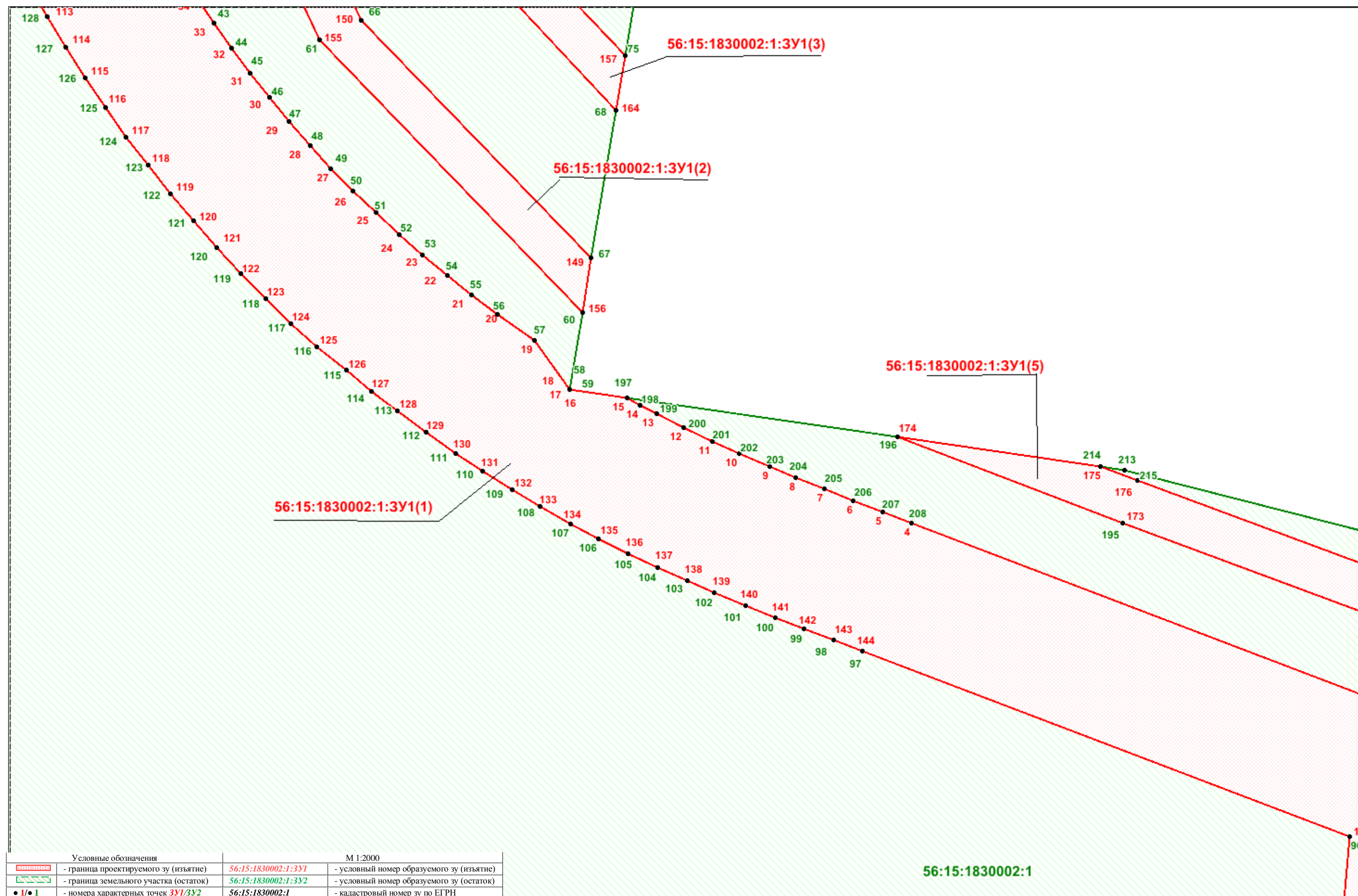
Примечание: Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка **56:15:1830002:47:3У2**, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд (остаток), указаны в Приложении № 9

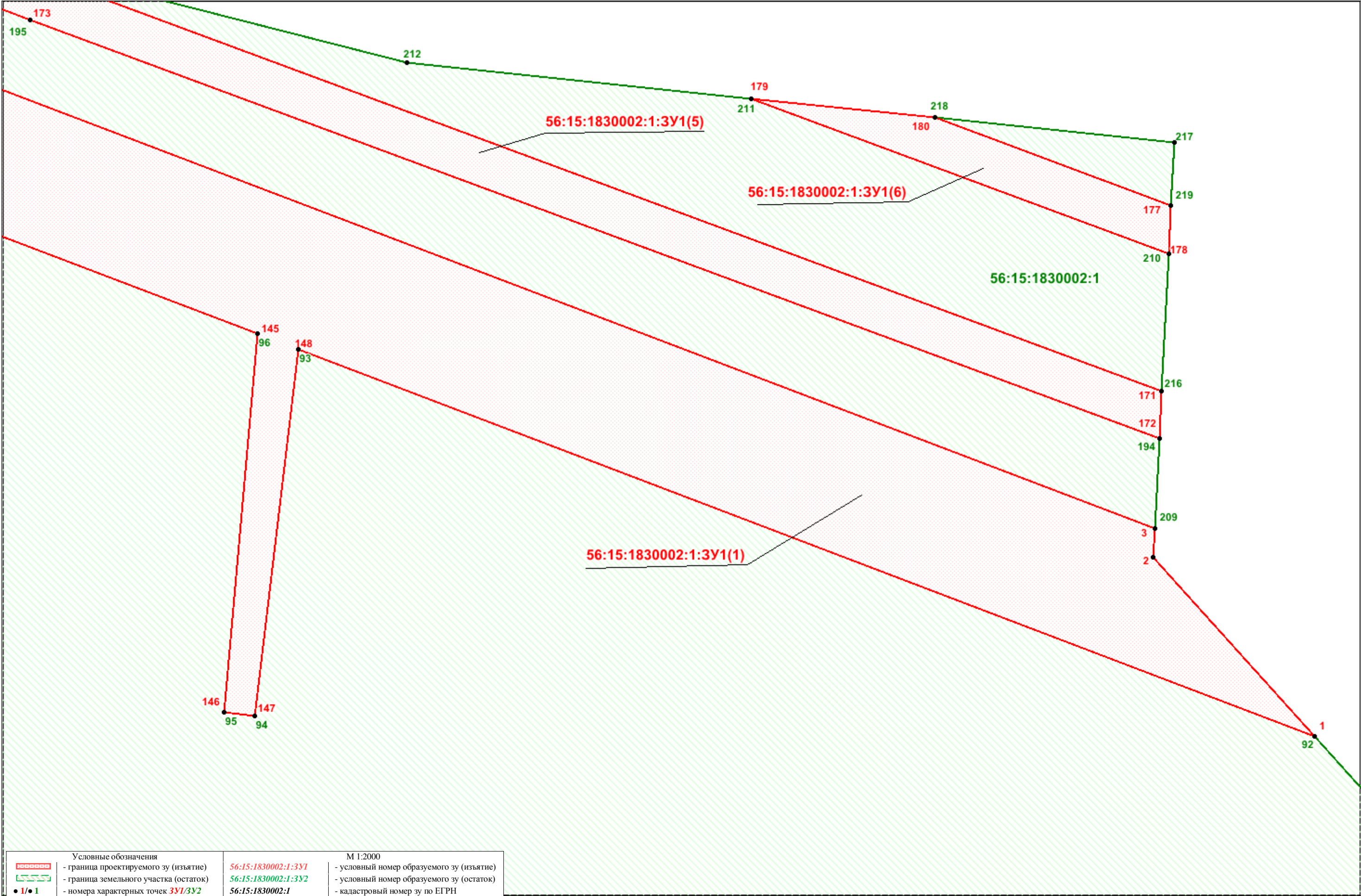
Условный номер образуемого земельного участка (изъятие)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м. (изъятие)	Кадастровый номер исходного земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд	Условный номер образуемого земельного участка (остаток)	Характеристики исходного земельного участка (категория земель/разрешенное использование)	Сведения о правах исходного земельного участка, зарегистрированных в ЕГРН	Способ образования
56:15:1830002:1:3У1	170244	56:15:1830002:1	56:15:1830002:1:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного использования	Собственность, Муниципальное образование Кувандыкский городской округ Оренбургской области, Аренда Крестьянское хозяйство "Альбидум"	Образование земельного участка из участка 56:15:1830002:1 в соответствии с ЗК РФ











Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
№№ пун-ктов	X	Y
56:15:1830002:1:3У1(1), площадь - 126486,96 кв.м.		
1	389550,67	3277800,54
2	389632,59	3277726,72
3	389645,93	3277727,38
4	389879,01	3277115,06
5	389884,12	3277101,64
6	389889,24	3277088,33
7	389894,41	3277075,13
8	389899,65	3277062,06
9	389904,71	3277049,85
10	389910,66	3277036,05
11	389916,20	3277023,79
12	389922,59	3277010,44
13	389928,94	3276997,93
14	389932,91	3276990,47
15	389936,31	3276984,29
16	389940,15	3276958,01
17	389940,17	3276958,01
18	389940,18	3276958,01
19	389962,46	3276941,97
20	389974,53	3276924,89
21	389983,38	3276913,17
22	389992,33	3276901,93
23	390001,93	3276890,49
24	390011,11	3276880,09
25	390021,19	3276869,25
26	390030,95	3276858,59
27	390041,36	3276848,59
28	390052,00	3276838,88
29	390062,85	3276829,45
30	390073,90	3276820,31
31	390085,15	3276811,47
32	390096,57	3276802,94
33	390108,16	3276794,72
34	390119,90	3276786,81
35	390131,79	3276779,22
36	390143,80	3276771,94
37	390155,93	3276764,99
38	390168,23	3276758,34
39	390180,73	3276751,95
40	390193,45	3276745,84
41	390206,35	3276740,02
42	390219,44	3276734,49
43	390232,71	3276729,27
44	390246,14	3276724,36
45	390259,73	3276719,77
46	390273,46	3276715,50
47	390287,32	3276711,57

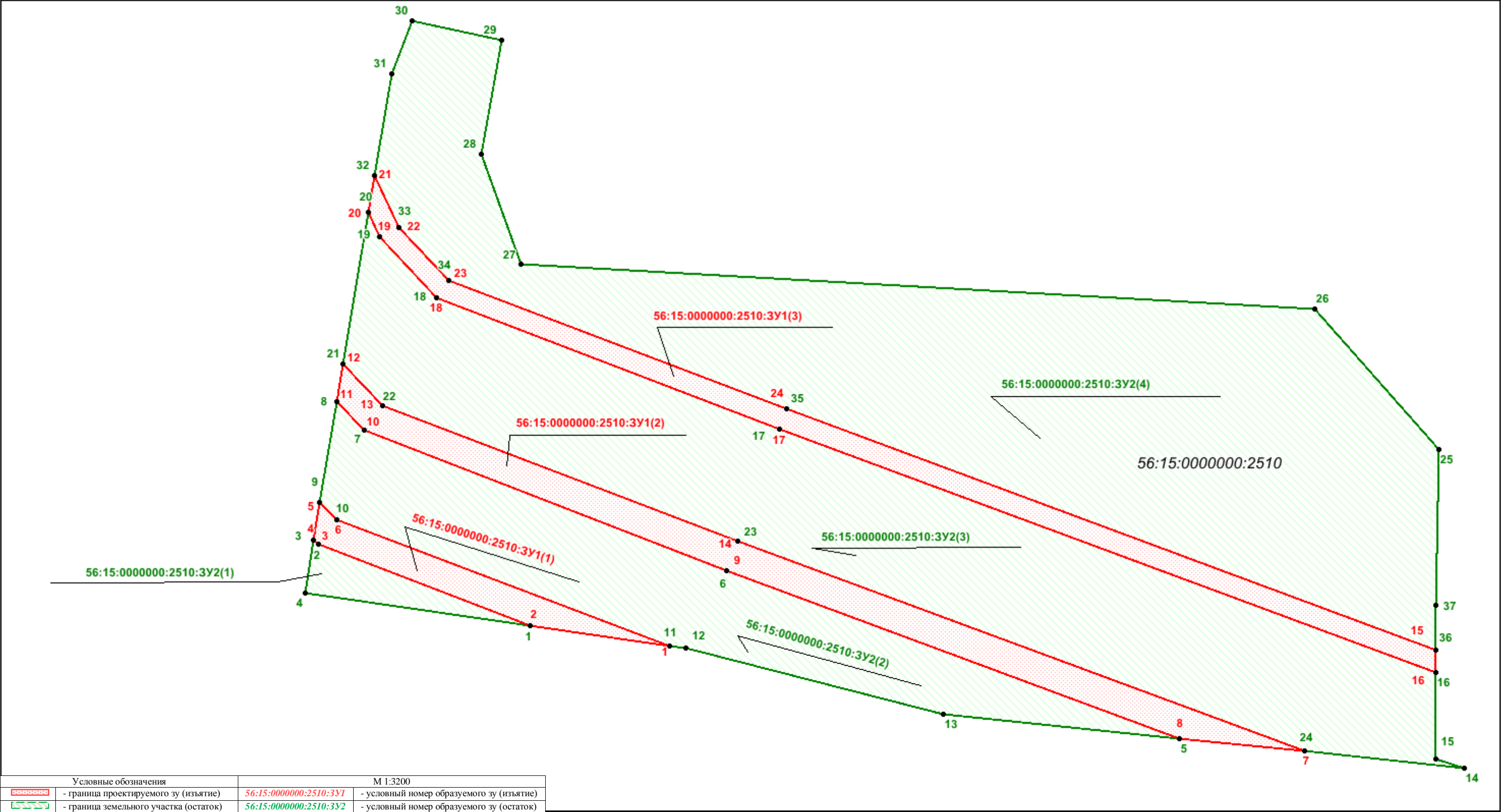
48	390299,88	3276708,81
49	390315,26	3276705,34
50	390329,58	3276702,51
51	390343,78	3276700,08
52	390358,15	3276697,99
53	390372,67	3276696,27
54	390386,69	3276694,96
55	390401,02	3276693,98
56	390415,75	3276693,35
57	390430,41	3276693,10
58	390444,54	3276693,22
59	390458,74	3276693,70
60	390472,82	3276694,52
61	390487,67	3276695,77
62	390501,88	3276697,32
63	390515,69	3276699,12
64	390533,41	3276701,80
65	390543,59	3276703,45
66	390557,29	3276705,84
67	390571,23	3276708,40
68	390585,24	3276711,05
69	390599,34	3276713,76
70	390689,75	3276731,20
71	390663,59	3276876,37
72	390677,34	3276879,02
73	390707,13	3276734,55
74	390814,10	3276755,19
75	390844,01	3276696,79
76	390719,11	3276672,70
77	390749,87	3276502,96
78	390736,12	3276500,31
79	390701,45	3276669,30
80	390611,27	3276651,90
81	390597,08	3276649,17
82	390582,80	3276646,47
83	390568,41	3276643,83
84	390554,29	3276641,37
85	390539,30	3276638,92
86	390525,14	3276636,83
87	390510,68	3276634,93
88	390495,61	3276633,16
89	390480,65	3276631,93
90	390466,39	3276631,00
91	390450,75	3276630,36
92	390434,93	3276630,10
93	390419,52	3276630,23
94	390402,74	3276630,81
95	390388,29	3276631,66
96	390372,47	3276632,97
97	390356,39	3276634,71
98	390340,55	3276636,84
99	390325,04	3276639,33
100	390308,90	3276642,33
101	390293,28	3276645,66

Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной
дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

102	390277,62	3276649,41
103	390261,79	3276653,27
104	390246,14	3276657,96
105	390230,57	3276663,06
106	390215,10	3276668,57
107	390199,75	3276674,48
108	390184,53	3276680,79
109	390169,45	3276687,49
110	390154,54	3276694,59
111	390139,80	3276702,07
112	390125,26	3276709,93
113	390110,92	3276718,16
114	390096,80	3276726,75
115	390082,92	3276735,70
116	390069,28	3276744,99
117	390055,91	3276754,61
118	390042,80	3276764,56
119	390029,98	3276774,81
120	390017,45	3276785,36
121	390005,22	3276796,21
122	389993,31	3276807,32
123	389981,72	3276818,69
124	389970,46	3276830,31
125	389959,54	3276842,17
126	389948,81	3276855,71
127	389939,36	3276867,25
128	389930,19	3276879,00
129	389920,31	3276892,33
130	389910,95	3276905,68
131	389902,74	3276918,02
132	389894,06	3276931,79
133	389886,41	3276944,62
134	389878,52	3276958,61
135	389871,72	3276971,41
136	389865,00	3276984,78
137	389858,50	3276998,48
138	389852,44	3277011,93
139	389846,97	3277024,62
140	389840,99	3277039,07
141	389835,58	3277052,58
142	389830,49	3277065,58
143	389825,18	3277079,40
144	389820,13	3277092,65
145	389735,10	3277316,03
146	389561,63	3277300,93
147	389560,20	3277314,86
148	389727,89	3277334,97
56:15:1830002:1:3У1(2), площадь - 12698,57 кв.м.		
149	390000,38	3276968,07
150	390109,34	3276862,47
151	390326,70	3276760,26
152	390531,37	3276766,71
153	390532,02	3276745,89

154	390322,33	3276739,11
155	390100,40	3276843,47
156	389975,48	3276963,91
56:15:1830002:1:3У1(3), площадь - 10281,01 кв.м.		
157	390093,00	3276983,53
158	390143,81	3276935,77
159	390343,58	3276841,83
160	390530,11	3276847,71
161	390530,77	3276826,72
162	390339,20	3276820,68
163	390134,87	3276916,77
164	390067,95	3276979,35
56:15:1830002:1:3У1(4), площадь - 4716,6 кв.м.		
165	390218,57	3277004,49
166	390363,17	3276936,49
167	390528,90	3276941,35
168	390529,33	3276927,73
169	390360,25	3276922,39
170	390194,28	3277000,44
56:15:1830002:1:3У1(5), площадь - 12707,99 кв.м.		
171	389708,92	3277730,52
172	389687,07	3277729,43
173	389878,80	3277212,00
174	389918,21	3277108,83
175	389904,67	3277201,91
176	389898,29	3277218,78
56:15:1830002:1:3У1(6), площадь - 3352,46 кв.м.		
177	389793,95	3277734,76
178	389771,96	3277733,66
179	389842,84	3277542,55
180	389834,09	3277626,54

Условный номер образуемого земельного участка (изъятие)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м. (изъятие)	Кадастровый номер исходного земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд	Условный номер образуемого земельного участка (остаток)	Характеристики исходного земельного участка (категория земель/разрешенное использование)	Сведения о правах исходного земельного участка, зарегистрированных в ЕГРН	Способ образования
56:15:0000000:2510:3У1	28581	56:15:0000000:2510	56:15:0000000:2510:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения / № 1.2 выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; для сельскохозяйственного производства	Собственность, КРЕСТЬЯНСКОЕ ХОЗЯЙСТВО "АЛЬБИДУМ"	Образование земельного участка из участка 56:15:0000000:2510 в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ и ЗК РФ

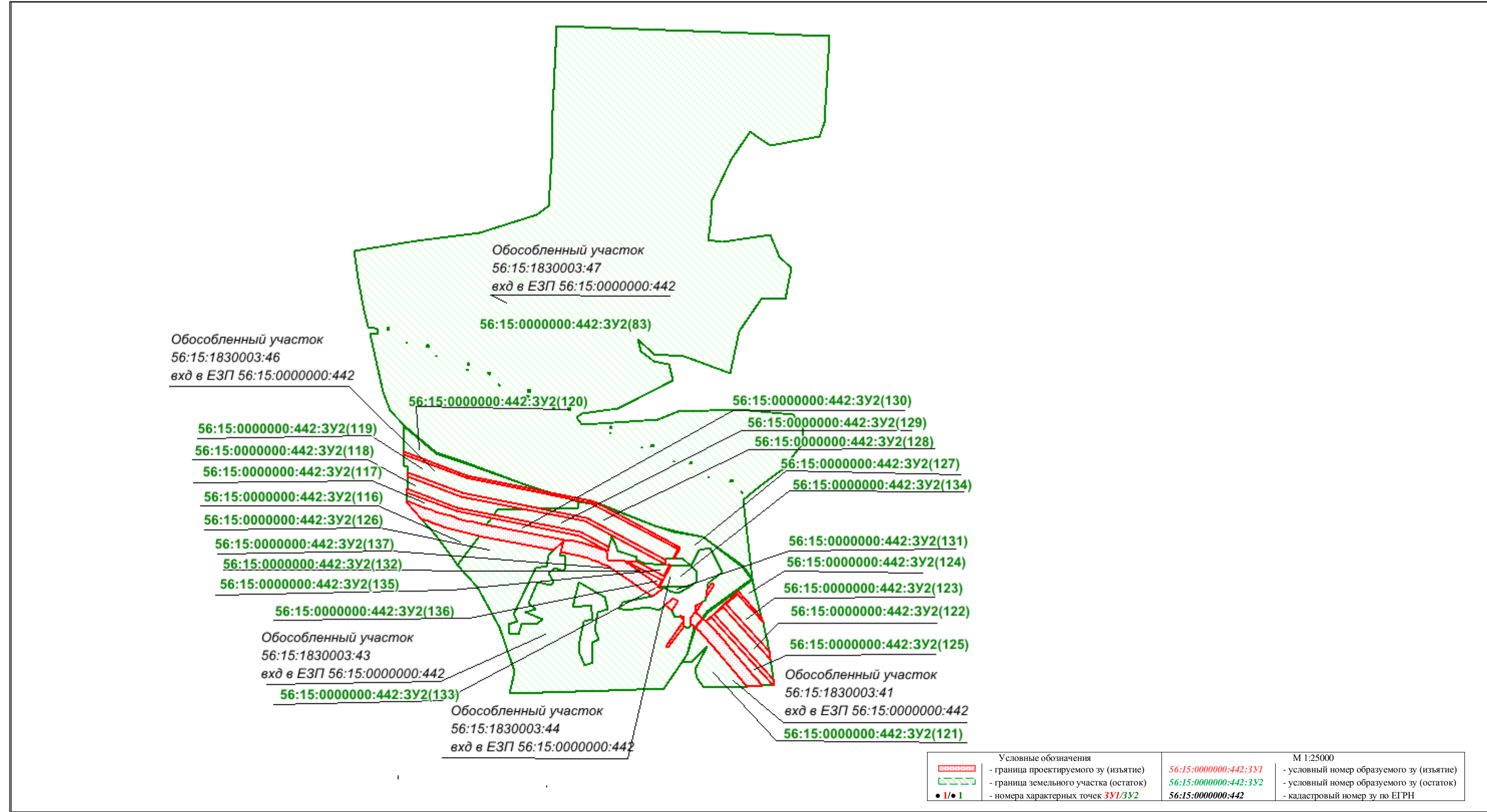


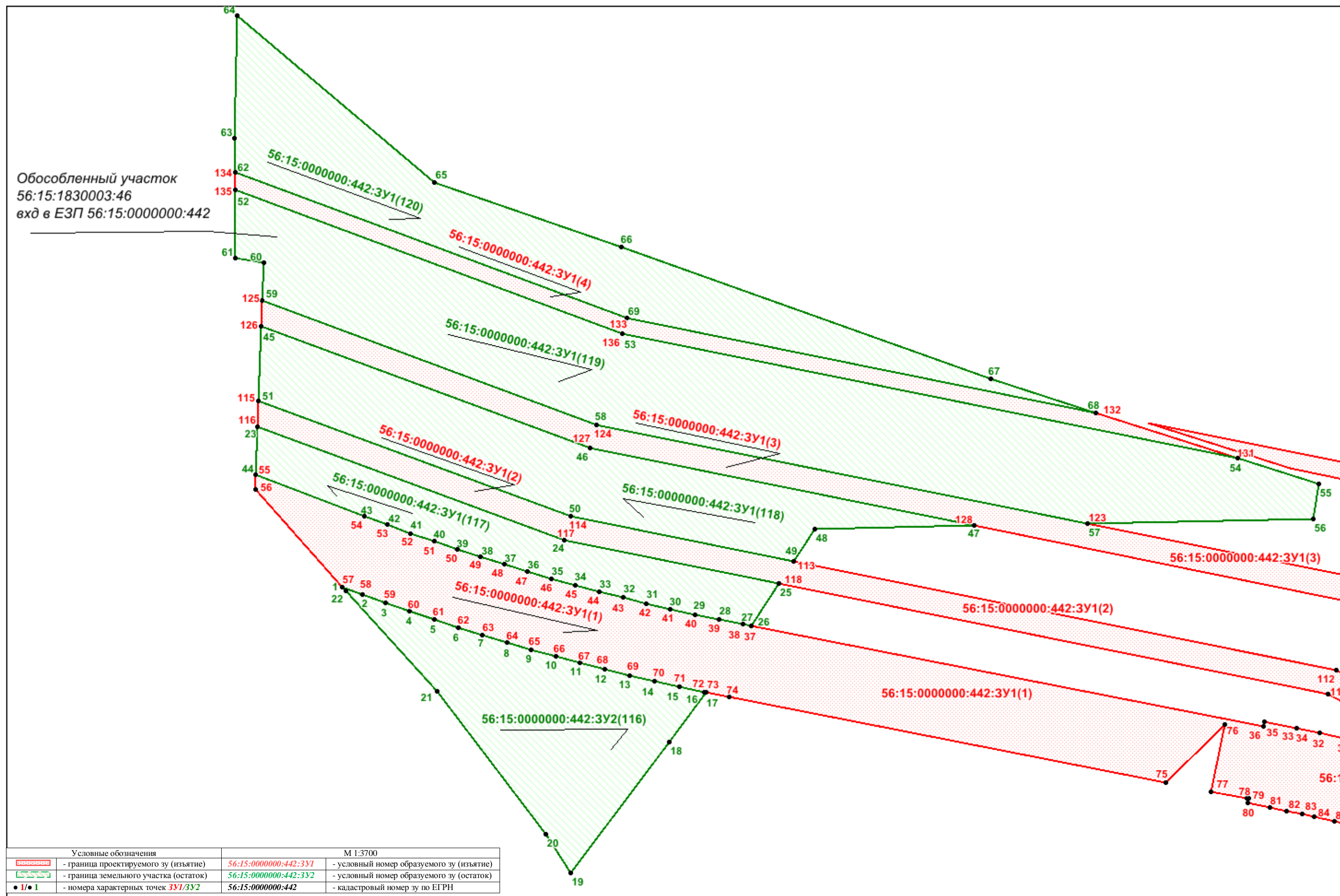
Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги
«Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

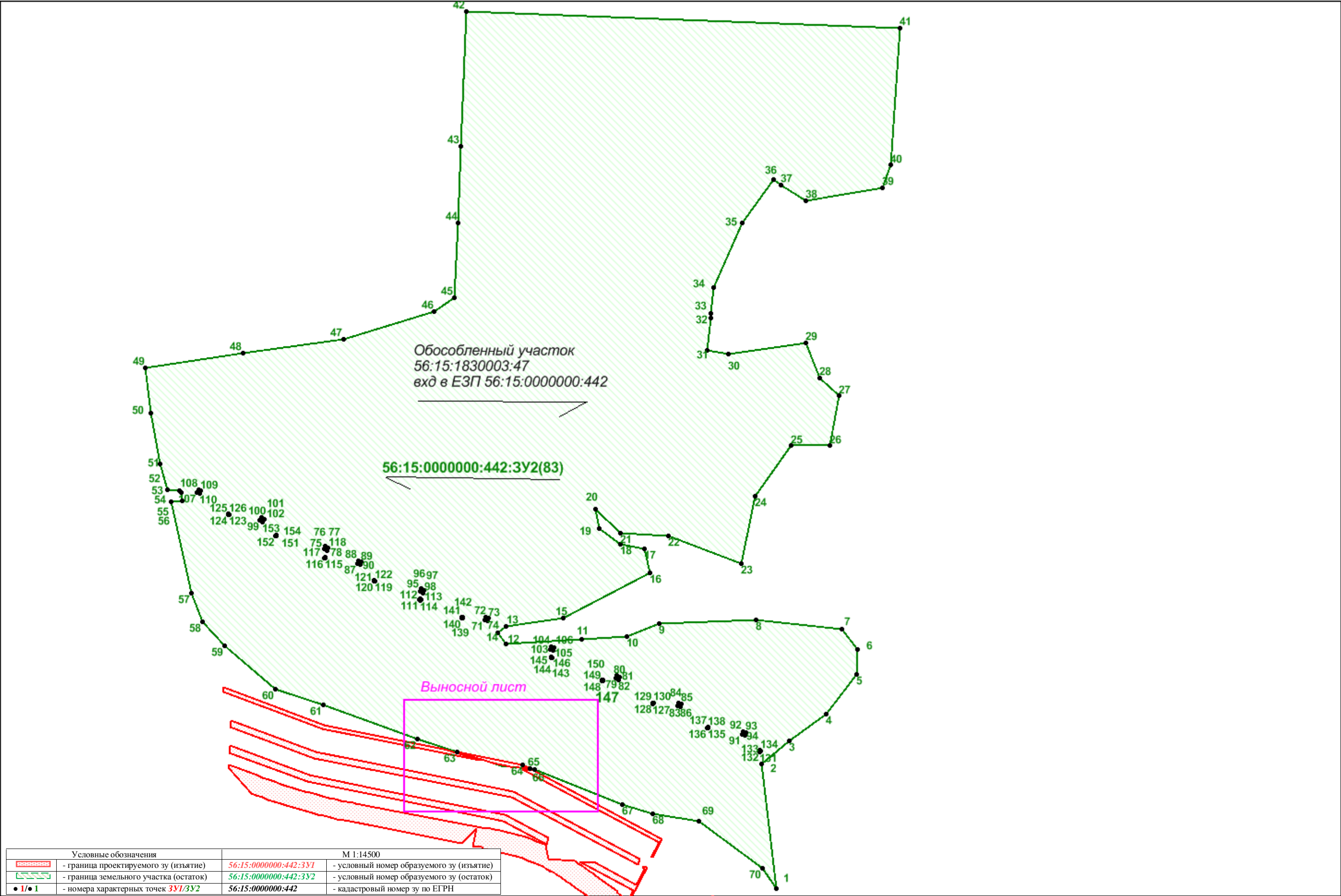
Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
№№ пун-ктов	X	Y
56:15:0000000:2510:3У1(1), площадь - 4126,47 кв.м.		
1	389904,67	3277201,91
2	389918,21	3277108,83
3	389972,45	3276966,83
4	389975,48	3276963,91
5	390000,38	3276968,07
6	389988,98	3276979,12
56:15:0000000:2510:3У1(2), площадь - 13532,44 кв.м.		
7	389834,20	3277626,23
8	389842,91	3277542,34
9	389954,99	3277240,12
10	390048,60	3276997,44
11	390067,95	3276979,35
12	390093,00	3276983,53
13	390065,12	3277009,74
14	389974,68	3277247,42
56:15:0000000:2510:3У1(3), площадь - 10921,88 кв.м.		
15	389902,05	3277713,62
16	389887,09	3277713,68
17	390049,69	3277275,24
18	390137,19	3277046,19
19	390177,85	3277008,17
20	390194,28	3277000,44
21	390218,57	3277004,49
22	390183,81	3277020,84
23	390148,30	3277054,22
24	390062,82	3277280,11

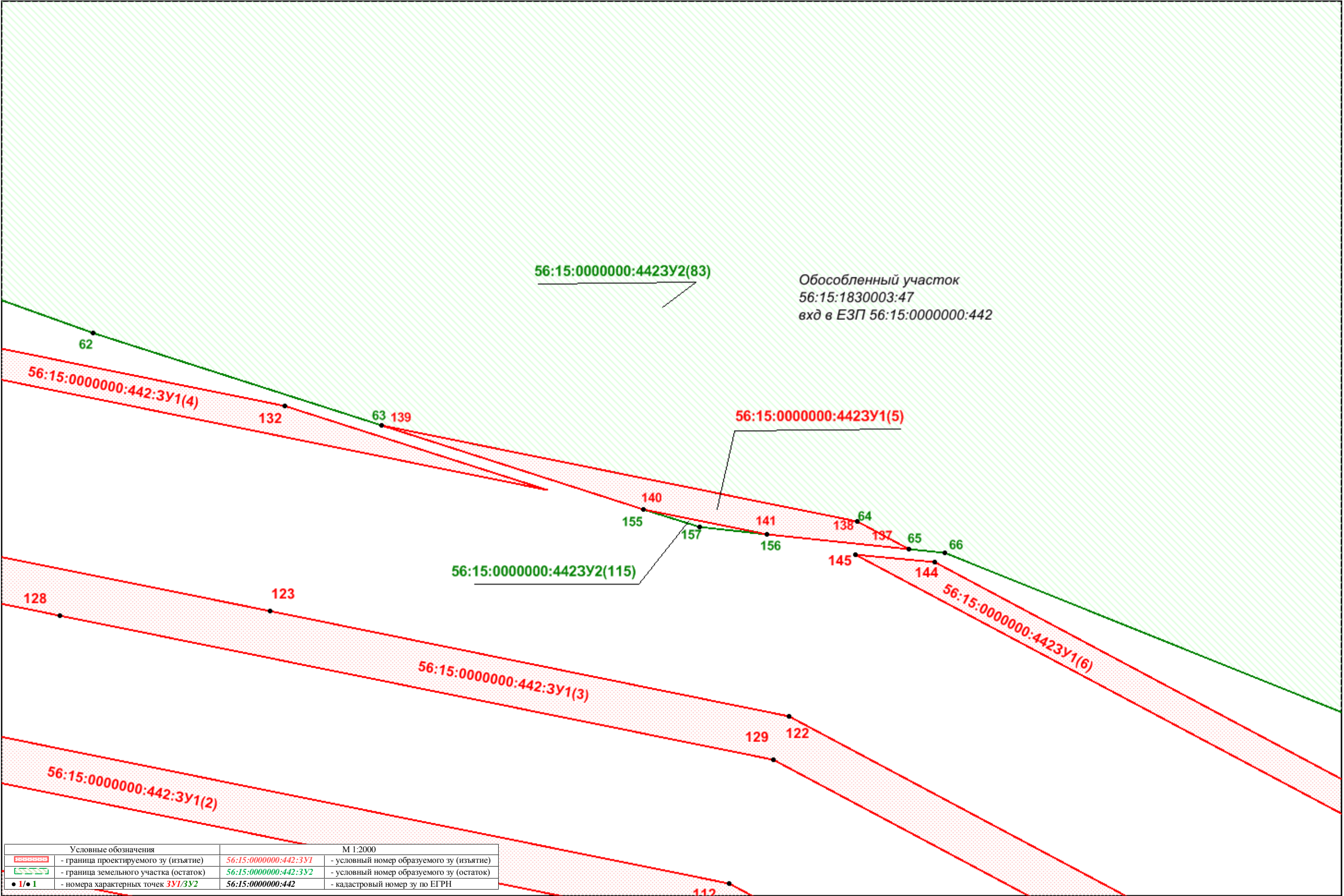
Примечание: Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка **56:15:0000000:2510:3У2**, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд (остаток), указаны в Приложении № 9

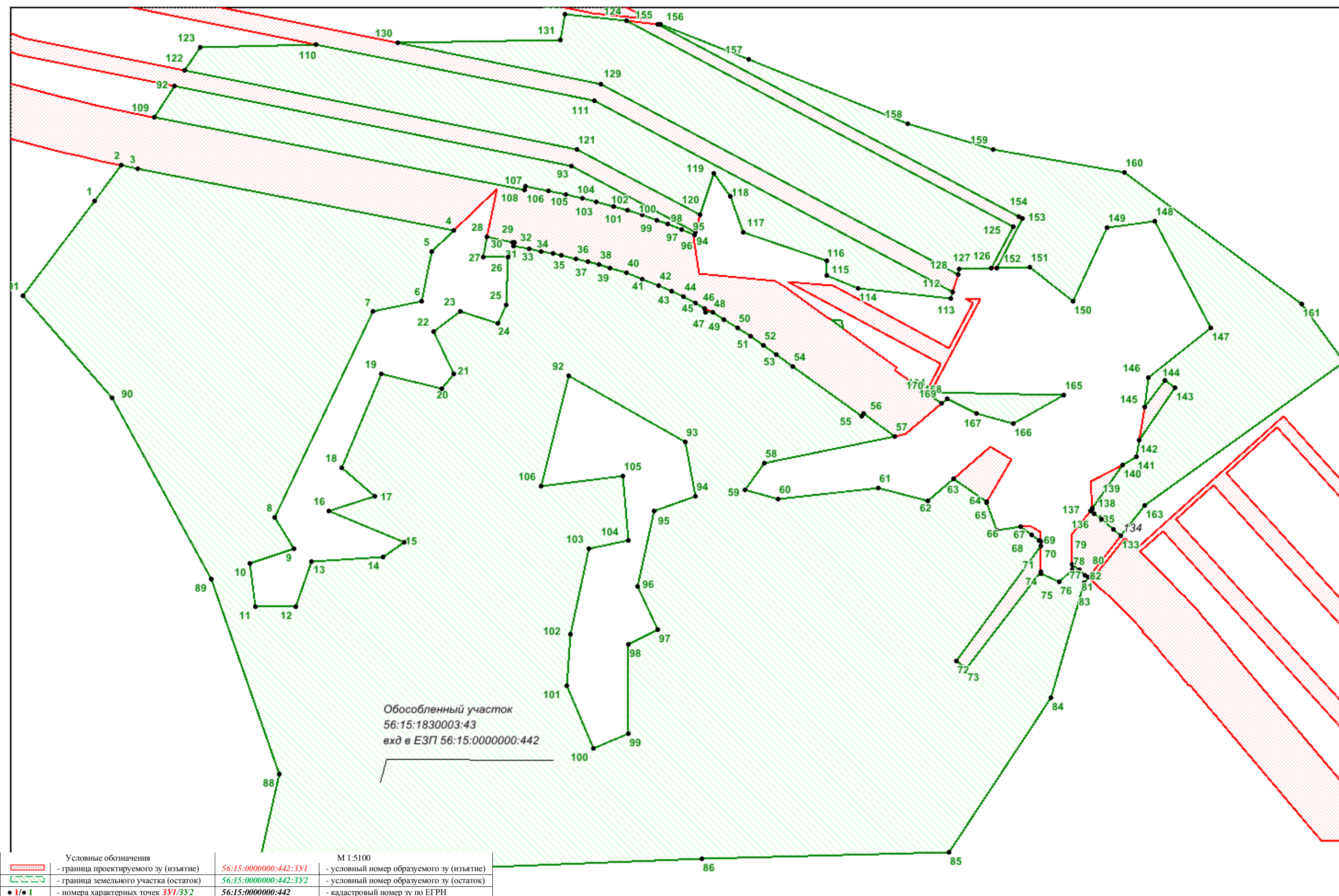
Номер образуемого земельного участка (изъятие)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м. (изъятие)	Кадастровый номер исходного земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд	Условный номер образуемого земельного участка (остаток)	Характеристики исходного земельного участка (категория земель/разрешенное использование)	Сведения о правах исходного земельного участка, зарегистрированных в ЕГРН	Способ образования
56:15:0000000:442:3У1	225816	56:15:0000000:442 (обособленные уч 56:15:1830003:46, 56:15:1830003:43, 56:15:1830003:44, 56:15:1830003:47, 56:15:1830003:41, вход в ЕЗП 56:15:0000000:442)	56:15:0000000:442 :3У2	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность (181 долевик). Аренда Общество с ограниченной ответственностью "САД"	Образование земельного участка из участка 56:15:0000000:442 в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ и ЗК РФ



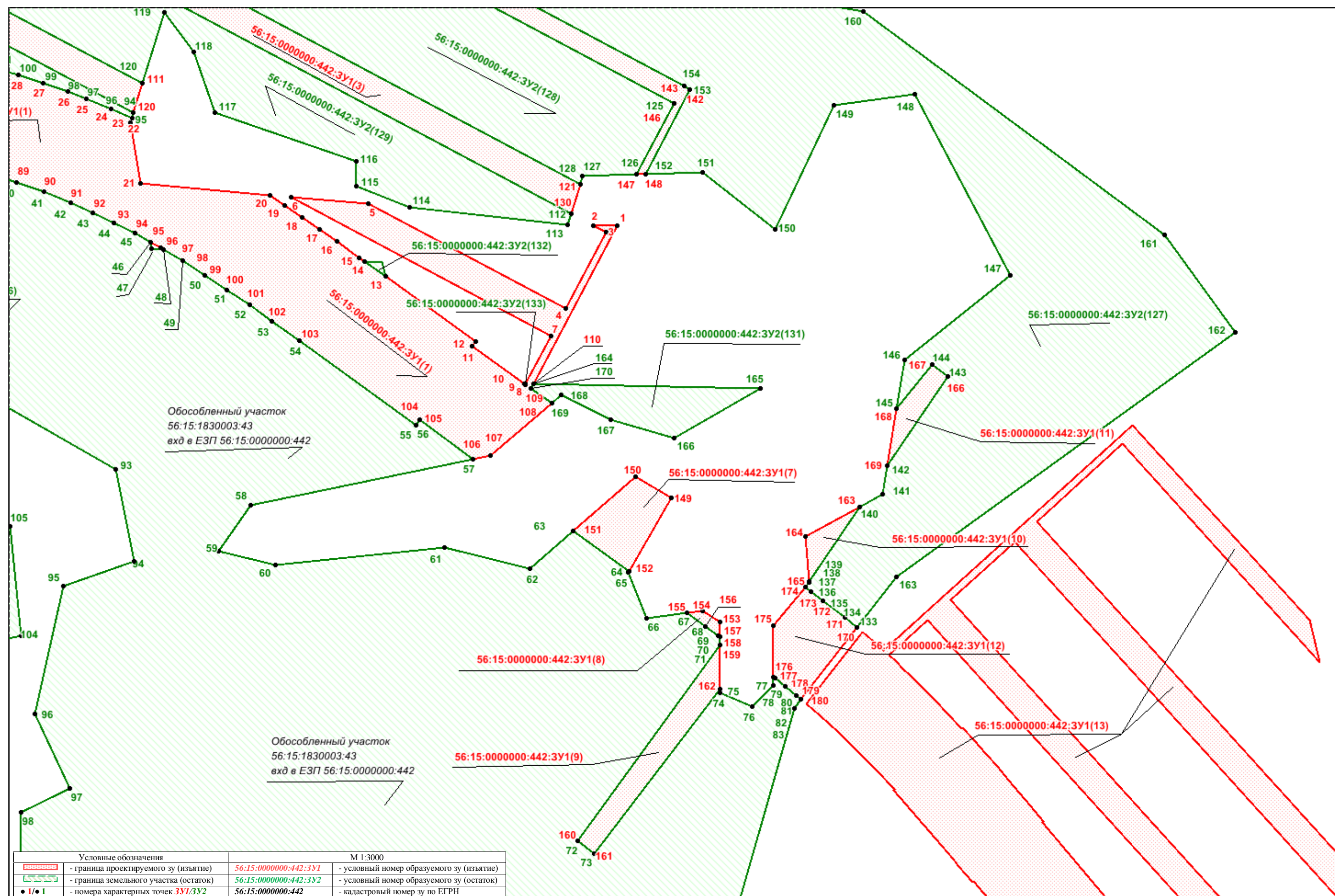


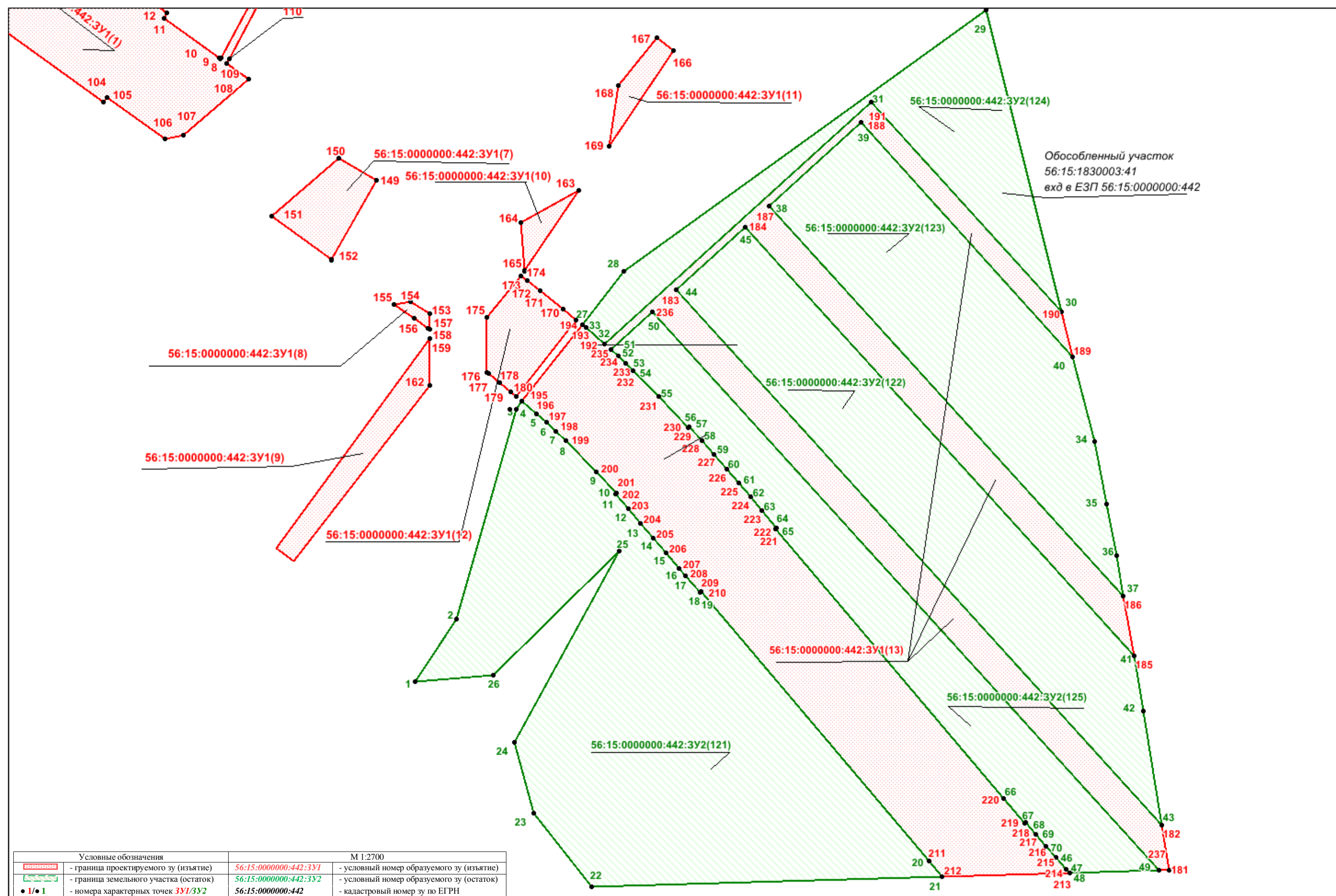












Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной
дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
№№ пун- ктов	X	Y
56:15:0000000:442:3У1(1), площадь - 92259,46 кв.м.		
1	389301,54	3279128,17
2	389301,91	3279111,07
3	389297,11	3279120,08
4	389244,16	3279091,87
5	389317,01	3278955,02
6	389321,73	3278901,57
7	389225,55	3279082,13
8	389192,16	3279064,37
9	389191,67	3279064,11
10	389192,18	3279063,41
11	389218,10	3279027,37
12	389221,35	3279029,70
13	389266,41	3278967,06
14	389276,79	3278952,64
15	389279,49	3278948,88
16	389290,74	3278933,21
17	389299,20	3278921,33
18	389307,63	3278909,30
19	389316,01	3278897,11
20	389323,05	3278886,60
21	389330,94	3278797,08
22	389373,26	3278790,03
23	389376,51	3278791,03
24	389382,87	3278776,62
25	389389,78	3278759,64
26	389394,64	3278746,78
27	389400,68	3278729,50
28	389406,21	3278712,07
29	389410,89	3278695,83
30	389416,16	3278675,55
31	389420,00	3278659,39
32	389424,43	3278639,27
33	389428,55	3278619,30
34	389428,55	3278619,29
35	389433,98	3278591,74
36	389430,06	3278590,97
37	389515,44	3278154,08
38	389516,82	3278147,03
39	389520,96	3278126,45
40	389525,32	3278105,91
41	389529,89	3278085,40
42	389534,69	3278064,95
43	389539,71	3278044,54
44	389544,94	3278024,18
45	389550,40	3278003,87
46	389556,06	3277983,63

47	389561,95	3277963,44
48	389568,05	3277943,32
49	389574,36	3277923,27
50	389580,89	3277903,29
51	389587,63	3277883,39
52	389594,57	3277863,56
53	389601,73	3277843,82
54	389609,09	3277824,16
55	389644,37	3277731,49
56	389631,91	3277731,03
57	389548,93	3277805,17
58	389542,62	3277822,04
59	389535,23	3277842,41
60	389528,06	3277862,87
61	389521,11	3277883,41
62	389514,37	3277904,03
63	389507,86	3277924,72
64	389501,56	3277945,48
65	389495,49	3277966,31
66	389489,64	3277987,21
67	389484,01	3278008,16
68	389478,61	3278029,17
69	389473,43	3278050,24
70	389468,48	3278071,35
71	389463,76	3278092,51
72	389459,26	3278113,71
73	389458,83	3278115,85
74	389454,99	3278134,95
75	389382,15	3278507,62
76	389431,23	3278558,23
77	389374,48	3278546,86
78	389368,63	3278576,81
79	389368,23	3278578,89
80	389364,30	3278578,12
81	389360,62	3278596,87
82	389357,83	3278610,80
83	389354,96	3278624,62
84	389352,84	3278634,40
85	389348,85	3278651,86
86	389345,54	3278665,26
87	389342,02	3278678,50
88	389338,24	3278691,56
89	389332,02	3278710,90
90	389325,11	3278730,02
91	389317,50	3278748,90
92	389310,93	3278763,80
93	389303,93	3278778,50
94	389296,52	3278792,98
95	389290,52	3278803,82
96	389286,68	3278810,75
97	389285,41	3278812,87
98	389277,37	3278826,33
99	389267,54	3278841,81
100	389257,28	3278857,23

Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной
дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

101	389246,66	3278872,62
102	389235,75	3278888,03
103	389221,85	3278907,42
104	389163,71	3278988,24
105	389166,96	3278990,58
106	389140,00	3279028,05
107	389142,49	3279040,12
108	389178,47	3279082,46
109	389188,75	3279068,17
110	389192,04	3279069,92
56:15:0000000:442:3У1(2), площадь - 23301,95 кв.м.		
111	389400,40	3278798,39
112	389477,68	3278653,23
113	389570,85	3278190,35
114	389609,11	3278000,25
115	389707,71	3277733,81
116	389685,74	3277733,00
117	389588,85	3277994,49
118	389551,93	3278177,97
119	389457,71	3278646,27
120	389380,03	3278792,11
56:15:0000000:442:3У1(3), площадь - 30491,31 кв.м.		
121	389330,47	3279102,11
122	389554,79	3278680,78
123	389602,95	3278441,43
124	389687,26	3278022,46
125	389793,15	3277736,93
126	389771,05	3277736,12
127	389667,00	3278016,70
128	389600,96	3278344,79
129	389534,81	3278673,45
130	389310,02	3279095,83
56:15:0000000:442:3У1(4), площадь - 11579,72 кв.м.		
131	389658,71	3278569,58
132	389697,36	3278448,58
133	389777,96	3278048,23
134	389902,05	3277713,62
135	389887,09	3277713,68
136	389764,45	3278044,39
56:15:0000000:442:3У1(5), площадь - 2309,79 кв.м.		
137	389631,55	3278736,16
138	389644,30	3278712,19
139	389688,44	3278492,91
140	389649,80	3278613,84
141	389638,35	3278670,73
56:15:0000000:442:3У1(6), площадь - 7296,64 кв.м.		
142	389396,26	3279178,55
143	389398,61	3279174,14
144	389625,35	3278747,83

145	389629,13	3278711,27
146	389386,26	3279167,56
147	389337,39	3279141,53
148	389337,56	3279147,33
56:15:0000000:442:3У1(7), площадь - 2173,4 кв.м.		
149	389113,05	3279165,21
150	389127,77	3279140,69
151	389090,18	3279097,31
152	389062,23	3279136,17
56:15:0000000:442:3У1(8), площадь - 169,85 кв.м.		
153	389027,19	3279199,55
154	389034,55	3279187,29
155	389033,20	3279176,52
156	389024,08	3279189,19
157	389017,61	3279198,12
158	389016,57	3279199,55
56:15:0000000:442:3У1(9), площадь - 2525,32 кв.м.		
159	389011,05	3279199,55
160	388875,04	3279100,52
161	388866,69	3279111,75
162	388980,34	3279199,55
56:15:0000000:442:3У1(10), площадь - 611,06 кв.м.		
163	389106,55	3279296,00
164	389086,06	3279258,43
165	389054,84	3279260,83
56:15:0000000:442:3У1(11), площадь - 911,01 кв.м.		
166	389197,02	3279357,54
167	389205,38	3279346,31
168	389174,62	3279321,73
169	389135,24	3279315,52
56:15:0000000:442:3У1(12), площадь - 2618,39 кв.м.		
170	389022,99	3279294,41
171	389030,07	3279285,87
172	389041,84	3279270,96
173	389048,36	3279262,45
174	389051,34	3279258,52
175	389024,74	3279236,35
176	388988,95	3279236,34
177	388988,07	3279237,47
178	388982,22	3279244,84
179	388976,31	3279252,10
180	388973,36	3279255,63
56:15:0000000:442:3У1(13), площадь - 49568,11 кв.м.		
181	388666,97	3279677,88
182	388696,34	3279673,14
183	389042,37	3279359,16
184	389082,69	3279403,60

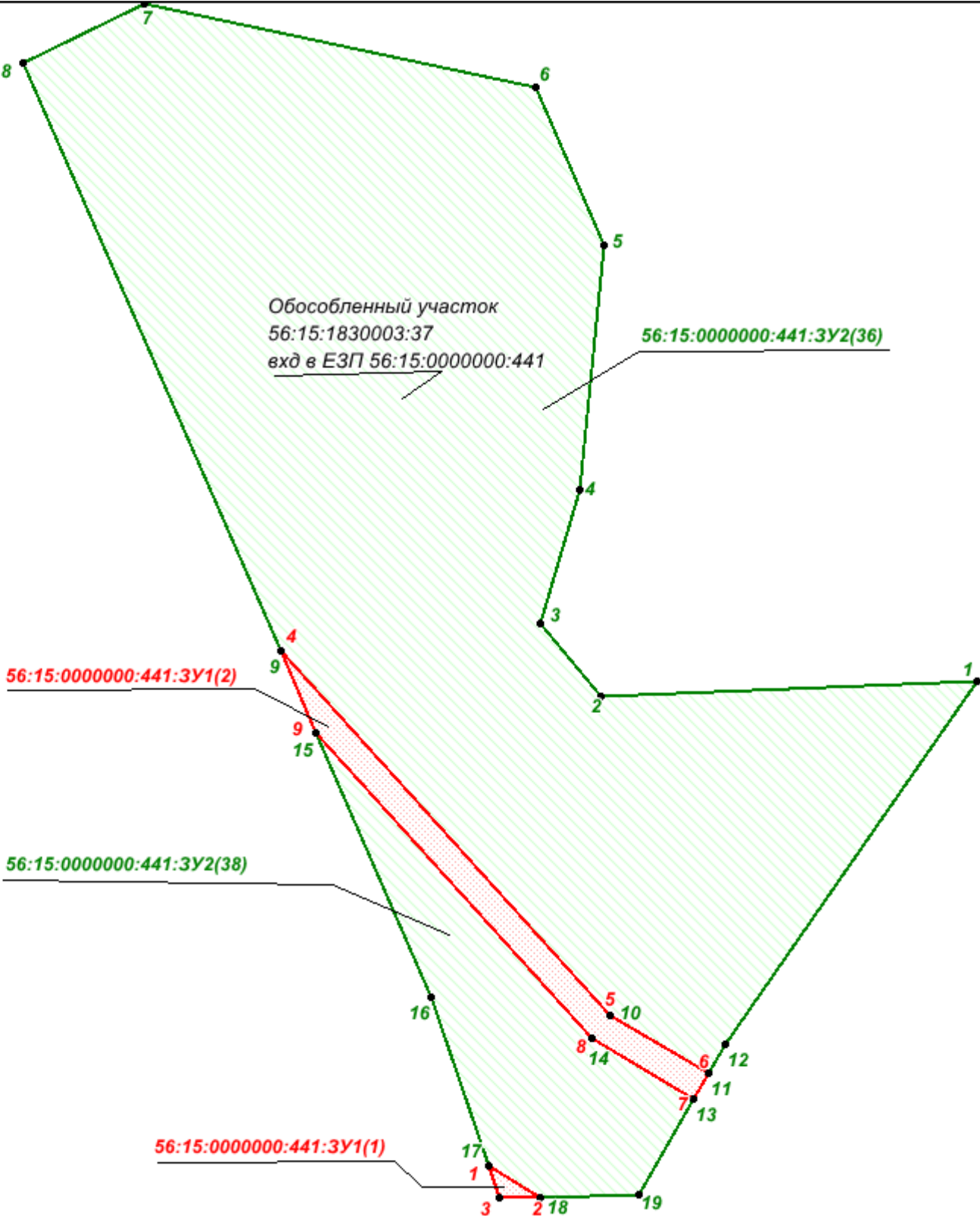
Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

185	388805,57	3279655,05
186	388844,22	3279648,33
187	389096,80	3279419,15
188	389150,56	3279478,40
189	388999,22	3279615,72
190	389028,06	3279608,45
191	389163,67	3279485,41
192	389007,22	3279312,83
193	389017,86	3279300,61
194	389019,89	3279298,16
195	388970,27	3279259,33
196	388962,24	3279268,61
197	388956,53	3279274,98
198	388950,72	3279281,26
199	388944,82	3279287,46
200	388924,73	3279307,30
201	388910,77	3279320,24
202	388910,09	3279319,50
203	388900,80	3279327,83
204	388891,37	3279336,11
205	388881,82	3279344,36
206	388872,16	3279352,61
207	388862,42	3279360,87
208	388857,52	3279365,01
209	388846,53	3279374,31
210	388847,18	3279375,07
211	388672,92	3279522,47
212	388662,75	3279531,09
213	388665,13	3279613,75
214	388667,88	3279611,27
215	388675,47	3279604,55
216	388682,76	3279598,19
217	388690,29	3279591,70
218	388697,73	3279585,34
219	388697,08	3279584,58
220	388713,61	3279570,57
221	388887,86	3279423,18
222	388888,51	3279423,94
223	388899,50	3279414,64

224	388908,51	3279407,01
225	388917,56	3279399,33
226	388926,62	3279391,56
227	388935,69	3279383,71
228	388944,74	3279375,74
229	388953,77	3279367,65
230	388953,09	3279366,91
231	388973,65	3279347,69
232	388990,10	3279331,26
233	388994,75	3279326,40
234	388999,34	3279321,50
235	389003,88	3279316,55
236	389028,34	3279343,54
237	388666,79	3279671,60

Примечание: Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка **56:15:0000000:442:3У2**, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд (остаток), указаны в Приложении № 9

Условный номер образуемого земельного участка (изъятие)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м. (изъятие)	Кадастровый номер исходного земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд	Условный номер образуемого земельного участка (остаток)	Характеристики исходного земельного участка (категория земель/разрешенное использование)	Сведения о правах исходного земельного участка, зарегистрированных в ЕГРН	Способ образования
56:15:0000000:441:3У1	4055	56:15:0000000:441 (обособленный участок 56:15:1830003:37 вход в ЕЗП 56:15:0000000:441)	56:15:0000000:441:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения / для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность(27 долевиков) , Аренда Крестьянское хозяйство "Альбидум""	Образование земельного участка из участка 56:15:0000000:441 в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ и ЗК РФ



Условные обозначения		М 1:3200	
	- граница проектируемого зу (изъятие)	56:15:0000000:441:3У1	- условный номер образуемого зу (изъятие)
	- граница земельного участка (остаток)	56:15:0000000:441:3У2	- условный номер образуемого зу (остаток)
	- номера характерных точек 3У1/3У2	56:15:0000000:441	- кадастровый номер зу по ЕГРН

Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги
«Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
№№ пун-ктов	X	Y
56:15:0000000:441:3У1(1), площадь - 162,77 кв.м		
1	388686,15	3279791,76
2	388670,92	3279817,45
3	388670,36	3279797,02
56:15:0000000:441:3У1(1), площадь - 3892,48 кв.м		
4	388938,44	3279689,77
5	388759,80	3279851,86
6	388731,49	3279899,61
7	388719,36	3279892,63
8	388748,83	3279842,91
9	388898,06	3279707,50

Примечание: Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка **56:15:0000000:441:3У2**, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд (остаток), указаны в Приложении № 9

Обособленный участок
56:41:0102008:135
вход в ЕЗП 56:41:0102008:134

Обособленный участок
56:41:0102008:136
вход в ЕЗП 56:41:0102008:134

Обособленный участок
56:41:0102008:140
вход в ЕЗП 56:41:0102008:134

Обособленный участок
56:41:0102008:137
вход в ЕЗП 56:41:0102008:134

Обособленный участок
56:41:0102008:138
вход в ЕЗП 56:41:0102008:134

Обособленный участок
56:41:0102008:139
вход в ЕЗП 56:41:0102008:134

Условные обозначения

- граница проектируемого зу (изъятие)

- граница земельного участка (остаток)

- номера характерных точек 3У1/3У2

56:41:0102008:134:3У1

56:41:0102008:134:3У2

56:41:0102008:134

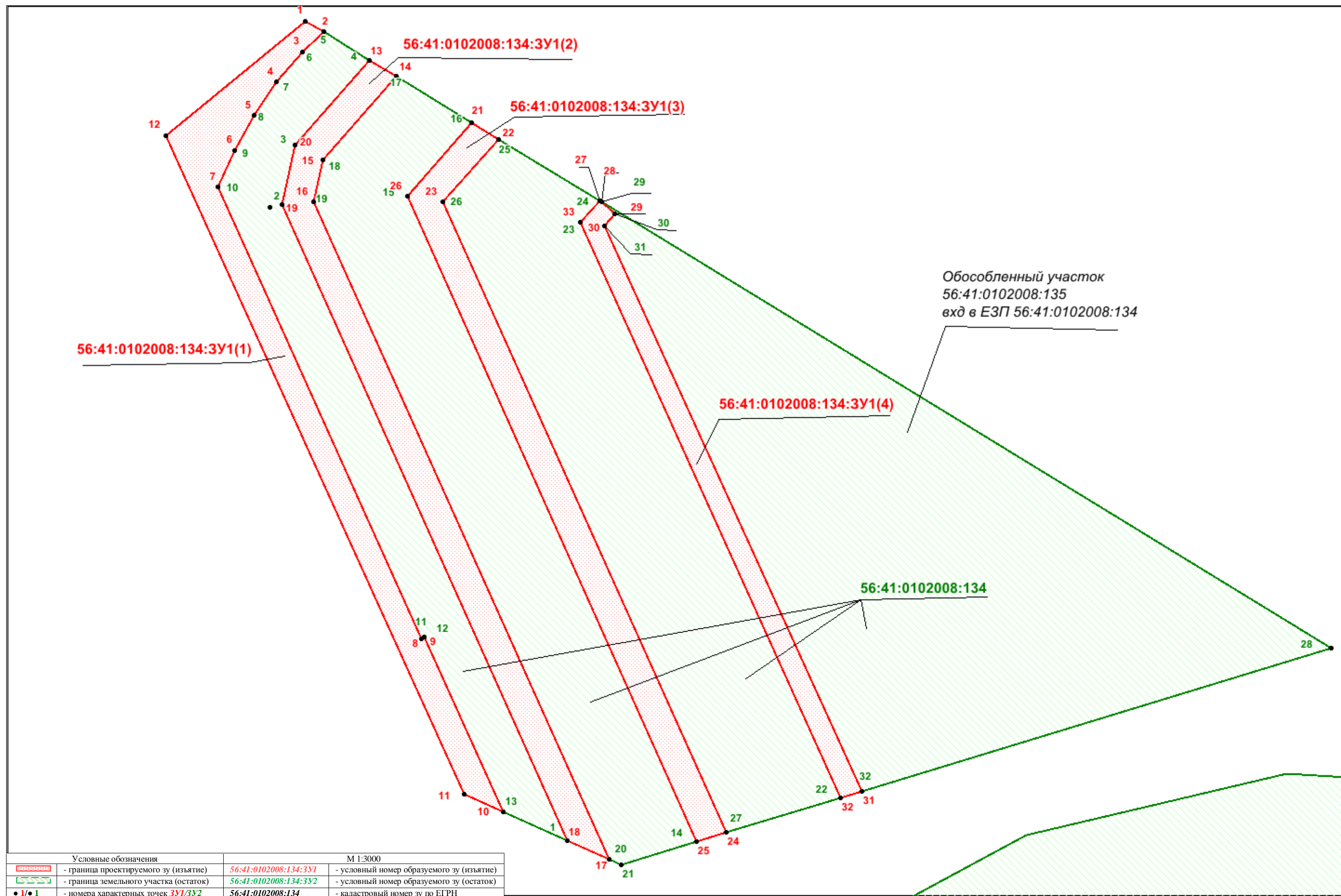
М 1:18000

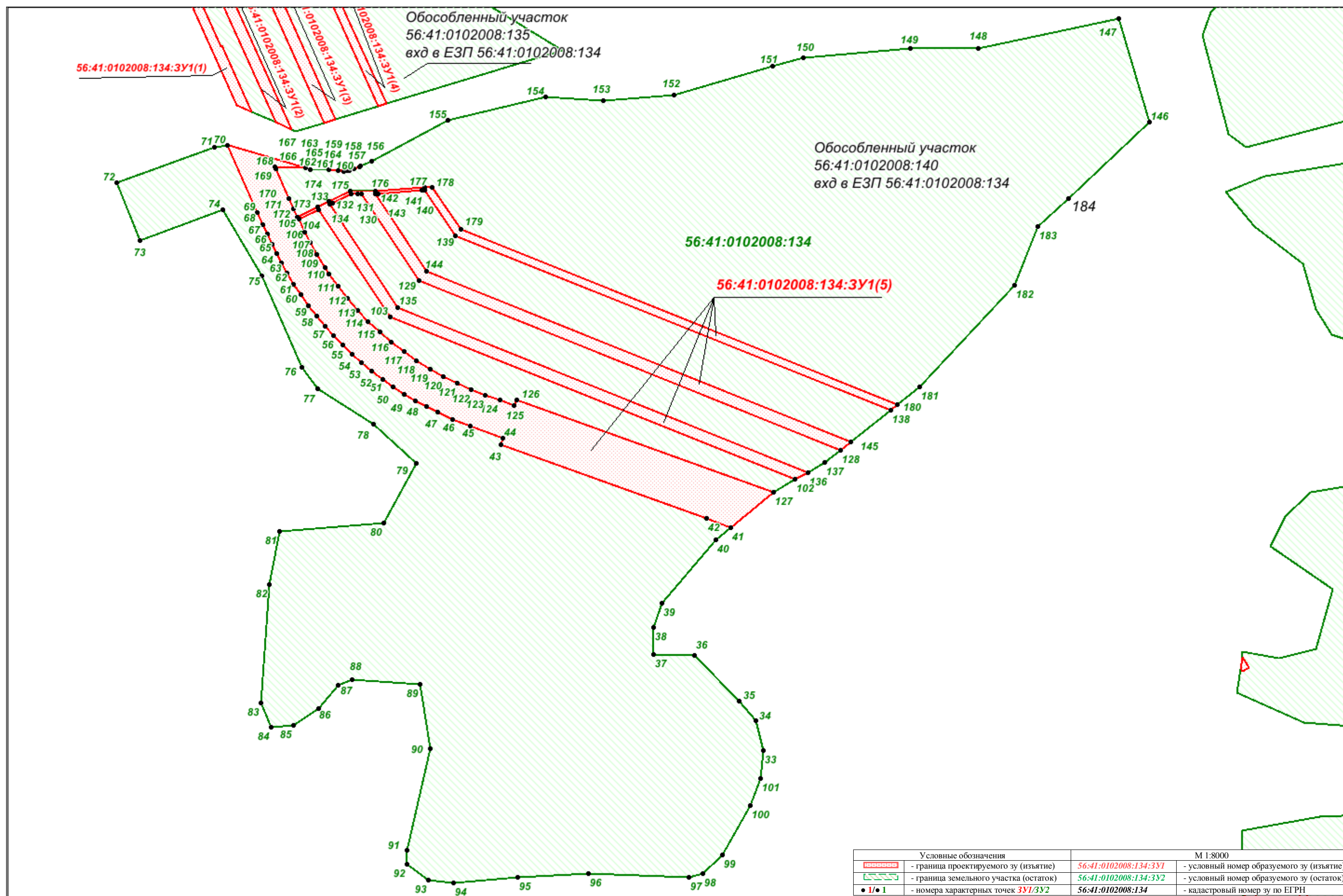
- условный номер образуемого зу (изъятие)

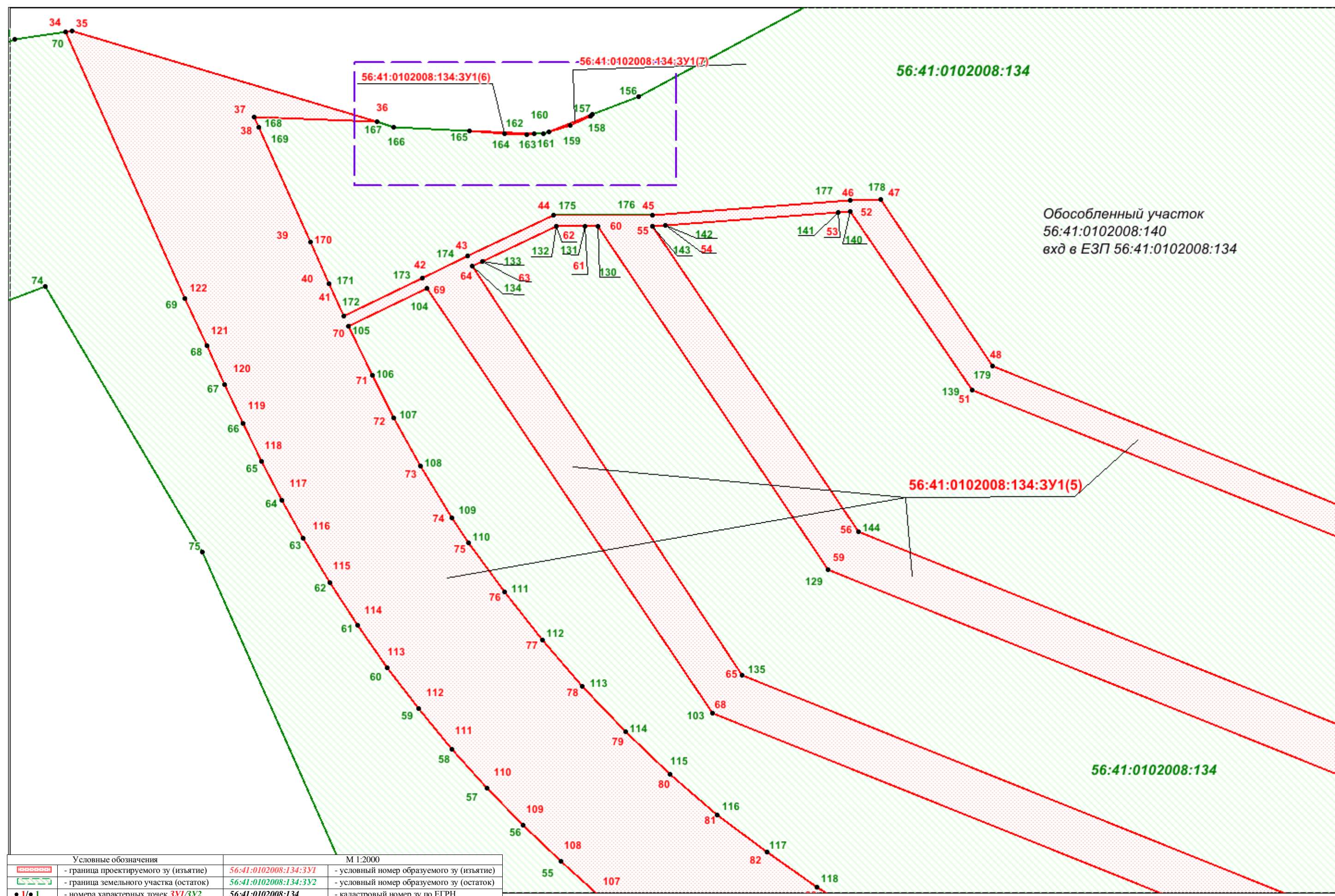
- условный номер образуемого зу (остаток)

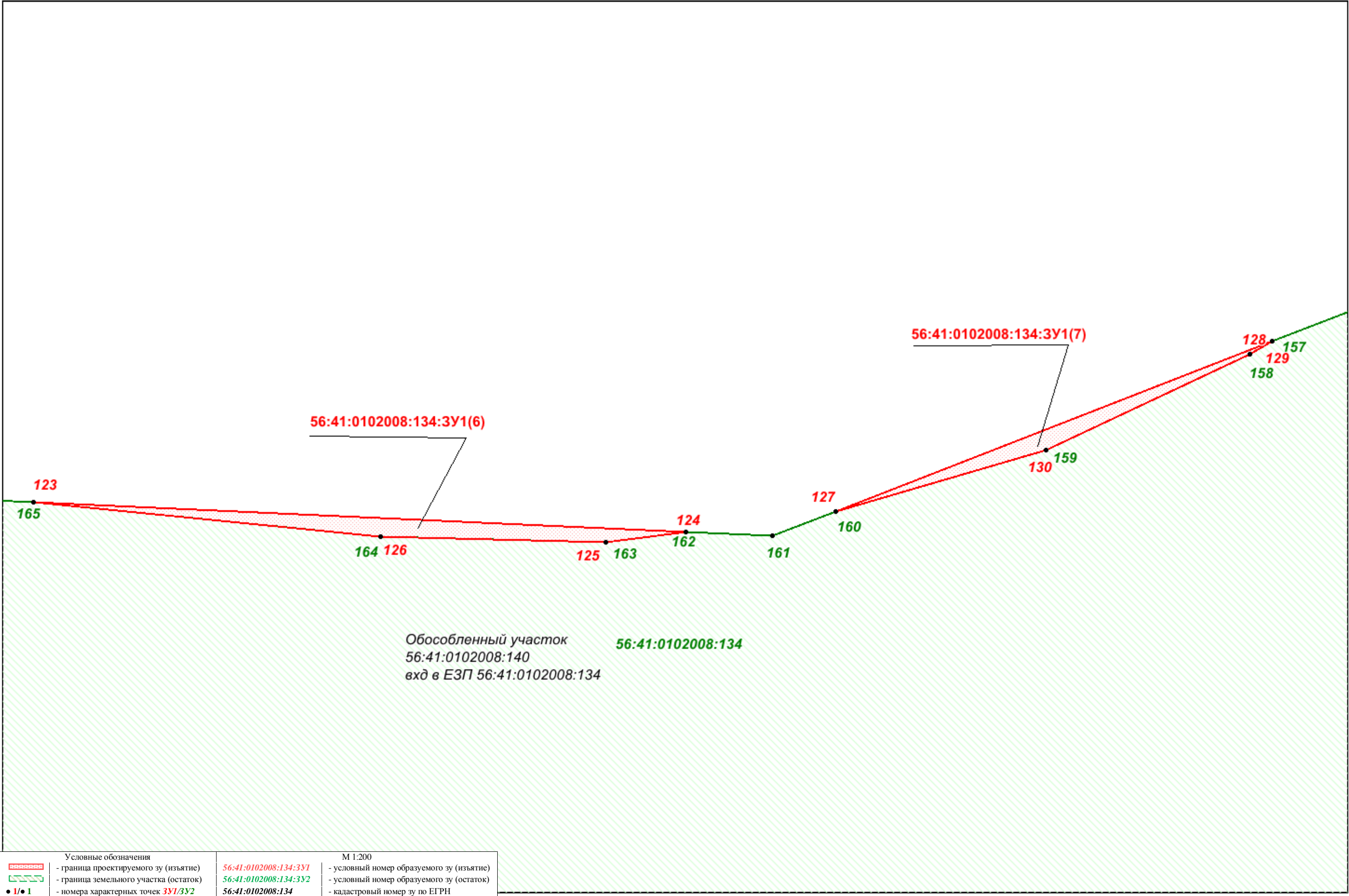
- кадастровый номер зу по ЕГРН

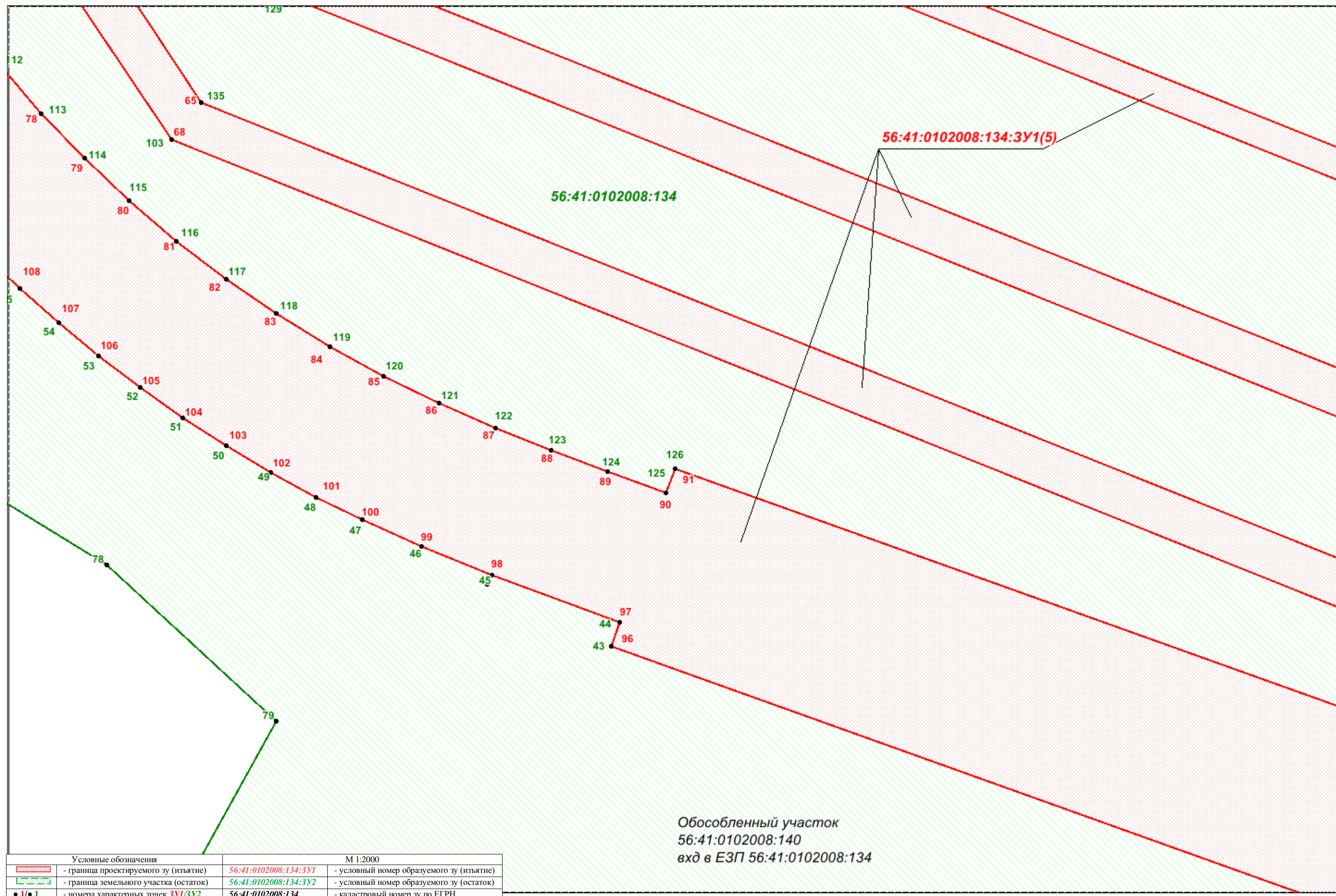
1/1

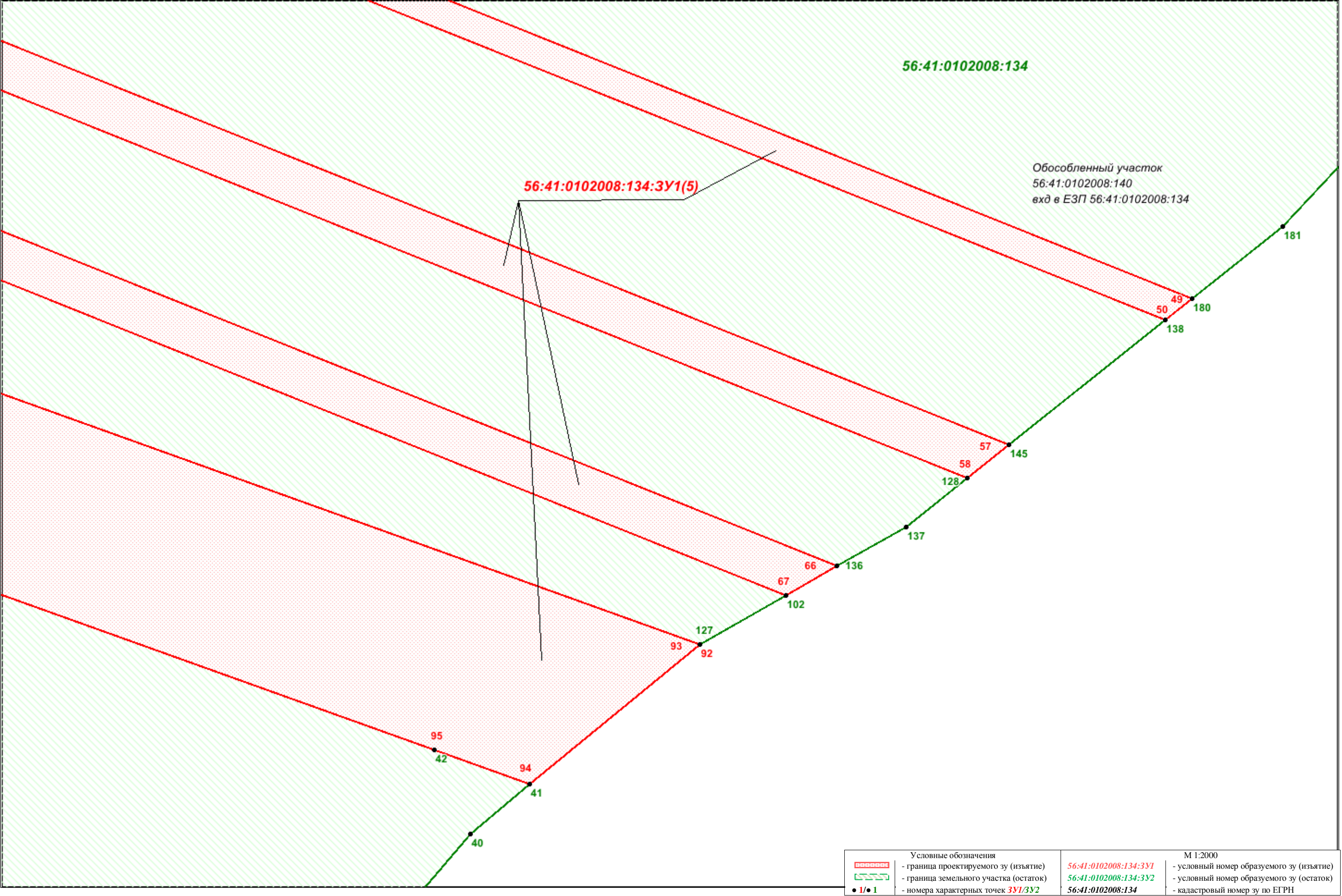


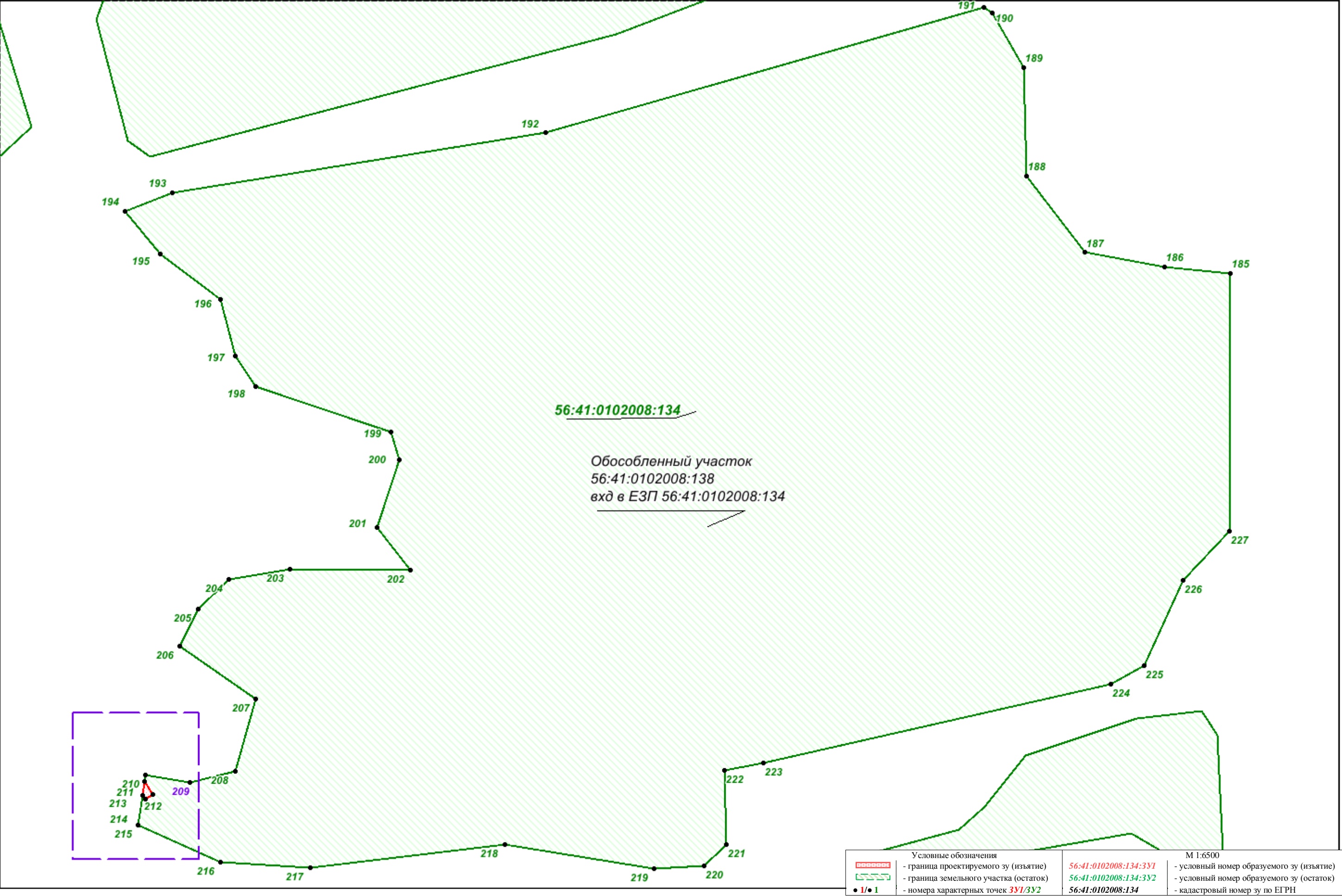


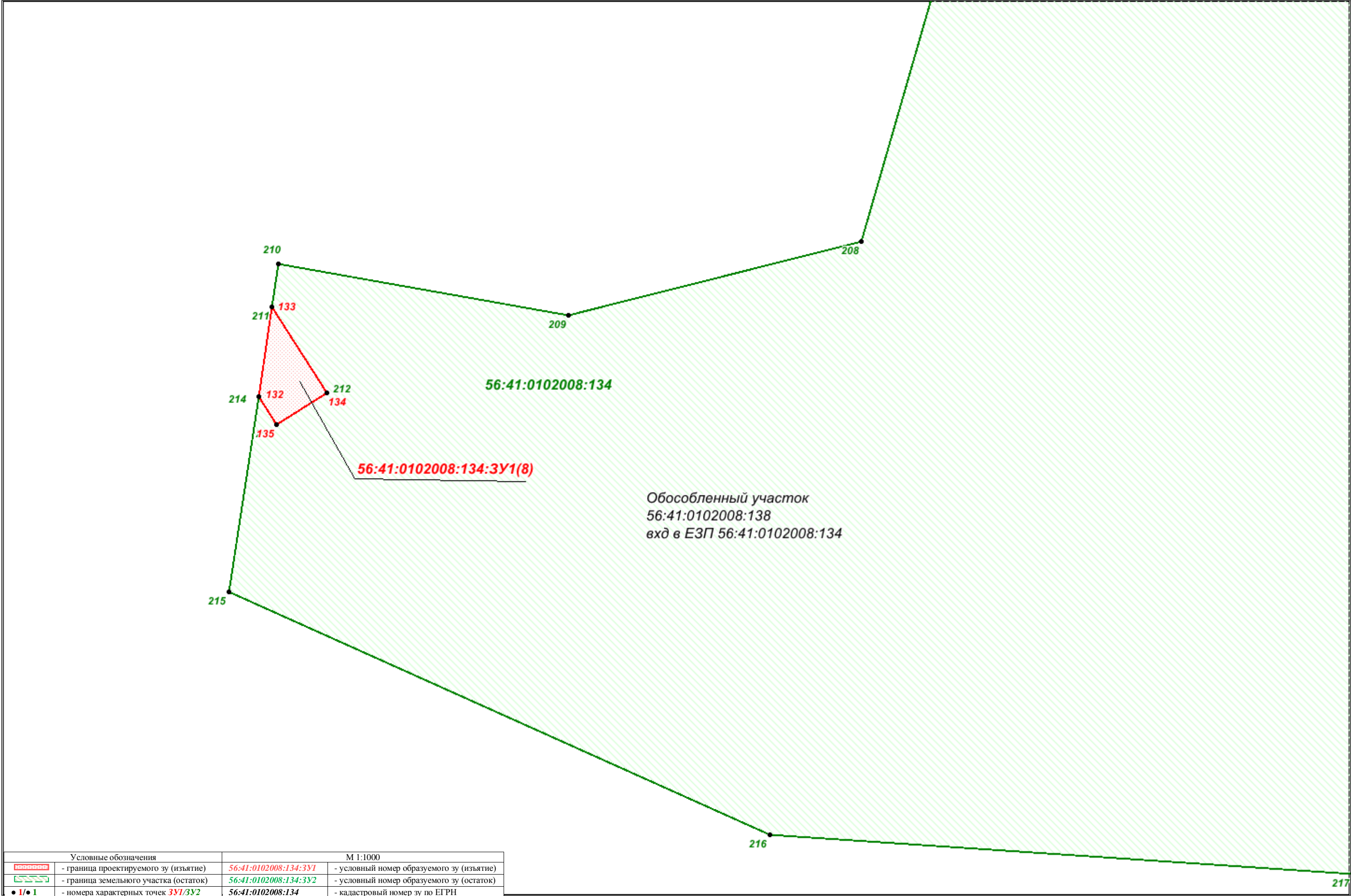


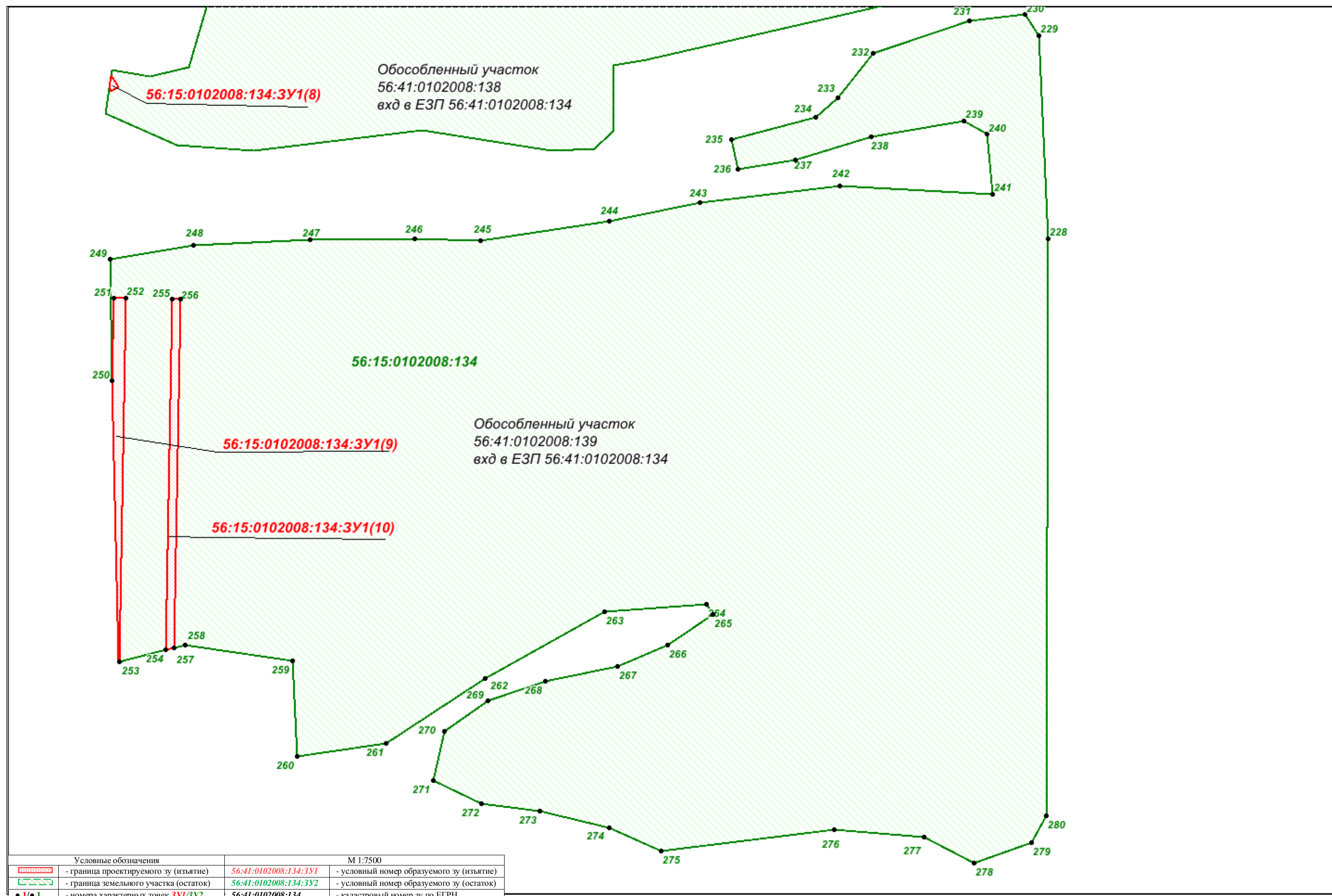


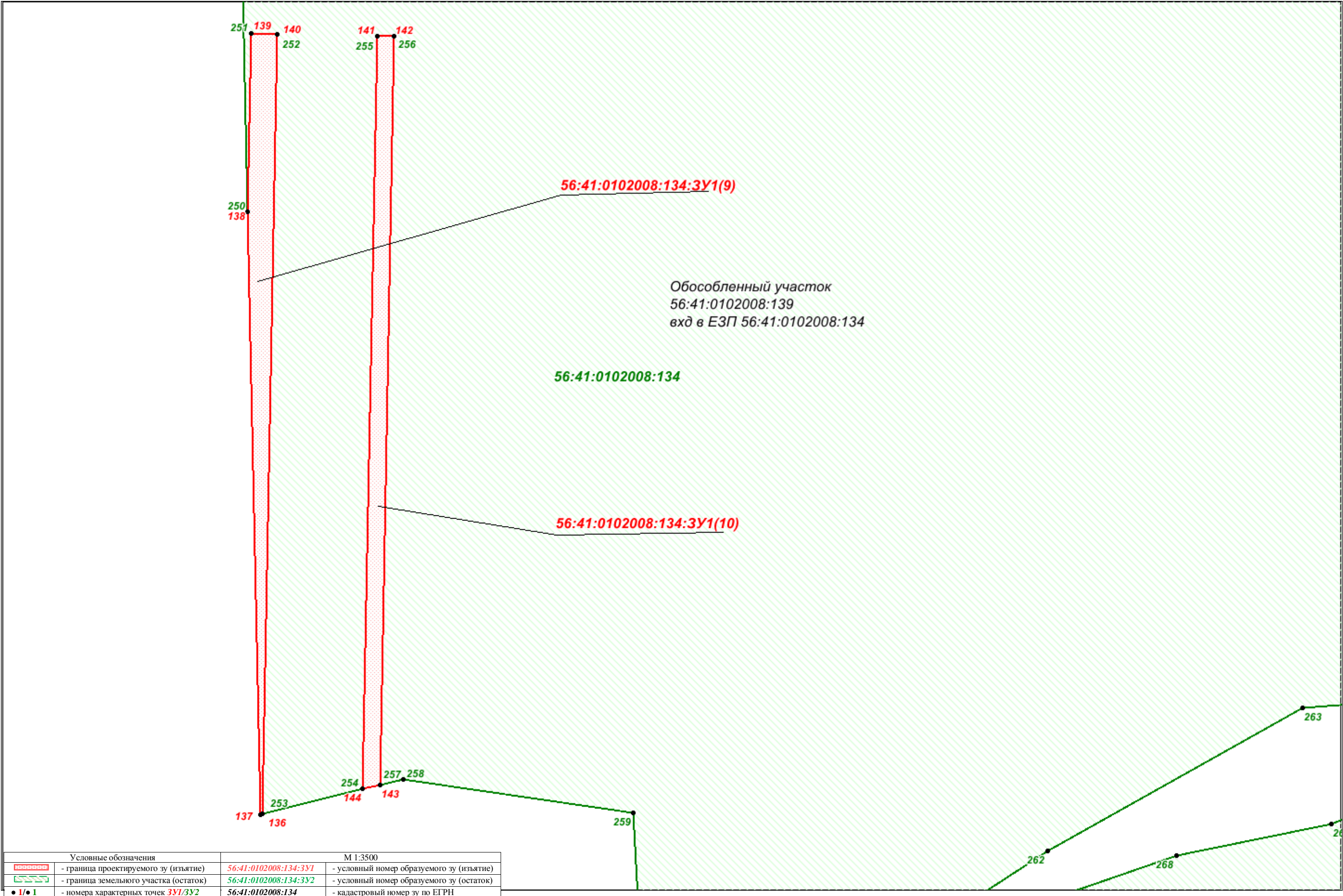












Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной
дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
№№ пун-ктов	X	Y
56:41:0102008:134:3У1(1), площадь - 12284,2 кв.м		
1	395267,26	3275017,95
2	395259,74	3275030,25
3	395246,23	3275015,82
4	395225,51	3274997,93
5	395202,74	3274982,45
6	395178,59	3274969,55
7	395153,59	3274957,98
8	394843,87	3275097,36
9	394844,89	3275099,64
10	394724,71	3275153,73
11	394736,77	3275126,64
12	395188,90	3274922,01
56:41:0102008:134:3У1(2), площадь - 12542,21 кв.м		
13	395240,35	3275061,98
14	395229,23	3275080,18
15	395172,19	3275029,77
16	395143,41	3275023,46
17	394692,44	3275226,18
18	394705,18	3275197,58
19	395141,13	3275001,46
20	395182,02	3275010,43
56:41:0102008:134:3У1(3), площадь - 11513,12 кв.м		
21	395197,46	3275132,17
22	395186,34	3275150,37
23	395143,29	3275112,32
24	394710,83	3275306,85
25	394704,51	3275286,07
26	395147,04	3275087,61
56:41:0102008:134:3У1(4), площадь - 6584,97 кв.м		
27	395143,98	3275219,69
28	395143,27	3275220,86
29	395134,89	3275230,34
30	395126,50	3275222,93
31	394739,19	3275400,05
32	394734,58	3275384,91
33	395129,00	3275206,46
56:41:0102008:134:3У1(5), площадь - 144742,97 кв.м		
34	394663,33	3275109,52
35	394663,72	3275112,25
36	394622,17	3275252,55
37	394624,41	3275196,12
38	394619,88	3275198,16
39	394567,10	3275221,91

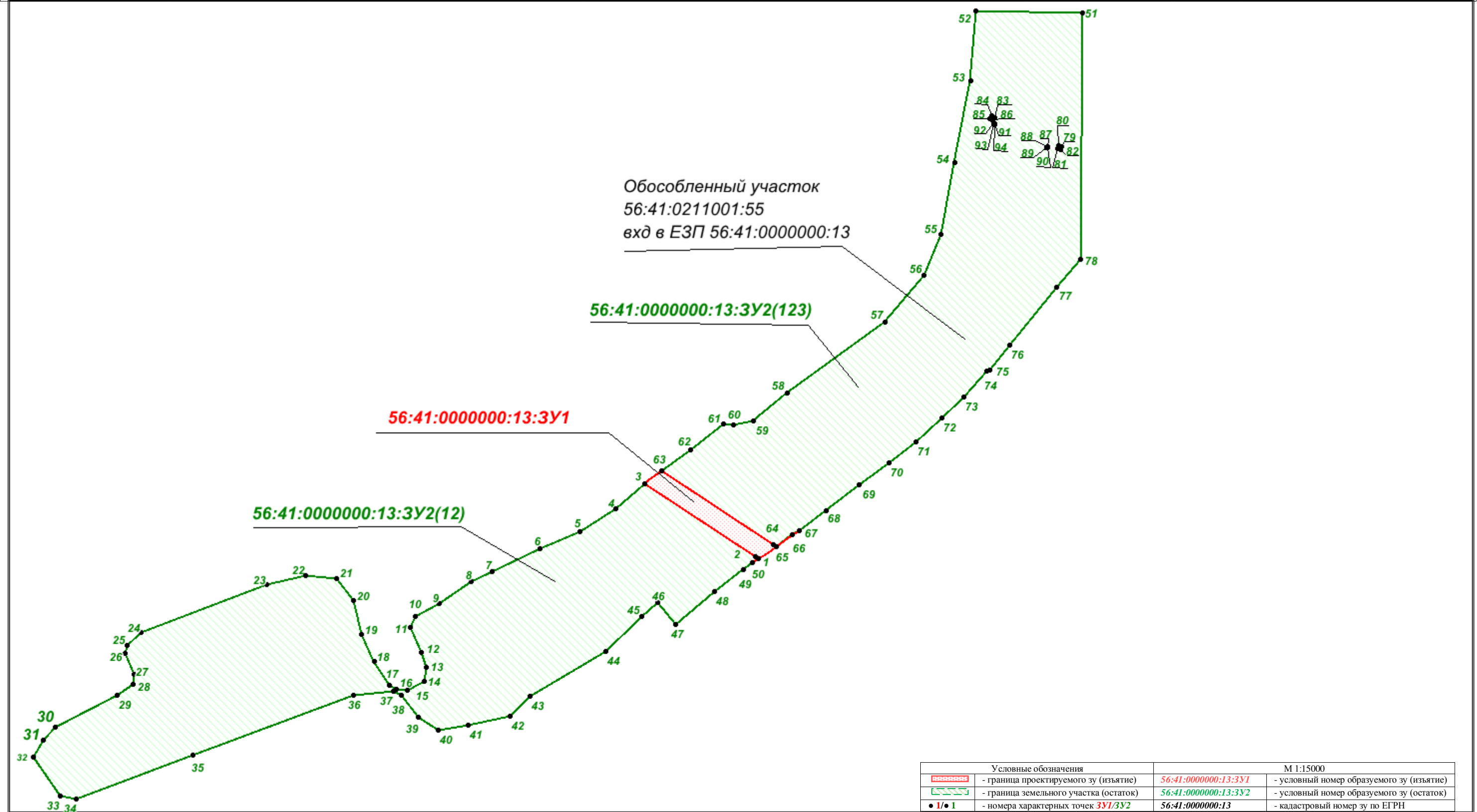
40	394547,73	3275230,75
41	394533,00	3275237,56
42	394550,42	3275273,69
43	394560,40	3275294,53
44	394579,22	3275333,98
45	394579,22	3275379,45
46	394586,16	3275470,35
47	394586,44	3275484,51
48	394510,14	3275535,95
49	394190,01	3276333,96
50	394179,97	3276321,39
51	394498,75	3275526,73
52	394581,17	3275470,59
53	394580,73	3275464,86
54	394574,66	3275385,40
55	394574,22	3275379,64
56	394433,68	3275474,07
57	394122,59	3276249,56
58	394107,52	3276230,70
59	394416,60	3275460,24
60	394574,22	3275354,27
61	394574,22	3275348,27
62	394574,22	3275335,11
63	394558,07	3275301,26
64	394555,89	3275296,69
65	394367,80	3275420,74
66	394066,92	3276170,77
67	394053,65	3276147,42
68	394350,72	3275406,92
69	394545,91	3275275,86
70	394528,47	3275239,69
71	394505,67	3275250,68
72	394486,29	3275260,57
73	394463,98	3275272,87
74	394440,36	3275287,30
75	394428,80	3275295,00
76	394406,11	3275311,29
77	394384,05	3275328,73
78	394362,73	3275347,31
79	394342,21	3275366,96
80	394322,58	3275387,63
81	394303,92	3275409,27
82	394286,56	3275431,99
83	394270,58	3275455,18
84	394255,45	3275479,67
85	394241,88	3275504,30
86	394229,42	3275529,76
87	394218,01	3275555,81
88	394207,87	3275581,20
89	394198,04	3275607,35
90	394188,29	3275634,13
91	394199,59	3275638,18
92	394031,13	3276107,79
93	394031,00	3276107,55

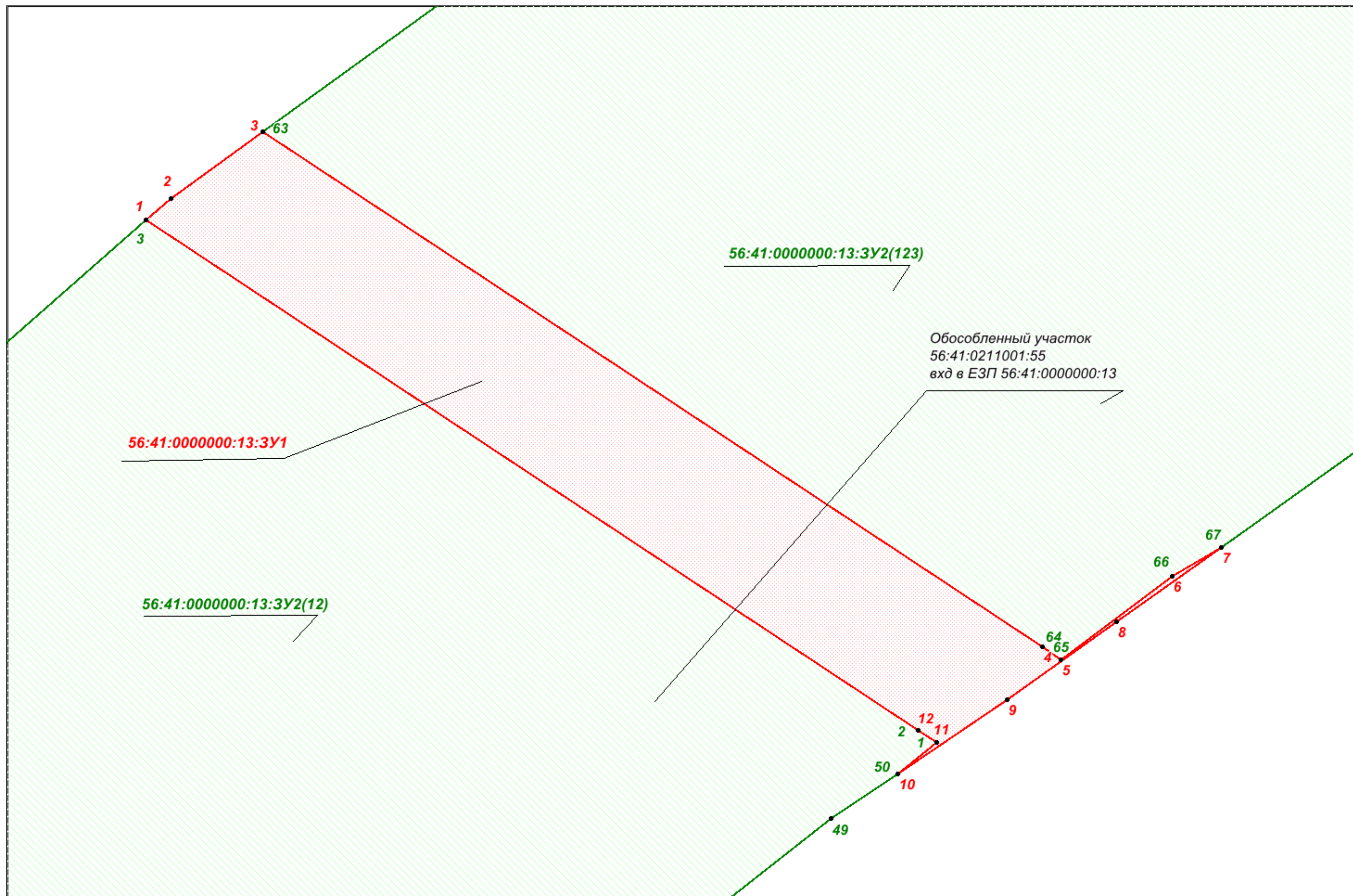
Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

94	393966,70	3276029,75
95	393982,54	3275985,58
96	394117,70	3275608,81
97	394128,99	3275612,86
98	394150,57	3275554,03
99	394163,56	3275521,86
100	394175,91	3275494,38
101	394186,41	3275473,33
102	394197,75	3275452,59
103	394209,92	3275432,20
104	394222,89	3275412,22
105	394236,64	3275392,68
106	394251,16	3275373,63
107	394266,40	3275355,13
108	394282,36	3275337,20
109	394298,98	3275319,89
110	394316,24	3275303,24
111	394334,08	3275287,27
112	394352,49	3275272,03
113	394371,39	3275257,54
114	394390,77	3275243,81
115	394410,56	3275230,88
116	394430,71	3275218,76
117	394448,30	3275208,97
118	394466,00	3275199,74
119	394483,76	3275190,96
120	394501,51	3275182,55
121	394519,21	3275174,41
122	394541,20	3275164,48
56:41:0102008:134:3У1(6), площадь - 15,91 кв.м		
123	394618,19	3275295,43
124	394616,82	3275325,21
125	394616,34	3275321,54
126	394616,59	3275311,26
56:41:0102008:134:3У1(7), площадь - 9,8 кв.м		
128	394617,76	3275332,02
129	394625,50	3275351,97
130	394624,91	3275350,93
131	394620,55	3275341,62
56:41:0102008:134:3У1(8), площадь - 210,52 кв.м		
132	393709,52	3276961,21
133	393730,02	3276964,34

134	393710,40	3276976,89
135	393703,22	3276965,26
56:41:0102008:134:3У1(9), площадь - 8548,85 кв.м		
136	392722,66	3276978,89
137	392722,16	3276976,87
138	393204,67	3276966,97
139	393347,53	3276969,66
140	393347,13	3276990,66
56:41:0102008:134:3У1(10), площадь - 8418,39 кв.м		
141	393345,63	3277070,64
142	393345,36	3277084,64
143	392745,91	3277073,34
144	392742,44	3277059,28

Условный номер образуемого земельного участка (изъятие)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м. (изъятие)	Кадастровый номер исходного земельного участка, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд	Условный номер образуемого земельного участка (остаток)	Характеристики исходного земельного участка (категория земель/разрешенное использование)	Сведения о правах исходного земельного участка, зарегистрированных в ЕГРН	Способ образования
56:41:0000000:13:3У1	27760	56:41:0000000:13 обособленный участок 56:41:0211001:55 вход ЕЗП 56:41:0000000:13)	56:41:0000000:13:3У2	Земли сельскохозяйственного назначения / производство сельскохозяйственной продукции; для сельскохозяйственного производства	Долевая собственность (510 чел.). Аренда, ООО "Кувандыкская сельскохозяйственная компания и К" субаренда Крестьянское хозяйство "Альбидум"	Образование земельного участка из участка 56:41:0000000:13 в соответствии с ФЗ от 24.07.2002 №101-ФЗ и ЗК РФ





Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги
«Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка		
№№ пун- ктов	X	Y
56:41:0000000:13:3У1, площадь - 27760 кв.м		
1	387311,50	3281149,96
2	387321,44	3281161,35
3	387351,80	3281203,27
4	387115,81	3281560,75
5	387109,95	3281569,62
6	387148,33	3281620,46
7	387161,63	3281642,82
8	387127,64	3281594,84
9	387091,73	3281544,84
10	387057,89	3281494,57
11	387072,08	3281512,64
12	387077,90	3281503,82

Примечание: Сведения о координатах характерных точек образуемого земельного участка **56:41:0000000:13:3У2**, в отношении которого предполагается изъятие для государственных нужд (остаток), указаны в Приложении № 11

Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

Приложение № 4 Пояснительная записка к проекту межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

В рамках разработки проекта межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области» возникли ситуации, требующие обоснования внесения сведений в текстовую часть проекта межевания территории:

1. Земельный участок :ЗУ9, указанный в таблице 2, формируется из земель права на которые не разграничены, так как по сведениям проекта перераспределения земель сельскохозяйственного назначения СПК «Победа» территория, где расположен :ЗУ9, относится к лесному фонду и не входит в границы паевого фонда СПК «Победа», согласно ответов № АГ-12-22/22151 от 06.11.2020, № АГ-12-22/23532 от 27.11.2020, полученных от Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, и ответа на обращение № 2647 от 07.12.2020 администрации МО Кувандыкский ГО Оренбургской области, лесной фонд отсутствует. (Приложение 1).

2. Границы земельного участка :ЗУ12, указанного в таблице 3, формируются с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее- ЕГРН) о границах прибрежной защитной полосы водного объекта с учетным номером 56.00.2.500 (реестровый номер 56:00-6.438), границах водоохранной зоны с учетным номером 56.00.2.486 (реестровый номер 56:00-6.468), сведений топографической съемки и ответа № исх. 623/12-20 от 11.12.2020, согласно которого, с учетом проектных решений по размещению искусственного сооружения на р. Херсонка необходимо провести спрямление русла реки Херсонка в створе искусственного сооружения (Приложение 2).

3. Согласно ответа № 09-32346/20@ от 28.12.2020, полученного из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области (далее ответ Управления Росреестра), на хранении в архиве государственного фонда данных имеются проекты перераспределения земель сельскохозяйственного назначения СХА (колхоз) «Заря» (ранее МП «Азат» Новоракитянский сельский совет) и колхоза «Победа» (Ибрагимовский сельский совет) за период 1992 и 1994 гг..(Приложение 3)

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 457, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет в установленном законодательством РФ порядке ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства и являются хранителями государственного фонда данных (далее Росреестр по Оренбургской области).

Таким образом принимая во внимание ответ Управления Росреестра и отсутствие сведений в ЕГРН о границах земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Муниципального образования Кувандыкский городской округ, через которую проходит проектируемая автомобильная дорога, формирование земельных участков проводится с использованием сведений проектов перераспределения земель сельскохозяйственного назначения паевого фонда СХА (колхоз) «Заря» (ранее МП «Азат» Новоракитянский сельский совет) и колхоза «Победа» (Ибрагимовский сельский совет) из земельных участков единого землепользования с кадастровыми номерами 56:15:0000000:18 и 56:15:0000000:12.

4. Согласно сведениям ЕГРН объект недвижимости - земельный участок с кадастровым номером 56:15:0000000:442 является составным участком и имеет статус «единое землепользование». Земельные участки, включаемые в состав земельного участка «единое землепользование», имеют статус «обособленные» и «условные».

Под составом единого землепользования понимается то или иное количество обособленных и (или) условных участков которым присвоены кадастровые номера. Обособленные и условные

Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

участки имеют собственные границы и геодезические данные, внесенные в реестр. Следует отметить различие между обособленными и условными участками, которое заключается в расположении контуров этих участков. Так, обособленные участки имеют контур который не может быть смежным с обособленным участком (контуром) этого единого землепользования. Условные участки, в свою очередь являются смежными, то есть прилегающими к другим участкам данного единого землепользования, но разделенными условными кадастровыми границами. В соответствии с нормативно-правовыми актами, изданными в развитие Федерального закона от 2 января 2000 г. N 28-ФЗ «О государственном земельном кадастре» (утратил силу с 17 мая 2008 г. Федеральным законом №221 от 24.07.2007 года), ранее при осуществлении государственного кадастрового учета многоконтурному земельному участку присваивалось наименование «единое землепользование».

Таким образом, анализируя сведения ЕГРН, обособленные участки входящие в состав земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 56:15:0000000:442 являются смежными. Данное обстоятельство возможно повлечет за собой в дальнейшем ошибки при загрузке измененных сведений в ЕГРН для государственного кадастрового учета в связи с разделом земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 56:15:0000000:442. Согласно ответа № исх-0056-6-21 от 01.02.2021, полученного от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области, данный земельный участок соответствует документам основания внесения сведений о местоположении точек и границ, в связи с чем ошибка отсутствует (Приложение № 4).

5. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 56:15:0000000:441, 56:15:0000000:442, 56:15:1830002:1, указанные в таблице 8, и земельных участков 56:41:0000000:13, 56:41:0102008:134, указанные в таблице 9, рассмотрено 2 варианта образования земельных участков. Образование земельных участков 2 вариантами обусловлено тем что, значение площадей, полученные при нанесении координат из раздела 3.2 выписок ЕГРН данных земельных участков отличается от площадей указанных в графе «Площадь» раздела 1 выписок. Разночтение в значениях площадей возникло в связи с тем, что сведения о местоположении точек и границ земельных участков (координаты) были пересчитаны, при переходе из местной системы координат в систему «МСК-субъект 56».

Согласно приказу №П/0137 от 18.06.2007 «Об утверждении Положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты РФ» и Закону Оренбургской области №1774-III-ОЗ от 18.01.2005 «Об областной целевой программе «Создание системы кадастра недвижимости и управления земельно-имущественным комплексом на территории Оренбургской области» с 1 января 2010 года на территории Оренбургской области осуществлен переход на ведение государственного кадастра недвижимости в местной системе координат «МСК-субъект 56».

Таким образом в случае уточнения с местоположения характерных точек и границ земельных участков с кадастровыми номерами 56:15:0000000:441, 56:15:0000000:442, 56:15:1830002:1, 56:41:0000000:13, 56:41:0102008:134 возможно изменение значения площадей либо до значения площадей полученной при нанесении координат из раздела 3.2 выписки либо до значения площади указанной в разделе 1 выписки.

6. Принимая во внимание выше указанные разъяснения в п. 5, в части выявленного разночтения сведений о площади земельного участка, которое возникло в связи с пересчетом координат при переходе из местной системы координат в систему «МСК-субъект 56», а также то, что имеет место быть выявленная реестровая ошибка в сведениях о местоположении характерных точек и границ обособленного участка 56:15:1830002:26, входящего в состав земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 56:15:0000000:33 (ответ филиала ПАО «Россети Волга»- «Оренбургэнерго», Приложение № 5), в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:41:1830002:47, указанного в таблице 9, рассмотрено 4 варианта образования земельных участков.

Образование земельных участков по варианту 1 и 2 возможно при условии если будут уточнены сведения о местоположении характерных точек земельного участка 56:41:1830002:47 либо до значения площади полученной при нанесении координат раздела 3.2 выписки ЕГРН

Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

либо до значения площади указанной в разделе 1 выписки, при условии одновременного исправления сведений о местоположении точек и границ земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 56:15:0000000:33, в соответствии с требованиями законодательствами.

Образование земельных участков по варианту 3 и 4 возможно при условии если будут уточнены сведения о местоположении характерных точек земельного участка 56:41:1830002:47 либо до значения площади полученной при нанесении координат раздела 3.2 выписки ЕГРН либо до значения площади указанной в разделе 1 выписки без одновременного исправления сведений о местоположении точек и границ земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 56:15:0000000:33.

7. Сведения об образовании участка 56:15:0000000:33:3У1 из земельного участка с кадастровым номером 56:15:0000000:33, указанные в таблице 8, внесены с учетом ситуации по которой невозможно будет исправить сведения о местоположении характерных точек и границ земельного участка 56:15:0000000:33 с одновременным уточнением сведений смежного земельного участка 56:41:1830002:47 (вариант 3 и 4).

8. При анализе сведений ЕГРН было выявлено наличие реестровой ошибки в сведениях о границах населенного пункта г. Медногорск, а именно границы населенного пункта пересекают границы кадастрового (территориального) деления МО Кувандыкский ГО Оренбургская область, кадастровые квартала 56:15:0804001, 56:15:0806002, 56:15:0806003, земельные участки с кадастровыми номерами 56:15:0000000:2289, 56:15:0000000:843.

9. При анализе сведений ЕГРН о земельном участке с кадастровым номером 56:41:0000000:13 было выявлено, что согласно сведениям Единого государственного кадастра недвижимости значение площади земельного участка 102833049 кв.м., указанная в графе «Площадь» раздела 1 выписки ЕГРН от 7 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-31349233(далее выписка), не соответствует значению площади 103615397 кв.м., полученной при нанесении координат из раздела 3.2 выписки. Разночтение в площади возникло в связи с тем, что в сведениях выписки в разделе «Особые отметки» текстовой и графической частей содержатся сведения о обособленных (условных) участках, входящих в единое землепользование 56:41:0000000:13, с номерами 56:41:0201001:86, 56:41:0201001:88, 56:41:0201001:90, 56:41:0216001:246, 56:41:0216001:247. Согласно сведениям ЕГРН данные входящие участки преобразовались, т.е из земельного участка 56:41:0000000:13 был произведен выдел в границах обособленных участков с номерами 56:41:0201001:86, 56:41:0201001:88, 56:41:0201001:90, 56:41:0216001:246, 56:41:0216001:247 с образованием земельных участков с кадастровыми номерами 56:41:0201001:389, 56:41:0201001:173, 56:41:0216001:509. Таким образом площадь участка 56:41:0000000:13:3У2 (остаток) была сформировано без учета сведений о площади и координат обособленных участков с кадастровыми номерами 56:41:0201001:86, 56:41:0201001:88, 56:41:0201001:90, 56:41:0216001:246, 56:41:0216001:247. Принимая во внимание разночтение в площадях данного земельного участка и в случае не проведения процедуры уточнения местоположения точек и границ и площади земельного участка, через процедуру исправления реестровой ошибки, площадь земельного участка после изъятия может отличаться от указанной в таблице раздела 2.

Приложения:

- 1) копии ответов № АГ-12-22/22151 от 06.11.2020, № АГ-12-22/23532 от 27.11.2020, полученных от Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области и администрации МО Кувандыкский ГО Оренбургской области в 1экз.;
- 2) копия ответа № исх. 623/12-20 от 11.12.2020 полученного от «ОренбургДорПроект» в 1экз.;
- 3) копия ответа № 09-32346/20@ от 28.12.2020 полученного из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области в 1 экз.;

Проект межевания территории для строительства объекта: «Строительство автомобильной дороги «Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области»

- 4) копия ответа № исх-0056-6-21 от 01.02.2021, полученного от филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области в 1экз.;
- 5) копия ответа филиала ПАО «Россети Волга»- «Оренбургэнерго» в 1экз.;
- 6) копия ответа Росреестра от 25.03.2021 № 08-04229/21 и копия письма обращения в Росреестр от 04.03.2021 № 403 в 1экз..

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



"ОренбургДорПроект"

Место нахождения: 460026, город Оренбург, улица Самолетная, №194.
ИНН 5612076809, КПП 561201001, ОГРН 1115658027308
р/с 40702810500000002400 в ПАО «НИКО-БАНК» г.Оренбург
к/с 30101810400000000814, БИК 045354814
Тел./факс: (3532) 35-18-21, 70-36-17 E-mail: dorproekt56@mail.ru

Исх. № 623 /12-20
От «11» декабря 2020 года

Директору ООО
«Строительно-земельный центр»
Третьяковой Н.В.

Об исходных данных

Уважаемая Наталия Викторовна!

В ответ на Ваше письмо исх. №2668 от 08.12.2020г. сообщаем следующее:

- инженерно-геодезические изыскания, выполненные в сентябре-октябре 2019 г., отображают фактическое расположение на местности водных объектов;
- конфигурация полосы постоянного отвода автомобильной дороги Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области назначена с учетом проектных решений по размещению искусственного сооружения на р. Херсонка и необходимостью спрямления русла реки в створе искусственного сооружения.

Генеральный директор
ООО «ОренбургДорПроект»

Н.С.Коршунова

Горлатова О.И.
тел. 70-36-17

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Оренбургской области
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

Пушкинская ул., д. 10, Оренбург, 460000
тел./факс: (3532) 77-70-71,
56_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

28.12.2020 № 09-32346/20@

На № 2650 от 07.12.2020

О наличии материалов в государственного фонда
данных, полученных в результате проведения
землеустройства¹

Заместителю руководителя
по производственным делам
ООО «Строительно-
земельный центр»

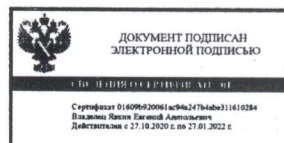
Дорожкиной Е.С.

stoi-zem@mail.ru

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Отдел геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга земель
Управления Росреестра по Оренбургской области в ответ на Ваше
обращение, сообщает что в государственном фонде данных, полученных в
результате проведения землеустройства, имеются проекты
перераспределения земель МП «Азат» - 1992 и 1994 гг. и совхоза «Победа» -
1992 и 1994 гг. Кувандыкского района Оренбургской области.

Начальник отдела геодезии и картографии,
землеустройства и мониторинга земель



Е.А. Явкин

405
29.12.2020
[Signature]

Плужнова Наталья Александровна, специалист-эксперт отдела геодезии и картографии, землеустройства и мониторинга земель, +7(3532)71-90-13, 56_upr@rosreestr.ru

¹Данный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. Инструкция по проверке легитимности электронной подписи размещена по адресу: <https://crypto.kadastr.ru/svs/verify>

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ
«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Оренбургской области
(Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Оренбургской области)
01.02.2021 исх-00056-6-21
Проспект Победы, 118, г. Оренбург, 460026
тел./факс:(3532) 44-38-22
E-mail: filial@56.kadastr.ru,
ОКПО 34223680, ОГРН 1027700485757
ИНН/КПП 7705401340/561243001**

Заместителю руководителя по
производственным делам
ООО «Строительно-земельный центр»

Дорожкиной Е.С.

(по электронной почте)
smagina@stroj-zem.ru

№ _____

На №2554 от 01.12.2020

О предоставлении информации¹

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

В ответ на обращения сообщаем следующее.

1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ), в связи с чем, произошло объединение баз данных единого государственного реестра прав и государственного кадастра недвижимости, содержащих сведения о недвижимости, в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

С указанного времени исключительное право принятия решений о государственном кадастровом учете, отказе, приостановлении закрепляется за органом исполнительной власти, осуществляющим государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение ЕГРН (далее – орган регистрации прав).

На территории Оренбургской области этим органом является Управление Росреестра.

В свою очередь приказом Росреестра от 18.10.2016 № П/0515¹ в соответствии с ч. 3 и 4 ст. 3 Закона №218-ФЗ ФГБУ «ФКП Росреестра» (в том числе филиал по Оренбургской области) наделено частью полномочий органа регистрации прав, в том числе, по предоставлению сведений ЕГРН², без предоставления права принятия решений и разъяснения норм действующего законодательства.

С учетом полномочий, по поставленным в Вашем письме вопросам поясняем следующее.

Сведения о земельном участке с кадастровым номером 56:15:0000000:442, в том числе и о входящих в его состав земельных участках, внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) 11.10.2007 на основании описания земельных участков от 24.08.2007, подготовленного ООО «Актив» и представленного с заявкой о

¹ «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав»

² За исключением сведений о содержании правоустанавливающих документов, а также копий документов, помещенных в реестровые дела (тома дел) объектов недвижимости, ведение и хранение которых не осуществляется ФГБУ «ФКП Росреестра».

постановке на государственный кадастровый учет.

На сегодняшний день по сведениям ЕГРН границы ряда земельных участков, расположенных в разных кадастровых кварталах и входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:15:0000000:442, являются между собой смежными. При этом имеют наименование «Обособленный участок».

Согласно Порядку ведения государственного реестра земель кадастрового района³, действующий на момент внесения сведений об указанных земельных участках, единое землепользование – представляет собой составной земельный участок, состоящий из нескольких участков, права на который подлежат государственной регистрации, как на один объект недвижимого имущества. Земельным участкам, включаемым в составной земельный участок (единое землепользование), присваиваются наименования:

- «обособленный участок» – для участков, обособленных от других участков, входящих в «единое землепользование»;
- «условный участок» – для смежных участков, входящих в «единое землепользование» и разделяемых между собой условной линией кадастрового деления.

Сведения ЕГРН о земельных участках, входящих в состав единого землепользования с кадастровым номером 56:15:0000000:442, в том числе и об описании местоположения их границ и наименовании «Обособленный участок», соответствуют описанию земельных участков от 24.08.2007.

Таким образом, техническая ошибка⁴ отсутствует.

Заместитель директора – главный технолог



А.Г. Ушаков

Зинченко Наталия Викторовна
8 (3532) 44-38-22 (добавочный 2080)
filial@56.kadastr.ru

¹ Данный документ подписан электронной подписью уполномоченного должностного лица филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области. Программное обеспечение для проверки легитимности электронной подписи доступно по адресу: <https://crypto.kadastr.ru/SVS/Verify/>

³ Утвержден Приказом Росземкадастра № П/119 от 15 июня 2001 (п. 6.2.5, 6.2.7)

⁴ ошибка (описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка), допущенная органом регистрации прав при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и приведшая к несоответствию сведений, содержащихся в ЕГРН, сведениям, содержащимся в документах, на основании которых вносились сведения в ЕГРН (ч. 1 ст. 61 Закона о ЕГРН).



Общество с ограниченной
ответственностью

«СТРОИТЕЛЬНО-ЗЕМЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства АИИС И-01-1553-3-19102016 от 19.10.2016 г. Свидетельство СРО 01-И-№1553-3 от 19.10.2016 г. Сертификат соответствия № СМК.РТС.RU.03757.18 системы менеджмента качества ИСО 9001-2015 от 14.09.2018 г.

460006, Россия, г. Оренбург, ул. Советская, 71, тел.: (3532) 77-77-55.

Исх. № 403 от 04.03 2021

Директору филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Оренбургской области Н.И. Прихожаю
460026, г. Оренбург, пр. Победы, 118
по электронной почте filial@56.kadastr.ru

Уважаемый Николай Иванович !

В рамках выполнения договора № 150-01/01-2019ю от 19.11.2019 по подготовке ППТ и ПМТ по объекту «Строительство автомобильной дороги Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области» просим Вас привести в соответствие текстово-графические сведения ЕГРН земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 56:41:0000000:13, в связи с выявленным наличием противоречивых сведений об обособленных участках их границах и площади и выделенных земельных участков 56:41:0201001:173, 56:41:0211001:114, 56:41:0216001:288, 56:41:0222001:177, 56:41:0201001:389, 56:41:0216001:508, 56:41:0216001:509

Директор

Н.В. Третьякова





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии по Оренбургской области
(Управление Росреестра по Оренбургской области)**

РУКОВОДИТЕЛЬ

Пушкинская ул., д. 10, Оренбург, 460000,
тел./факс: (3532) 77-70-71,
e-mail: 56_upr@rosreestr.ru, <http://www.rosreestr.gov.ru>

25.03.2021 № ОС-04229/21

На № _____ от _____

Директору
ООО

«Строительно-земельный центр»
Третьяковой Н.В.

Советская, 71,
г. Оренбург,
460006

О сведениях ЕГРН¹ о земельном
участке 56:41:0000000:13

160
29.03.21
[Signature]

Уважаемая Наталия Викторовна!

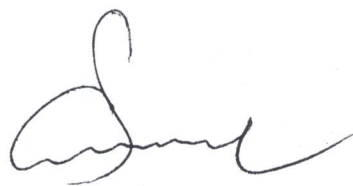
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, рассмотрев Ваше обращение №403 от 04.03.2021, поступившее с письмом филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области №исх-00612-2-21 от 10.03.2021, сообщает, что 10.03.2021 в рамках проведения мероприятий, установленных частью 1 статьи 61 Закона № 218-ФЗ², внесены изменения в сведения ЕГРН об описании местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 56:41:0000000:13.

Согласно сведениям ЕГРН площадь земельного участка с кадастровым номером 56:41:0000000:13 составляет 102833049 кв.м.

¹ Единый государственный реестр недвижимости

² Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

В случае необходимости получения юридически значимого документа, содержащего актуальную информацию об объекте недвижимости, Вы можете обратиться с запросом о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН в порядке установленном статьей 62 Закона №218-ФЗ в многофункциональные центры, расположенные на территории Оренбургской области, либо направить запрос в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Оренбургской области или воспользоваться доступом к ФГИС ЕГРН на портале Росреестра³.



В.Е. Решетов

Вольская Инна Ивановна, ведущий специалист-эксперт отдела правового обеспечения
(3532) 34-11-13, 56_upr@rosreestr.ru

³ <http://www.rosreestr.gov.ru>

№ _____
На _____ от _____

Об исправлении реестровой ошибки

Заместителю директора по
производственным вопросам
ООО «Строительно-земельный
центр»
Е.С.Дорожкиной

460006, Оренбургская обл., г.
Оренбург, ул.Советская, д.71

Уважаемая Екатерина Сергеевна!

Филиал ПАО «Россети Волга» – «Оренбургэнерго» рассмотрел Ваше письмо № 2649 с представленными Вами документами и по результатам рассмотрения сообщает следующее.

В связи с отсутствием фактического пересечения существующего объекта – ВЛ-110кВ «п.с. Новотроицкая - п.с. Медногорская Районная 2» с полосой отвода строящейся автомобильной дороги Восточный обход г. Медногорска в Оренбургской области, Вам необходимо осуществить мероприятия по исправлению реестровой ошибки в сведениях с изменением местоположения характерных точек и границ обособленного земельного участка 56:15:1830002:26, входящего в состав земельного участка единого землепользования с кадастровым номером 56:15:0:33.

При этом, площадь земельного участка под ВЛ-110кВ «п.с. Новотроицкая - п.с. Медногорская Районная 2» и сведения о государственной регистрации необходимо оставить без изменений.

Заместитель генерального директора
ПАО «Россети Волга» - директор
филиала «Оренбургэнерго»



В.Ф. Кажяев